

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ**

Số: 3182 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Huế, ngày 24 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Chi nhánh II – Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng
Việt Nam tọa lạc tại xã Phú Hồ, thành phố Huế và giao cho
Ủy ban nhân dân xã Phú Hồ quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế Quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo số 324/TB-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc thông báo thu hồi đất Khu đất có diện tích 264,0 m² mà Chi nhánh II – Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam đang sử dụng làm Cửa hàng vật tư nông nghiệp tại xã Phú Xuân, huyện Phú Vang (nay là xã Phú Hồ, thành phố Huế);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 7526/TTr-SNNMT ngày 14 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 264,0 m² (Hai trăm sáu mươi bốn mét vuông) đất tọa lạc tại xã Phú Hồ, thành phố Huế do Chi nhánh II - Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam sử dụng và giao toàn bộ diện tích đất đã thu hồi nêu trên cho Ủy ban nhân dân xã Phú Hồ quản lý.

Lý do thu hồi đất: Chi nhánh II – Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam đã hết hạn thuê đất nhưng không được gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai 2024.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 25 tháng 3 năm 2019 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Thuế thành phố Huế có trách nhiệm kiểm tra và truy thu tiền thuê đất (nếu có) của Chi nhánh II - Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam đối với khu đất nêu trên theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Chi nhánh II - Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định, thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Phú Hồ việc cập nhật, chỉnh lý biến động;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại các văn bản nêu trên, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân xã Phú Hồ:

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh II – Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam và các đơn vị có liên quan để thực hiện tiếp nhận bàn giao khu đất nêu trên theo Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Tổ chức quản lý chặt chẽ khu đất nêu trên; không để lấn chiếm và xây dựng trái phép các công trình trên đất; đề xuất phương án xử lý theo quy định.

3. Chi nhánh II – Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam:

- Tự thực hiện tháo dỡ, xử lý tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Ủy ban nhân dân xã Phú Hồ quản lý theo đúng quy định pháp luật.
- Thực hiện nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Thông báo của Thuế Thành phố Huế.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: Chỉ đạo Công Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Hồ; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Chi nhánh II - Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Công Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Văn Tuấn