

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ**

Số: 3043 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Huế, ngày 10 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án
đầu tư xây dựng khu vực 3 tại xã Phú Vinh, thành phố Huế
để quản lý, khai thác quỹ đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND thành phố quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 7038/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với toàn bộ diện tích 6.396,2 m² đất tại xã Phú Vinh, thành phố Huế thuộc phạm vi khu đất thực hiện dự án khu dân cư xen ghép thôn Xuân Thiên Thượng, xã Phú Xuân (nay là thôn Xuân Thiên, xã Phú Vinh). Trong đó, gồm: 5.338,6 m² đất trồng cây hằng năm khác (HNK), 1.057,6 m² đất giao thông (DGT).

Điều 2. Giao phần diện tích 3.224,2 m² đất (Ba nghìn hai trăm hai mươi bốn phẩy hai mét vuông) đất tọa lạc tại xã Phú Vinh, thành phố Huế trong tổng diện tích 6.396,2 m² đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 nêu trên cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 3 để quản lý, khai thác quỹ đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích đo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn và dịch vụ nông lâm nghiệp Minh Toàn lập ngày 23/7/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 26/8/2026.

Hình thức giao đất: Giao đất để quản lý, khai thác quỹ đất theo quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai 2024.

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 và Điều 2 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Phú Vinh việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo đúng quy định;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: Chỉ đạo Công Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 3:

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, xây dựng phương án khai thác hiệu quả khu đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp bàn giao phần diện tích 3.172,0 m² đất còn lại đã đầu tư hoàn thành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án khu dân cư xen ghép thôn Xuân Thiên Thượng, xã Phú Xuân (nay là thôn Xuân Thiên, xã Phú Vinh) cho Ủy ban nhân dân xã Phú Vinh tiếp nhận, quản lý.

4. Ủy ban nhân dân xã Phú Vinh: Tiếp nhận, quản lý phần diện tích đất còn lại đã đầu tư hoàn thành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án khu dân cư xen ghép thôn Xuân Thiên Thượng, xã Phú Xuân (nay là thôn Xuân Thiên, xã Phú Vinh) theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Vinh; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 3 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ, CT;
- Công Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Văn Tuấn