

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 để quản lý, đầu tư Tiểu dự án GPMB phục vụ Dự án mở rộng đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, đoạn Cam Lộ - La Sơn (đoạn qua địa bàn thành phố Huế), Dự án: Khu Tái định cư phường Kim Trà, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Tiểu dự án

giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án mở rộng cao tốc Bắc- Nam phía Đông, đoạn Cam Lộ - La Sơn (đoạn qua địa bàn thành phố Huế), Dự án: Khu tái định cư phường Kim Trà, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế về việc phê duyệt Tiểu dự án giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án mở rộng cao tốc Bắc- Nam phía Đông, đoạn Cam Lộ- La Sơn (đoạn qua địa bàn thành phố Huế), Dự án: Khu tái định cư phường Kim Trà, thành phố Huế;

Căn cứ Công văn số 803/UBND-KTHT&ĐT ngày 18 tháng 3 năm 2026 của UBND phường Kim Trà về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) khu tái định cư phường Kim Trà, thành phố Huế (thuộc tiểu dự án giải phóng mặt bằng phục vụ dự án mở rộng đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông đoạn Cam Lộ - La Sơn (đoạn qua địa bàn thành phố Huế));

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 6819/TTr-SNNMT ngày 20 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 4.606,8 m² đất, tọa lạc tại phường Kim Trà, thành phố Huế (gồm: 1.044,1 m² Đất trồng cây hằng năm khác (HNK); 2.930,3 m² Đất chuyên trồng lúa nước (LUC); 355,1 m² Đất giao thông (DGT); 277,3 m² Đất thủy lợi (DTL)) và giao toàn bộ diện tích nêu trên cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 để quản lý, đầu tư Tiểu dự án giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án mở rộng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, đoạn Cam Lộ - La Sơn (đoạn qua địa bàn thành phố Huế), Dự án: Khu Tái định cư phường Kim Trà, thành phố Huế.

- Hình thức giao đất: Giao đất để quản lý, khai thác quỹ đất theo quy định tại Điều 113 Luật Đất đai 2024.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư C.Q.R lập ngày 03/8/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 20/8/2026.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Kim Trà việc cập nhật, chỉnh lý biên động;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch

UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: Chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

3. Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng phạm vi ranh giới đã được giao đất;
- Thực hiện đầu tư dự án hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và pháp luật có liên quan.

- Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng Tiểu dự án giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án mở rộng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, đoạn Cam Lộ - La Sơn (đoạn qua địa bàn thành phố Huế), Dự án: Khu Tái định cư phường Kim Trà, thành phố Huế có trách nhiệm bàn giao phần diện tích hạ tầng kỹ thuật của dự án cho Ủy ban nhân dân phường Kim Trà để tiếp nhận quản lý. Phần diện tích đất ở phân lô còn lại, Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 có phương án quản lý, khai thác đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân phường Kim Trà:

Tiếp nhận, quản lý phần diện tích đất đã đầu tư hoàn thành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc Tiểu dự án giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án mở rộng đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, đoạn Cam Lộ - La Sơn (đoạn qua địa bàn thành phố Huế), Dự án: Khu Tái định cư phường Kim Trà, thành phố Huế theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Kim Trà; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: GT, NĐ;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Văn Tuấn