

KẾ HOẠCH
Thực hiện dự án sân golf phường Phong Phú, thành phố Huế

Nhằm đẩy nhanh thủ tục triển khai thực hiện dự án sân golf phường Phong Phú, thành phố Huế;

Theo đề xuất của Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Hỗ trợ Doanh nghiệp thành phố tại Công văn số 661/TTXT-HTDN ngày 05 tháng 08 năm 2026; UBND thành phố ban hành kế hoạch hỗ trợ thực hiện dự án sân golf phường Phong Phú, thành phố Huế với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thành các thủ tục đầu tư, triển khai khởi công thực hiện dự án sân golf phường Phong Phú, thành phố Huế.
- Xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện dự án (nếu có).

2. Yêu cầu:

- Tham mưu UBND thành phố ban hành các quyết định liên quan đến các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai để đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.
- Các Sở, ngành được giao nhiệm vụ cần phối hợp chặt chẽ đảm bảo kế hoạch được thực hiện nghiêm túc, chất lượng, hiệu quả và đúng tiến độ; chịu trách nhiệm về việc chậm trễ đối với các công việc được giao theo Kế hoạch.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tên dự án: Dự án sân golf phường Phong Phú, thành phố Huế.

2. Địa điểm: Phường Phong Phú, thành phố Huế.

3. Diện tích: Khoảng 177,74 ha.

4. Nội dung cụ thể:

STT	Tên công việc	Thời gian dự kiến hoàn thành	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Kết quả thực hiện
A	Các nội dung về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án và thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án				
I	Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án				

	Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	Đã hoàn thành	UBND thành phố phê duyệt		Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 24/11/2025
II	Lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư				
	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án	Đã hoàn thành	UBND thành phố phê duyệt		Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 17/6/2026
B	Các thủ tục sau khi lựa chọn nhà đầu tư				
I	Ký kết hợp đồng thực hiện dự án đầu tư và Ký quỹ (Đối với trường hợp thực hiện chấp thuận nhà đầu tư) hoặc Nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng (Đối với trường hợp lựa chọn nhà đầu tư thông qua đấu thầu rộng rãi)				
1	Ký kết hợp đồng thực hiện dự án đầu tư Sân gôn phường Phong Phú, thành phố Huế.	Đã hoàn thành	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 / Chủ đầu tư		Hợp đồng
2	Ký quỹ (hoặc Nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng).	Đã Hoàn thành	Chủ đầu tư		Theo quy định
II	Thu hồi đất, đền bù, giải phóng mặt bằng				
1	Hoàn thành công tác đo vẽ, lập hồ sơ địa chính khu đất thu hồi	Dự kiến 20/08/2026	Chủ đầu tư	Đơn vị tư vấn	Hồ sơ địa chính khu đất phục vụ việc thu hồi đất
2	Ký kết hợp đồng thực hiện việc bồi thường, GPMB	Dự kiến 30/08/2026 (10 ngày sau khi hoàn thành bước B.II.1)	Chủ đầu tư		Bản hợp đồng thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, BB bàn giao mốc phạm vi GPMB tại thực địa.
3	Xây dựng kế hoạch thu hồi đất	04/09/2026 (05 ngày sau khi hoàn thành bước B.II.2)	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2	UBND phường Phong Phú	Kế hoạch thu hồi đất, của dự án
4	Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi	24/09/2026 (20 ngày sau khi hoàn thành bước B.II.3)	UBND phường Phong Phú	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2	

5	Thông báo thu hồi đất	Dự kiến 04/10/2026 (10 ngày sau khi hoàn thành bước B.II.4)	UBND phường Phong Phú	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2	Thông báo và gửi Thông báo cho người có đất bị thu hồi
6	- Kê khai, kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất - Xác định nguồn gốc, thẩm định điều kiện bồi thường đất đai, tài sản gắn liền với đất	01/02/2027 (120 ngày sau khi hoàn thành bước B.II.5)	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2	UBND phường Phong Phú, Chủ đầu tư, Người có đất thu hồi	Biên bản kiểm kê; Tờ khai nguồn gốc đất
7	Lập, công khai và lấy ý kiến phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư	02/04/2027 (60 ngày sau khi hoàn thành bước B.II.6)	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2	UBND phường Phong Phú	Phương án công khai; biên bản tổng hợp ý kiến
8	Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và hồ sơ thu hồi đất	12/05/2027 (40 ngày sau khi hoàn thành bước B.II.7)	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2	Thông báo kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ TĐC
9	Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	01/06/2027 (20 ngày sau khi hoàn thành bước B.II.8)	UBND phường Phong Phú	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Quyết định
10	Chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ	01/07/2027 (Dự kiến 30 ngày sau khi hoàn thành bước B.II.9)	Chủ đầu tư	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2	Kinh phí để chi trả theo Quyết định
11	Công bố Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyet phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	21/07/2027 (20 ngày sau khi hoàn thành bước B.II.10)	UBND phường Phong Phú	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Thông báo công bố
12	Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và giải quyết vướng mắc	Dự kiến tháng 10/2027	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2	UBND phường Phong Phú, Người có đất thu hồi	Tổ chức, HGD nhận tiền và ký biên bản GPMB

