

Số: 467 /KH-UBND

Huế, ngày 14 tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện dự án Trạm bảo dưỡng, sửa chữa, quản lý, điều hành xe buýt (Depot) giai đoạn 1

Nhằm đẩy nhanh thủ tục, tạo điều kiện cho Nhà đầu tư sớm triển khai thực hiện dự án Trạm bảo dưỡng, sửa chữa, quản lý, điều hành xe buýt (Depot);

Theo đề nghị của Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Hỗ trợ Doanh nghiệp tại Công văn số 653/TTXT-HTDN ngày 03 tháng 8 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Kế hoạch thực hiện dự án Trạm bảo dưỡng, sửa chữa, quản lý, điều hành xe buýt (depot) giai đoạn 1;

UBND thành phố Huế ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện dự án Trạm bảo dưỡng, sửa chữa, quản lý, điều hành xe buýt (Depot) giai đoạn 1 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án Trạm bảo dưỡng, sửa chữa, quản lý, điều hành xe buýt (depot);
- Phân công rõ trách nhiệm giữa các cơ quan, đơn vị và Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án;
- Xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án (nếu có).

2. Yêu cầu

- Bảo đảm thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật có liên quan;
- Các Sở ban ngành, địa phương được giao nhiệm vụ cần phối hợp chặt chẽ đảm bảo kế hoạch được thực hiện nghiêm túc, chất lượng, hiệu quả và đúng tiến độ.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tên dự án: Trạm bảo dưỡng, sửa chữa, quản lý, điều hành xe buýt (Depot)

2. Diện tích: Khoảng 27.638,5 m²

Trong đó:

- Giai đoạn 1: Khu vực đã giải phóng mặt bằng, thực hiện đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật và công trình trên đất trong phạm vi của giai đoạn 1, với diện tích khoảng 3.992,0m². Tiến độ hoàn thành không quá 24 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.
- Giai đoạn 2: Khu vực chưa giải phóng mặt bằng (hiện trạng một phần là núi đá vôi, trên đất có hộ dân trồng cây tràm và người dân an táng nghĩa địa

trước đây – thuộc quỹ đất nghĩa địa do UBND phường An Cựu quản lý), thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật và công trình trên đất trong phạm vi của giai đoạn 2, với diện tích: 10.967,4m². Tiến độ hoàn thành không quá 36 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất giai đoạn 1.

- Giai đoạn 3: Khu vực chưa giải phóng mặt bằng (hiện trạng là núi đá vôi, trên đất có hộ dân trồng cây tràm và người dân an táng nghĩa địa trước đây thuộc quỹ đất nghĩa địa, một số mồ mả chôn xen kẽ trong rừng thông đặc dụng do UBND phường An Cựu quản lý), thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật và công trình trên đất trong phạm vi của giai đoạn 3, với diện tích: 12.679,1m². Tiến độ hoàn thành không quá 48 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất giai đoạn 1.)

3. Địa điểm: Thuộc khu đất có ký hiệu DTH-02, đường Võ Văn Kiệt, phường An Cựu, thành phố Huế.

4. Phạm vi ranh giới:

- Phía Tây Bắc: giáp đường Võ Văn Kiệt;
- Phía Tây Nam: giáp đường quy hoạch 52;
- Phía Đông Bắc: giáp đường Võ Văn Kiệt và đường quy hoạch 53;
- Phía Đông Nam: giáp đường quy hoạch 53.

5. Nội dung cụ thể:

STT	Nội dung công việc	Thời gian dự kiến	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Kết quả
I	Bảo đảm thực hiện dự án của nhà đầu tư				
1	Văn bản thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án	Đã hoàn thành	Sở Tài chính, Nhà đầu tư		Văn bản
2	Nộp chứng thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng về bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ	Đã hoàn thành	Nhà đầu tư		Chứng thư bảo lãnh
II	Giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất				
1	Nộp hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất	Dự kiến ngày 05/8/2026	Nhà đầu tư		Hồ sơ, bản vẽ
2	Tham mưu UBND thành phố quyết định giao đất, cho thuê đất	19/8/2026 (10 ngày làm việc sau bước II.1)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Tờ trình, hồ sơ

3	Quyết định giao đất, cho thuê đất	21/8/2026 (02 ngày làm việc sau bước II.2)	UBND thành phố	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Quyết định
4	Hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định	Dự kiến ngày 25/9/2026 (Thời hạn nộp tiền thuê đất theo quy định tại khoản 3 điều 16 Nghị định 126/2020/NĐ-CP tối đa là 30 ngày kể từ ngày có thông báo của Cơ quan thuế)	Chủ đầu tư	Cơ quan Thuế	Xác nhận của Cơ quan Thuế
5	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	28/9/2026 (03 ngày sau bước II.4)	Sở Nông nghiệp và Môi trường		Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
III	Lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường				
1	Lập, nộp báo cáo đánh giá tác động môi trường	Dự kiến ngày 14/8/2026	Nhà đầu tư	Đơn vị tư vấn	Hồ sơ
2	Tiếp nhận hồ sơ và tổ chức thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường	28/8/2026 (15 ngày sau bước III.1)	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Nhà đầu tư	Báo cáo thẩm định
3	Phê duyệt đánh giá tác động môi trường	5/9/2026 (07 ngày sau bước III.2)	UBND thành phố	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Quyết định

