

**Phụ lục: Kế hoạch hỗ trợ triển khai thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng
Khu công nghiệp, Khu phi thuế quan số 01 Chân Mây**

Stt	Tên thủ tục/công việc	Thời gian nộp hồ sơ dự kiến	Thời gian hoàn thành dự kiến	Cơ quan chủ trì	Cơ quan/đơn vị phối hợp	Kết quả thực hiện	Ghi chú
1	Chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án	-	27/02/2026	UBND thành phố	Văn phòng UBND thành phố	Quyết định chấp thuận nhà đầu tư	Đã hoàn thành (Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 27/02/2026)
2	Nộp, thẩm định, phê duyệt hồ sơ cấp GPMT	07/8/2026	Dự kiến hoàn thành trước 24/8/2026	Ban Quản lý	Văn phòng UBND thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở, ngành, Ban Quản lý	Quyết định phê duyệt kết quả thẩm định	Cơ quan thẩm định, phê duyệt: UBND thành phố
3	Nộp, phê duyệt hồ sơ chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác	31/7/2026	31/8/2026	Nhà đầu tư/HĐND thành phố	Văn phòng UBND thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý	Nghị Quyết của HĐND thành phố	
4	Nộp tiền trồng rừng thay thế	31/8/2026	03/9/2026	Nhà Đầu tư/Quỹ Bảo vệ và phát triển rừng thành phố	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý	Thông báo/xác nhận nộp tiền trồng rừng thay thế	

Stt	Tên thủ tục/công việc	Thời gian nộp hồ sơ dự kiến	Thời gian hoàn thành dự kiến	Cơ quan chủ trì	Cơ quan/đơn vị phối hợp	Kết quả thực hiện	Ghi chú
5	Nộp, phê duyệt hồ sơ Quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác	04/9/2026	14/9/2026	Nhà đầu tư/UBND thành phố	Văn phòng UBND thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý	Quyết định của UBND thành phố	
6	Lập và thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt khi chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước sang mục đích phi nông nghiệp	07/8/2026	Trước 24/8/2026	Nhà đầu tư/UBND xã Chân Mây - Lăng Cô	Ban Quản lý	Văn bản xác nhận của UBND xã Chân Mây - Lăng Cô	
7	Nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa	24/8/2026	Trước 27/8/2026	Nhà đầu tư/UBND xã Chân Mây - Lăng Cô	Ban Quản lý	Văn bản thông báo/ xác nhận nộp tiền	
8	Làm việc, ký hợp đồng thực hiện bồi thường, GPMB, chuẩn bị hồ sơ, kế hoạch thu hồi đất	26/6/2026	26/6/2026	Nhà đầu tư/ BQL Dự án ĐTXD KKTCN	Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Chân Mây - Lăng Cô	Hợp đồng kinh tế	Đã hoàn thành ngày 26/6/2026

Stt	Tên thủ tục/công việc	Thời gian nộp hồ sơ dự kiến	Thời gian hoàn thành dự kiến	Cơ quan chủ trì	Cơ quan/đơn vị phối hợp	Kết quả thực hiện	Ghi chú
9	Tổ chức họp dân, Thông báo thu hồi đất	14/7/2026	31/07/2026	UBND xã Chân Mây – Lăng Cô	Nhà đầu tư, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng KV KKTCN, Ban Quản lý	Thông báo thu hồi đất	
10	Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất (GPMB) dự án	26/6/2026	Đợt 1 trước ngày 31/10/2026	Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Chân Mây - Lăng Cô, Nhà đầu tư	Ban Quản lý, Sở NNMT, Nhà đầu tư	Quyết định thu hồi đất; Văn bản xác nhận đã hoàn thành công tác GPMB	Đợt 1 với diện tích ít nhất 20ha
11	Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD	07/8/2026	Trước ngày 17/9/2026	Ban Quản lý	Các Sở (Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường), Phòng Cảnh sát PCCC& CNCH - Công an TP, Nhà đầu tư và đơn vị tư vấn	Văn bản thông báo kết quả thẩm định của Ban Quản lý;	
12	Thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng	18/9/2026	19/9/2026	Nhà đầu tư	Ban Quản lý và các đơn vị liên quan	Quyết định phê duyệt dự án của nhà đầu tư	Sau khi có Văn bản thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD của Ban Quản lý

Stt	Tên thủ tục/công việc	Thời gian nộp hồ sơ dự kiến	Thời gian hoàn thành dự kiến	Cơ quan chủ trì	Cơ quan/đơn vị phối hợp	Kết quả thực hiện	Ghi chú
13	Thẩm định thiết kế phòng cháy, chữa cháy	19/9/2026	Trước ngày 05/10/2026	Phòng Cảnh sát PCCC& CNCH - Công an TP.	Ban Quản lý, Nhà đầu tư và đơn vị tư vấn	Giấy chứng nhận thẩm định	
14	Thẩm định, phê duyệt thiết kế kỹ thuật, thiết kế BVTC	06/10/2026	Trước ngày 06/11/2026	Nhà đầu tư	Phòng Cảnh sát PCCC& CNCH - Công an TP	Văn bản thông báo kết quả thẩm định của Phòng Cảnh sát PCCC& CNCH - Công an TP; Quyết định phê duyệt TKBVTC của Nhà đầu tư	
15	Lập thủ tục xin thuê đất (đợt 1)	06/11/2026	10/11/2026	Nhà đầu tư	Ban Quản lý, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Chân Mây - Lăng Cô	Hồ sơ xin thuê đất của Nhà đầu tư	Sau khi hoàn thành GPMB dự án (đợt 1)
16	Nộp, Thẩm định hồ sơ xin thuê đất, quyết định cho thuê đất (đợt 1)	11/11/2026	Trước ngày 30/11/2026	Nhà đầu tư, Sở Nông nghiệp và MT, UBND thành phố	Thuế Thành phố, Sở Tài Chính, Ban Quản lý	Quyết định cho thuê đất	

Stt	Tên thủ tục/công việc	Thời gian nộp hồ sơ dự kiến	Thời gian hoàn thành dự kiến	Cơ quan chủ trì	Cơ quan/đơn vị phối hợp	Kết quả thực hiện	Ghi chú
17	Khởi công xây dựng dự án (đợt 1)		Tháng 12/2026	Nhà đầu tư	Ban Quản lý, đơn vị xây dựng	Khởi công xây dựng dự án	Nhà đầu tư gửi Thông báo khởi công xây dựng kèm theo hồ sơ tương ứng với hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo quy định (không bao gồm Đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng) đến Ban Quản lý, UBND xã trước ngày khởi công 03 ngày.