13	Xác nhận hoàn thành việc GPMB	Dự kiến Tháng 11/2027	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2	UBND phường Phong Phú	Văn bản xác nhận
14	Bàn giao và quản lý quỹ đất đã thu hồi	Dự kiến tháng 12/2027	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2	Chủ đầu tư	Biên bản bàn giao
III	Lập, thẩm định, phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết				
1	Lập và tổ chức lấy ý kiến nhiệm vụ đồ án QHCT	Dự kiến ngày 20/08/2026	Chủ đầu tư	Đơn vị tư vấn	Hồ sơ
2	Hoàn thành lấy ý kiến và trình thẩm định nhiệm vụ đồ án QHCT	09/09/2026 (20 ngày sau khi hoàn thành bước B.III.1)	Chủ đầu tư		Hồ sơ; Bản vẽ
3	Thẩm định nhiệm vụ đồ án QHCT	14/09/2026 (05 ngày sau khi hoàn thành bước B.III.2)	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Chủ đầu tư	Báo cáo thẩm định
4	Trình phê duyệt nhiệm vụ đồ án QHCT	15/09/2026 (01 ngày sau khi hoàn thành bước B.III.3)	Chủ đầu tư		Tờ trình
5	Phê duyệt nhiệm vụ đồ án QHCT	16/09/2026 (01 ngày sau khi hoàn thành bước B.III.4)	UBND phường Phong Phú		Quyết định
6	Lập và tổ chức lấy ý kiến đồ án QHCT	19/09/2026 (03 ngày sau khi hoàn thành bước B.III.5)	Chủ đầu tư	Đơn vị tư vấn	Hồ sơ; bản vẽ
7	Hoàn thành lấy ý kiến và trình thẩm định đồ án QHCT	09/10/2026 (20 ngày sau khi hoàn thành bước B.III.6)	Chủ đầu tư		Hồ sơ; Bản vẽ
8	Thẩm định đồ án QHCT	24/10/2026 (15 ngày sau khi hoàn thành bước B.III.6)	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Chủ đầu tư	Báo cáo thẩm định
9	Trình phê duyệt đồ án QHCT	25/10/2026 (01 ngày sau khi hoàn thành bước B.III.8)	Chủ đầu tư		Tờ trình
10	Phê duyệt đồ án QHCT	29/10/2026 (04 ngày sau khi hoàn thành bước B.III.7)	UBND phường Phong Phú phê duyệt		Quyết định

IV	Thẩm định, phê duyệt phương án trồng rừng thay thế diện tích rừng chuyển sang mục đích khác; Quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác				
1	Chủ đầu tư nộp HS đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác	Dự kiến ngày 20/08/2026	Chủ đầu tư	Đơn vị tư vấn	Thành phần hồ sơ đầy đủ theo quy định tại ND 42/2026/NĐ-CP ngày 26/1/2026
2	Thẩm định, trình UBND thành phố	03/09/2026 (14 ngày sau khi hoàn thành bước B.IV.1)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Báo cáo kết quả thẩm định
3	UBND thành phố trình HĐND thành phố thông qua nghị quyết chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác	06/09/2026 (03 ngày sau khi hoàn thành bước B.IV.2)	UBND thành phố		Tờ trình
4	Thông báo nộp tiền trồng rừng thay thế diện tích rừng chuyển sang mục đích khác	14/09/2026 (08 ngày sau khi hoàn thành bước B.IV.3)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Thông báo chấp thuận nộp tiền trồng rừng thay thế
5	Nộp tiền trồng rừng thay thế	24/09/2026 (10 ngày sau khi hoàn thành bước B.IV.4)	Chủ đầu tư		Thông báo hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền trồng rừng thay thế của Quỹ Bảo vệ và PTR
6	Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp nhận hồ sơ, trình UBND thành phố xem xét, quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác	29/09/2026 (05 ngày sau khi hoàn thành bước B.IV.5)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Tờ trình, dự thảo Quyết định
7	UBND thành phố xem xét, quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác	02/10/2026 (03 ngày sau khi hoàn thành bước B.IV.6)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

V Lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường					
1	Lập, nộp báo cáo đánh giá tác động môi trường	Dự kiến ngày 29/10/2026 (Thực hiện song song bước B.III.8)	Chủ đầu tư	Đơn vị tư vấn	Hồ sơ
2	Tiếp nhận hồ sơ và tổ chức thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường	13/11/2026 (15 ngày sau khi hoàn thành bước B.V.1)	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Chủ đầu tư	Báo cáo thẩm định
3	Phê duyệt đánh giá tác động môi trường	20/11/2026 (07 ngày sau khi hoàn thành bước B.V.2)	UBND thành phố	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Quyết định
VI Lập, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở					
1	Lập và nộp báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng	29/10/2026 (Thực hiện song song bước B.III.8)	Chủ đầu tư	Đơn vị tư vấn thiết kế	Hồ sơ
2	Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng	20/11/2026 (22 ngày sau khi hoàn thành bước B.VI.1)	Sở Xây dựng	Chủ đầu tư, các đơn vị liên quan	Văn bản thẩm định
3	Lập hồ sơ thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở	20/11/2026 (Thực hiện song song bước B.VI.2)	Chủ đầu tư	Đơn vị tư vấn thiết kế	Hồ sơ
4	Trình thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở	23/11/2026 (03 ngày sau khi hoàn thành bước B.VI.3)	Chủ đầu tư	Đơn vị tư vấn thiết kế	Tờ trình, Hồ sơ
5	Thẩm định thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở	03/12/2026 (10 ngày sau khi hoàn thành bước B.VI.4)	Phòng CS PCCC; Chủ đầu tư;	Đơn vị tư vấn thiết kế	Văn bản thẩm định; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC

6	Thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở	06/12/2026 (03 ngày sau khi hoàn thành bước B.VI.5)	Chủ đầu tư		
VII	Thủ tục cho thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (<i>Theo tiến độ giải phóng mặt bằng</i>)				
1	Nộp hồ sơ đề nghị cho thuê đất (<i>Diện tích theo tiến độ GPMB</i>)	Dự kiến tháng 12/2026 (Sau khi hoàn thành bước B.II.14)	Chủ đầu tư		Hồ sơ, Văn bản liên quan
2	Tham mưu UBND thành phố chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất	Dự kiến tháng 12/2026 (Sau khi hoàn thành bước B.VII.1)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Tờ trình
3	Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất	Dự kiến tháng 12/2027 (Sau khi hoàn thành bước B.VII.2)	UBND thành phố	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Quyết định
4	Thông báo nộp tiền thuê đất	Dự kiến tháng 01/2027	Thuế Thành phố Huế		Thông báo
5	Hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định	Dự kiến trong tháng 01/2027	Chủ đầu tư		Thời hạn nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 4 điều 16 Nghị định 126/2020/NĐ-CP tối đa là 90 ngày kể từ ngày có thông báo của cơ quan thuế
6	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Dự kiến trong tháng 01/2027	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Chủ đầu tư	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
VIII	Khởi công xây dựng (<i>hạng mục thuộc diện tích đã cho thuê đất</i>)				

1	Thông báo thời điểm khởi công xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng theo quy định.	Dự kiến trong tháng 01/2027 (sau khi hoàn thành bước B.VII.5)	Nhà đầu tư		Thông báo, hồ sơ, bản vẽ
2	Khởi công xây dựng	Dự kiến trong tháng 01/2027 (Sau khi hoàn thành bước B.VIII.1)	Nhà đầu tư		

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Các Sở, ngành, nhà đầu tư theo phân công tại Mục II của Kế hoạch nghiêm túc tổ chức triển khai đảm bảo đúng tiến độ đã phân công. Trường hợp có vướng mắc kịp thời báo cáo UBND thành phố để giải quyết theo quy định.

2. Trung tâm Xúc tiến đầu tư, Thương mại và Hỗ trợ doanh nghiệp làm đầu mối theo dõi tiến độ triển khai các công việc đã được phân công tại Mục II của Kế hoạch; báo cáo UBND thành phố kết quả triển khai và phương án xử lý các vướng mắc (nếu có) đảm bảo tiến độ của Kế hoạch.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố cập nhật tiến độ các thủ tục theo Kế hoạch nêu trên để theo dõi quá trình xử lý (việc cập nhật theo nguyên tắc tính tiến thời gian hoàn thành các thủ tục) để có báo cáo về việc xử lý chậm tiến độ./.

Nơi nhận:

- Các cơ quan tại Mục II của Kế hoạch;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: CVP, PCVP UBND thành phố;
- Trung tâm XTĐT, TM&HTDN;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hữu Thùy Giang