

DANH MỤC THU HÚT ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN SỬ DỤNG VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HUẾ GIAI ĐOẠN 2026-2030

STT	MỨC ĐỘ ƯU TIÊN	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT - SỐ HỘ DÂN VÀ MỨC ĐỘ ẢNH HƯỞNG (NẾU CÓ)	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	LĨNH VỰC	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH LIÊN QUAN VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	CÁC THỦ TỤC ĐÃ THỰC HIỆN	CÁC THỦ TỤC (DỰ KIẾN) CẦN TRIỂN KHAI ĐỂ LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN	DỰ KIẾN HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	Vị trí Googlemaps
ĐỊA BÀN NGOÀI KHU KINH TẾ, CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ													
LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN VÀ DỊCH VỤ ĐÔ THỊ													
1.1 Danh mục dự án thuộc lĩnh vực Bất động sản đã được UBND thành phố thống nhất tại Công văn số 9180/UBND-XDHT ngày 24/6/2026 (theo chỉ đạo của BTV TU) hoặc đã được Chấp thuận chủ trương đầu tư đang thực hiện lựa chọn nhà đầu tư													
1	*	Khu dân cư nông thôn mới Lã Lã	Xã Phú Lộc	2.54	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng lúa, đất nuôi trồng thủy sản; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Hình thành khu dân cư mới hiện đại được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo môi trường khu đô thị gắn liền với các thiết chế công cộng, dịch vụ đô thị, kết hợp phát triển kinh tế, du lịch bền vững, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân và nhu cầu mua sắm, lưu trú cho khách du lịch khi đến Huế	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Thuận lợi, sát Quốc lộ 49B, cách Quốc lộ 1A khoảng 5m - cách cầu Tư Hiền khoảng 3km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn, khu dân cư nông thôn mới Lã Lã; Dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư (hình thức xây thô, kiến nghị điều chỉnh sang phân lô bán nền)	Lập đề xuất dự án đầu tư	Đầu thầu	
2	*	Khu đô thị phường Dương Nỗ và phường Mỹ Thượng thuộc Khu C - Đô thị mới An Vân Dương	Phường Dương Nỗ, phường Mỹ Thượng	150.85	Khu đất có tổng diện tích thu hồi khoảng: 150,85 ha, trong đó: - Địa bàn phường Dương Nỗ có diện tích thu hồi khoảng 91,28 ha, trong đó: + Đất chuyển trồng lúa nước (LUC): 87,93 ha; + Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 1,48 ha; - Địa bàn phường Mỹ Thượng có diện tích thu hồi khoảng 60 ha, trong đó: + Đất chuyển trồng lúa nước: 48,43 ha; + Đất giao thông, thủy lợi: 6,42 ha	- Cụ thể hóa và từng bước hoàn thiện đồ án quy hoạch chung Khu đô thị mới An Vân Dương nói chung, quy hoạch phân khu Khu C nói riêng. Hoàn thiện các định hướng phát triển không gian, hạ tầng kỹ thuật phù hợp với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Huế đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050; Tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội cho thành phố Huế nói chung, phường Dương Nỗ, phường Mỹ Thượng nói riêng; đồng thời tạo công ăn việc làm cho người lao động trong suốt quá trình thực hiện và hoàn thành dự án. - Hình thành khu đô thị với đầy đủ các thiết chế về văn hóa, giáo dục, y tế, dịch vụ hiện đại được đầu tư đồng bộ, hoàn chỉnh về hệ thống hạ tầng kỹ thuật.	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu C - Đô thị mới An Vân Dương tại Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 17/01/2024	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, cách tỉnh lộ 10A khoảng 0,5km; cách đường Võ Văn Kiệt khoảng 220 m - Cách sân bay quốc tế Phú Bài khoảng 20km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất; Chương trình phát triển nhà ở; Danh mục các khu đất đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư; Dự án đã được Chấp thuận chủ trương đầu tư	Đang tổ chức các thủ tục đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/y5SdFJazqBiF7Be8
