

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 để thực hiện dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học và trung học cơ sở tại xã A Lưới 2, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND thành phố Huế quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 143-TB/VPUB ngày 17 tháng 8 năm 2026 của Thường trực Thành ủy tại phiên họp ngày 17 tháng 8 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2603/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2013 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị A Lưới mở rộng, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị A Lưới mở rộng đến năm 2030, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế đối với các khu đất nay thuộc xã A Lưới 2, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học và trung học cơ sở tại xã A Lưới 2;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 6239/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 8 năm 2026 và Công văn số 6939/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 24 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 34.976,4 m² (Ba mươi bốn nghìn chín trăm bảy mươi sáu phẩy bốn mét vuông) đất tại xã A Lưới 2, thành phố Huế do UBND xã A Lưới 2 quản lý và giao toàn bộ diện tích đất nêu trên cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2.

- Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học và trung học cơ sở tại xã A Lưới 2.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai 2024.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần Trắc địa bản đồ - GIS Huế lập ngày 12 tháng 11 năm 2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 23 tháng 7 năm 2026.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan và UBND xã A Lưới 2 xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo cho UBND xã A Lưới 2 thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động.

- Thông báo cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 nộp phí, lệ phí (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 có trách nhiệm.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được giao; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, môi trường và pháp luật có liên quan.

- Thực hiện đầu tư dự án theo Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học và trung học cơ sở tại xã A Lưới 2; theo Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học và trung học cơ sở tại xã A Lưới 2 được UBND xã A Lưới 2 chấp thuận tại Công văn số 507/UBND-KT ngày 05 tháng 5 năm 2026. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng, thực hiện bàn giao cho đơn vị được Nhà nước giao quản lý, sử dụng theo đúng quy định pháp luật.

- Thực hiện nộp phí, lệ phí (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố Huế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã A Lưới 2; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: XDHT;
- Cổng Thông tin điện tử của thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Văn Tuấn