

KẾ HOẠCH

**tổ chức lập Quy hoạch chung thành phố Huế đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075
(Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045,
tầm nhìn đến năm 2065)**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Huế thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quy chế số 03-QC/TU ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Thành ủy Huế về Quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Huế khóa XVII, nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố Huế về việc Ban hành Quy định phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Công văn số 761/TTg-CN ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 5088/SXD-QHKT&PTĐT ngày 20 tháng 7 năm 2026,

UBND thành phố ban hành Kế hoạch tổ chức lập Quy hoạch chung thành phố Huế đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 (Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch

chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065) với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Điều chỉnh quy hoạch nhằm phù hợp với vị thế mới của thành phố Huế là thành phố trực thuộc Trung ương và phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp. Khớp nối đồng bộ với Quy hoạch thành phố Huế thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và cập nhật các dự án hạ tầng chiến lược quốc gia.

- Xác định rõ nhiệm vụ, tiến độ, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan nhằm bảo đảm quá trình lập và hoàn thành điều chỉnh quy hoạch được thực hiện đồng bộ, hiệu quả, đảm bảo tính khả thi; đồng thời góp phần đẩy nhanh tiến độ hoàn thành quy hoạch.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch phải đảm bảo tính kế thừa, không gây vướng mắc cho các dự án đang triển khai và tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật hiện hành.

- Đảm bảo tiến độ, khoa học, khách quan và chất lượng; hồ sơ quy hoạch phải đầy đủ thành phần, nội dung.

- Các đơn vị liên quan chủ động phối hợp, kịp thời cung cấp thông tin, số liệu phục vụ công tác lập quy hoạch.

- Đảm bảo tính khả thi, đồng bộ và phù hợp với điều kiện thực tế.

II. NỘI DUNG VÀ TRÌNH TỰ THỰC HIỆN

1. Báo cáo rà soát và xin chủ trương điều chỉnh:

- Nội dung: UBND thành phố báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận chủ trương điều chỉnh tổng thể trên cơ sở báo cáo kết quả rà soát quy hoạch. Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương điều chỉnh tổng thể.

- Thời gian hoàn thành: Tháng 7/2026 (đã hoàn thành).

2. Lập, thẩm định và phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch:

- Lập và thẩm định chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch (bao gồm bố trí vốn cho công tác lập nhiệm vụ quy hoạch): Sở Xây dựng lập dự toán chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch, trình Sở Tài chính thẩm định, tham mưu UBND thành phố phê duyệt chi phí lập nhiệm vụ và bố trí kinh phí lập nhiệm vụ quy hoạch.

- Lựa chọn tư vấn lập nhiệm vụ: Sở Xây dựng thực hiện theo quy định.

- Lập nhiệm vụ quy hoạch: Thời gian thực hiện không quá 03 tháng, bao gồm lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước có liên quan (07 ngày làm việc).

- Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch: Bộ Xây dựng chủ trì thẩm định, thời gian không quá 15 ngày.

- Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch: Thủ tướng Chính phủ.

- Thời gian dự kiến hoàn thành phê duyệt nhiệm vụ: **Tháng 10/2026.**

3. Lập, thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Huế đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 (Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065):

- Lập và thẩm định chi phí lập quy hoạch (bao gồm bố trí vốn cho công tác lập quy hoạch): Sở Xây dựng lập dự toán chi phí lập quy hoạch, trình Sở Tài chính thẩm định, tham mưu UBND thành phố phê duyệt chi phí lập quy hoạch và bố trí kinh phí lập quy hoạch.

- Lựa chọn tư vấn lập quy hoạch: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

- Lập quy hoạch: Thời gian thực hiện không quá 15 tháng, bao gồm:

+ Lấy ý kiến cơ quan nhà nước, tổ chức và chuyên gia: 15 ngày.

+ Lấy ý kiến cộng đồng dân cư: Ít nhất 20 ngày và không quá 30 ngày.

- Thẩm định quy hoạch: Bộ Xây dựng chủ trì thẩm định, thời gian không quá 30 ngày.

- Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch: Thủ tướng Chính phủ.

- Thời gian dự kiến hoàn thành phê duyệt điều chỉnh quy hoạch: **Tháng 9/2027.**

III. KẾ HOẠCH TIẾN ĐỘ CHI TIẾT

STT	NỘI DUNG	Thời gian hoàn thành (tháng)	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp
I	Thông nhất chủ trương điều chỉnh tổng thể quy hoạch			
1	Báo cáo Thủ tướng Chính phủ xin chủ trương điều chỉnh tổng thể	Đã hoàn thành	UBND thành phố	Sở Xây dựng
2	Thông nhất chủ trương điều chỉnh tổng thể	Đã hoàn thành	Thủ tướng Chính phủ	Bộ Xây dựng
3	Ban hành Kế hoạch tổ chức điều chỉnh tổng thể quy hoạch	7/2026	UBND thành phố	Sở Xây dựng
II	Lập và hoàn thành nhiệm vụ quy hoạch			
1	Lập và thẩm định dự toán chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	8/2026	Sở Xây dựng	Sở Tài chính
2	Phê duyệt dự toán lập nhiệm vụ	8/2026	UBND thành phố	Sở Tài chính
3	Lựa chọn tư vấn lập nhiệm vụ	8/2026	Sở Xây dựng	
4	Lập nhiệm vụ quy hoạch	8/2026-9/2026	Tư vấn	Các Sở ban ngành, chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan
5	Lấy ý kiến nhiệm vụ	9/2026	Sở Xây dựng	
6	Tổng hợp tiếp thu ý kiến	9/2026	Sở Xây dựng	Tư vấn