3	*	Khu đô thị Phú Mỹ thuộc Khu C - Đô thị mới An Vân Dương	Phường Mỹ Thượng	34.66	Khu đất dự kiến kêu gọi có diện tích khoảng 346.639 m ² (34,66ha), trong đó: - Có 285.003 m ² đất trồng lúa. - Đất ở khoảng 11.428 m ² đất ở nông thôn của các hộ gia đình, cá nhân. - Đất khác khoảng 50.208 m ² bao gồm đất giao thông, thủy lợi, đất tín ngưỡng, đất bằng chưa sử dụng (tài sản trên đất gồm hệ thống kênh mương thoát nước, đường nội đồng...)	- Đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở với ý tưởng là khu đô thị sinh thái trên cơ sở khai thác các hệ thống mặt nước hiện có trong khu vực, đô thị gắn với không gian mặt nước, kết hợp với các giải pháp cây xanh cách ly, công viên cây xanh, khu thể dục thể thao hình thành nên một đô thị mới hiện đại với hài hòa với môi trường xung quanh. Góp phần cụ thể hóa và từng bước hoàn thiện đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu C - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế (cũ) nay là thành phố Huế	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu C - Đô thị mới An Vân Dương tại Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 17/01/2024	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, nằm cạnh trục đường Võ Văn Kiệt, cách siêu thị Aeon Mall Huế khoảng 6 km - Cách sân bay quốc tế Phú Bài khoảng 20km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất; Chương trình phát triển nhà ở; Danh mục các khu đất đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư; Dự án đã được Chấp thuận chủ trương đầu tư	Đang tổ chức các thủ tục đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/967cfU4KrvGexB6m8
4	*	Khu đô thị hai bên đường Chợ Mai - Tân Mỹ thuộc Khu C - Đô thị mới An Vân Dương	Phường Mỹ Thượng	49.5	Hiện trạng khu đất thực hiện dự án gồm: +Đất trồng lúa (LUC) 400.404,7 m ² ; +Đất trồng cây hằng năm (BHK) 2.211,6 m ² ; +Đất giao thông (DGT) 12.709,7 m ² ; +Đất thủy lợi (DTL) 24.397,7 m ² ; + Đất chưa sử dụng (BCS) 9.181,0 m ² .	Hình thành khu đô thị mới hiện đại được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu; khu đô thị sinh thái gắn liền với các thiết chế công cộng, dịch vụ đô thị, kết hợp phát triển kinh tế, du lịch bền vững, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân và nhu cầu mua sắm, lưu trú cho khách du lịch khi đến Huế. Tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội cho thành phố Huế nói chung, phường Mỹ Thượng nói riêng, đồng thời tạo công ăn việc làm cho người lao động trong suốt quá trình thực hiện và hoàn thành dự án.	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu C - Đô thị mới An Vân Dương tại Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 17/01/2024	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, nằm dọc 2 bên tuyến đường Chợ Mai- Tân Mỹ; tiếp cận Quốc lộ 49 theo hướng gần nhất khoảng 150m - Cách trung tâm hành chính tập trung khoảng 5,5km và cách sân bay Phú Bài khoảng 20 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất; Chương trình phát triển nhà ở; Danh mục các khu đất đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư; Dự án đã được Chấp thuận chủ trương đầu tư	Đang tổ chức các thủ tục đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/o1XqcAtqpFuyHB1v6

5	*	Khu đô thị phía Bắc 1, phường Hương An và Phường Kim Trà, thành phố Huế	Phường Hương An và Phường Kim Trà	36.42	Khu vực thực hiện dự án chủ yếu là đất trồng lúa; đất giao thông, thủy lợi, nương, đất ở, đất nghĩa trang, đất chưa sử dụng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Hình thành khu đô thị mới hiện đại được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo môi trường khu đô thị gắn liền với các thiết chế công cộng, dịch vụ đô thị, kết hợp phát triển kinh tế, du lịch bền vững, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân và nhu cầu mua sắm, lưu trú cho khách du lịch khi đến Huế	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Cách quốc lộ 1A khoảng 1km; - Cách sân bay quốc tế Phú Bài khoảng 20km	- Đã chấp thuận chủ trương đầu tư - Đã phê duyệt hồ sơ mời thầu Hiện nay, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị đang thực hiện các thủ tục để tổ chức mời thầu.Ban Quản lý DA ĐTXD và PTĐT đã có Thông báo mời thầu số 1713/TB-BĐTPT ngày 21/7/2026)	Đang tổ chức các thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Đấu thầu	https://maps.app.google.com/?q=10.7557777,106.6877777
