

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án Nhà máy chế biến thủy sản Viễn Đông tại phường Thuận An, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/23/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số

254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 960/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu khu vực cảng Thuận An, thị trấn Thuận An, huyện Phú Vang;

Căn cứ Quyết định số 2871/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 3021/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi và cho Công ty Cổ phần Thủy sản Viễn Đông thuê đất để làm cơ sở chế biến thủy sản xuất khẩu tại thị trấn Thuận An, huyện Phú Vang;

Căn cứ Quyết định số 1978/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy chế biến thủy sản Viễn Đông;

Căn cứ Quyết định số 1545/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy chế biến thủy sản Viễn Đông;

Căn cứ Đơn đề nghị điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thủy sản Viễn Đông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 6458/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 11 tháng 8 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án Nhà máy chế biến thủy sản Viễn Đông cho Công ty Cổ phần Thủy sản Viễn Đông (Trụ sở tại 01 Nguyễn Văn Tuyết, phường Thuận An, thành phố Huế) đang sử dụng diện tích 11.765,0 m² (Mười một nghìn bảy trăm sáu mươi lăm mét vuông) đất tại phường Thuận An, thành phố Huế.

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Thời hạn sử dụng đất được điều chỉnh là 50 năm, kể từ ngày 15 tháng 9 năm 2009.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính số 03-2026, tỷ lệ 1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 27 tháng 5 năm 2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 11 tháng 8 năm 2026.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính khu đất để Thuế thành phố Huế xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty cổ phần Thủy sản Viễn Đông nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật;

- Ký phụ lục điều chỉnh hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Thủy sản Viễn Đông theo đúng quy định pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thủy sản Viễn Đông sau khi đã hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Thuận An thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo đúng quy định của pháp luật;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên.

2. Thuế thành phố Huế xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty Cổ phần Thủy sản Viễn Đông nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật.

3. Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân phường Thuận An: Theo dõi, giám sát, hướng dẫn Công ty Cổ phần Thủy sản Viễn Đông thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Thủy sản Viễn Đông có trách nhiệm nộp khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: Chỉ đạo Công Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và các nội dung khác tại 3021/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh không trái với nội dung Quyết định này được giữ nguyên.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Trưởng Thuế thành phố Huế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XIII; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thuận An; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Thủy sản Viễn Đông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ, TH;
- Công Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Văn Tuấn