STT	NỘI DUNG	Thời gian hoàn thành (tháng)	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp
7	Trình thẩm định	9/2026	UBND thành phố	Sở Xây dựng
8	Thẩm định nhiệm vụ	10/2026	Bộ Xây dựng	Hội đồng thẩm định
9	Phê duyệt nhiệm vụ	10/2026	Thủ tướng Chính phủ	Bộ Xây dựng
III	Lập và hoàn thành quy hoạch chung thành phố Huế			
1	Lập và thẩm tra, thẩm định dự toán chi phí lập quy hoạch	10/2026-11/2026	Sở Xây dựng	Sở Tài chính
2	Phê duyệt chi phí lập quy hoạch	11/2026	UBND thành phố	Sở Tài chính
3	Lựa chọn tư vấn lập quy hoạch	11/2026-12/2026	Sở Xây dựng	
4	Lập quy hoạch	01/2027-5/2027	Tư vấn	Các Sở ban ngành, chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan
5	Lấy ý kiến quy hoạch (Tổ chức Hội thảo)	5/2027-6/2027	Sở Xây dựng	Các Sở ban ngành, chính quyền địa phương và cộng đồng dân cư có liên quan
6	Tổng hợp tiếp thu ý kiến	6/2027	Sở Xây dựng	Tư vấn
7	Lấy ý kiến Ban Thường vụ Thành ủy	6/2027	UBND thành phố	Sở Xây dựng
8	Trình thẩm định quy hoạch	7/2027	UBND thành phố	Sở Xây dựng
9	Thẩm định quy hoạch	8/2027	Bộ Xây dựng	Hội đồng thẩm định
10	Phê duyệt quy hoạch	9/2027	Thủ tướng Chính phủ	Bộ Xây dựng

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng:

- Chịu trách nhiệm đầu mối, phối hợp với Bộ Xây dựng và đơn vị tư vấn đảm bảo tiến độ và chất lượng hồ sơ nhiệm vụ và quy hoạch theo quy định pháp luật hiện hành.

- Tham mưu UBND thành phố lấy ý kiến Ban Thường vụ Thành ủy về nội dung quy hoạch theo Quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Huế khóa XVII, nhiệm kỳ 2025 – 2030.

- Quản lý và chịu trách nhiệm về việc sử dụng kinh phí ngân sách nhà nước

dành cho hoạt động quy hoạch theo quy định.

2. Sở Tài chính:

- Thẩm định dự toán chi phí nhiệm vụ quy hoạch và chi phí lập quy hoạch, tham mưu UBND thành phố bố trí nguồn kinh phí lập quy hoạch kịp thời theo quy định.

- Rà soát, khớp nối và đồng bộ với Quy hoạch thành phố thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và tham gia ý kiến trong quá trình lập, thẩm định nhiệm vụ và quy hoạch thuộc ngành, lĩnh vực quản lý.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình khai thác, lập bản đồ hoặc cập nhật bản đồ, thẩm định, nghiệm thu bản đồ địa hình phục vụ lập quy hoạch.

- Tham gia ý kiến trong quá trình lập, thẩm định nhiệm vụ và quy hoạch thuộc ngành, lĩnh vực quản lý.

4. UBND các xã, phường; các Ban quản lý và các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Phối hợp cung cấp đầy đủ dữ liệu các dự án, thông tin liên quan thuộc ngành, lĩnh vực và phạm vi quản lý một cách chính xác, kịp thời phục vụ lập nhiệm vụ và quy hoạch.

- Tham gia ý kiến trong quá trình lập, thẩm định nhiệm vụ và quy hoạch thuộc ngành, lĩnh vực và phạm vi địa bàn quản lý.

- UBND các xã, phường phối hợp chặt chẽ trong công tác lấy ý kiến cộng đồng dân cư và tổ chức niêm yết công khai quy hoạch tại địa phương.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lập Quy hoạch chung thành phố Huế đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 (Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065). UBND thành phố yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thành phố khi để chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ chung theo Kế hoạch. Trong quá trình triển khai nếu có khó khăn, vướng mắc; các cơ quan, đơn vị phản ánh kịp thời về UBND thành phố (qua Sở Xây dựng) để được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng Chính phủ (báo cáo);
- Bộ Xây dựng;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- Các Sở ban ngành cấp tỉnh;
- UBND các phường/xã;
- Trung tâm XTĐT, TM&HTDN;
- VP: LĐ và các CV: TH, CT, ĐC;
- Lưu: VT, QHXT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Hải Minh

