

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư Phú Diên
2 tại xã Phú Diên, huyện Phú Vang, thành phố Huế (nay là xã Phú Vinh,
thành phố Huế)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 98/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng

tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Kết luận số 1976-KL/TU ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Ban Thường vụ Thành ủy Huế về chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Phú Diên 2;

Căn cứ Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2025 của HĐND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 2519/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dân cư Phú Diên 2 tại xã Phú Diên, huyện Phú Vang, thành phố Huế (nay là xã Phú Vinh, thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định số 3586/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2025 của UBND thành phố về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dân cư Phú Diên 2 tại xã Phú Diên, huyện Phú Vang, thành phố Huế (nay là xã Phú Vinh, thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố về việc đính chính Quyết định số 2519/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dân cư Phú Diên 2 tại xã Phú Diên, huyện Phú Vang, thành phố Huế (nay là xã Phú Vinh, thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định 469/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Phú Diên 2 tại xã Phú Diên, huyện Phú Vang, thành phố Huế (nay là xã Phú Vinh, thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Phú Diên 2 tại xã Phú Diên, huyện Phú Vang, thành phố Huế (nay là xã Phú Vinh, thành phố Huế);

Căn cứ Báo cáo số 02/BC-TCG ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Tổ chuyên gia (được kiện toàn theo Quyết định số 3248/QĐ-BQLKV3 ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 3) đối với hồ sơ dự thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Phú Diên 2 tại xã Phú Diên, huyện Phú Vang, thành phố Huế (nay là xã Phú Vinh, thành phố Huế);

Theo đề nghị của của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 3 (bên mời thầu) tại Tờ trình số 3746/TTr-BQLKV3 ngày 22 tháng 7 năm 2026 và Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư của Sở Tài chính tại Báo cáo số 7923/BC-STC ngày 13 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư Phú Diên 2 tại xã Phú Diên, huyện Phú Vang, thành phố Huế (nay là xã Phú Vinh, thành phố Huế) bao gồm các nội dung sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư Phú Diên 2 tại xã Phú Diên, huyện Phú Vang, thành phố Huế (nay là xã Phú Vinh, thành phố Huế).

2. Tên nhà đầu tư trúng thầu:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2; Mã số thuế: 0100105895.

3. Giá trị do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương: Tỷ lệ nộp ngân sách nhà nước (M) do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả sử dụng đất: 15% (Mười lăm phần trăm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giám đốc Sở Tài chính chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, điều tra về tính chính xác, tính pháp lý theo quy định của pháp luật đối với nội dung hồ sơ, tài liệu, các số liệu liên quan kết quả thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư Phú Diên 2 tại xã Phú Diên, huyện Phú Vang, thành phố Huế (nay là xã Phú Vinh, thành phố Huế) tại Báo cáo số 7923/BC-STC ngày 13 tháng 8 năm 2026.

2. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 3 căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tiến hành tổ chức đàm phán, hoàn thiện hợp đồng với nhà đầu tư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Vinh; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 3; Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và các CV: TC, NĐ, ĐC;
- Trung tâm XTĐT, TM&HTDN;
- Công thông tin điện tử thành phố
- Lưu VT, QHXT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Hải Minh