IV Quy hoạch tổng mặt bằng					
1	Lập và lấy ý kiến hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng	Dự kiến ngày 20/8/2026	Nhà đầu tư	Đơn vị tư vấn	Hồ sơ quy hoạch TMB
2	Hoàn thành lấy ý kiến hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng	9/9/2026 (20 ngày sau bước IV.1)	Nhà đầu tư, UBND phường An Cựu và các đơn vị liên quan	Đơn vị tư vấn	Văn bản
3	Trình chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng	11/9/2026 (2 ngày sau bước IV.2)	Nhà đầu tư	Đơn vị tư vấn	Tờ trình, hồ sơ kèm theo
4	Hoàn thành rà soát nội dung trình quy hoạch tổng mặt bằng	14/9/2026 (3 ngày sau bước IV.3)	Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường An Cựu	Nhà đầu tư	Báo cáo, Tờ trình
5	Chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng	16/9/2026 (2 ngày sau bước IV.4)	UBND phường An Cựu	Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường An Cựu	Văn bản
V Lập, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng					
1	Lập và nộp hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng	Dự kiến ngày 21/9/2026 (5 ngày sau bước IV.5)	Nhà đầu tư	Đơn vị tư vấn	Hồ sơ và bản vẽ thiết kế cơ sở
2	Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi (lưu ý lấy ý kiến góp ý về giải pháp phòng cháy, chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế cơ sở song song với bước thẩm định NCKTĐTXD và kết quả góp ý phải có trước ngày thông báo kết quả thẩm định)	01/10/2026 (10 ngày sau bước V.1)	Cơ quan chuyên môn về xây dựng theo phân cấp	Nhà đầu tư	Kết quả thẩm định

3	Phê duyệt Dự án, Quyết định đầu tư xây dựng	05/10/2026 (3 ngày sau bước IV.2)	Nhà đầu tư	Đơn vị tư vấn	Quyết định phê duyệt
VI	Lập, thẩm duyệt hồ sơ phòng cháy, chữa cháy				
1	Lập và nộp hồ sơ thẩm duyệt PCCC	Dự kiến ngày 12/10/2026 (7 ngày sau bước V.3)	Đơn vị tư vấn	Nhà đầu tư	Hồ sơ PCCC
2	Thẩm duyệt hồ sơ PCCC	19/10/2026 (7 ngày sau bước VI.1)	Cơ quan quản lý nhà nước về phòng cháy và chữa cháy (PCCC) theo phân cấp		Kết quả thẩm duyệt
VII	Lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở				
1	Hoàn thành lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở	Dự kiến ngày 12/10/2026 (7 ngày sau bước V.3)	Đơn vị tư vấn	Nhà đầu tư	Hồ sơ
2	Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở	21/10/2026 (2 ngày sau khi hoàn thành thẩm duyệt PCCC)	Nhà đầu tư	Đơn vị tư vấn	Báo cáo thẩm định
3	Phê duyệt thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở	22/10/2026 (1 ngày sau bước VII.2)	Nhà đầu tư	Đơn vị tư vấn	Quyết định phê duyệt
VIII	Cấp phép xây dựng và khởi công				
1	Cấp phép xây dựng				
1.1	<i>Trường hợp báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án do cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thì miễn cấp phép xây dựng theo quy định tại điểm e khoản 2 của Điều 43 Luật Xây dựng 2025</i>				
1.2	<i>Trường hợp báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án do Nhà đầu tư tự thẩm định thì phải thực hiện thủ tục đề nghị cấp GPXD theo quy định</i>				
1.2.1	Hoàn thành lập và nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng	Dự kiến ngày 26/10/2026 (2 ngày sau bước VII.3)	Nhà đầu tư	Đơn vị tư vấn	Hồ sơ
1.2.2	Thẩm định và trình UBND phường cấp	02/11/2026 (7 ngày sau	Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị		Báo cáo, Tờ

	giấy phép xây dựng	<i>bước VIII.1.2.1)</i>	phường An Cựu		trình
1.2.3	Cấp giấy phép xây dựng	05/11/2026 (3 ngày sau bước VIII.1.2.2)	UBND phường An Cựu	Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường An Cựu	Giấy phép xây dựng
2	Thông báo khởi công xây dựng	Dự kiến tháng 11/2026	Nhà đầu tư		Thông báo khởi công
3	Khởi công xây dựng	Dự kiến tháng 11/2026	Nhà đầu tư		

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Kế hoạch này ban hành để tổng hợp cơ bản các bước triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ dự án, không phải là quy trình thực hiện dự án. Các thủ tục khác nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Các sở, ban ngành địa phương theo phân công tại Mục II của Kế hoạch nghiêm túc tổ chức triển khai đảm bảo đúng tiến độ đã phân công. Trường hợp có vướng mắc, đề nghị kịp thời báo cáo UBND thành phố để giải quyết.

3. Giao Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Hỗ trợ doanh nghiệp thành phố làm đầu mối theo dõi, báo cáo UBND thành phố tiến độ triển khai, kết quả triển khai và phương án xử lý các vướng mắc (nếu có), đảm bảo tiến độ của Kế hoạch./.

Nơi nhận:

- Các cơ quan tại Mục II của Kế hoạch;
- CT và các PCT UBND TP;
- CVP và các PCVP UBND TP;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Văn Tuấn