6	*	Khu đô thị phía Bắc 2, phường Hương An và Phường Kim Trà, thành phố Huế	Phường Hương An và Phường Kim Trà	22	Khu vực thực hiện dự án chủ yếu là đất trồng lúa, đất giao thông, thủy lợi, nương, đất nghĩa trang; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Hình thành khu đô thị mới hiện đại được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo môi trường khu đô thị gắn liền với các thiết chế công cộng, dịch vụ đô thị, kết hợp phát triển kinh tế, du lịch bền vững, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân và nhu cầu mua sắm, lưu trú cho khách du lịch khi đến Huế	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Cách quốc lộ 1A khoảng 1km; - Cách sân bay quốc tế Phú Bài khoảng 20km	Đã chấp thuận chủ trương đầu tư (Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của UBND thành phố) Hiện nay, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị đang thực hiện các thủ tục để gửi Sở Tài chính thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt hồ sơ mời thầu (Ban Quản lý DA ĐTXD và PTĐT đã có Thông báo mời thầu số 2005/TB-BĐTPT ngày 19/8/2026).	Đang tổ chức các thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Đấu thầu	https://maps.app.google.com/?q=10.7557777,106.6877777
7	*	Dự án Tổ hợp nhà ở, thương mại dịch vụ đối diện Nhà thi đấu Bà Triệu và khu đất Hà Huy Tập - Bùi San	Phường Vỹ Dạ	2,566	Khu đất đã giải phóng mặt bằng do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý	Hình thành khu tổ hợp nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Thuận lợi Cách sân bay Phú Bài khoảng 10km	Dự án đã được phê duyệt chấp thuận Chủ trương đầu tư; phê duyệt phương án đầu tư	Đang tổ chức đấu giá	Đấu giá.	https://maps.app.google.com/?q=10.7557777,106.6877777
8	*	Khu dân cư Phú Thương thuộc Khu C - Đô thị mới An Vân Dương	Phường Mỹ Thương	7.91	Khu đất đã hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng; đã xây dựng một công trình giáo dục	Xây dựng nhà ở thương mại	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất;	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, nằm trên trục đường Nguyễn Đình Tư, tuyến giao thông số 03,07 theo quy hoạch xung quanh khu đất đã được đầu tư hoàn chỉnh; tiếp cận Quốc lộ 49 và đường Võ Văn Kiệt theo hướng gần nhất khoảng 1500m và 350m - Cách trung tâm hành chính tập trung khoảng 5,3km và cách sân bay Phú Bài khoảng 20 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Chương trình phát triển nhà ở	- Hoàn thành Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu C - Đô thị mới An Vân Dương đối với khu đất TH18 - Công bố công khai Danh mục khu đất trên cổng thông tin điện tử, thực hiện thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất (nếu có) - Thực hiện thủ tục Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo quy định	Thực hiện thí điểm nhà ở thương mại theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024	https://maps.app.google.com/?q=10.7557777,106.6877777
9	*	Khu dân cư Đan Điền	Xã Đan Điền	12.3	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất nông nghiệp (chuyên trồng lúa LUC), 1 phần là đất ở nông thôn; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng	Hình thành khu dân cư mới hiện đại được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo môi trường khu đô thị gắn liền với các thiết chế công cộng, dịch vụ đô thị, kết hợp phát triển kinh tế, du lịch bền vững, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	Thuận lợi - sát Tỉnh lộ DT4, cách Quốc lộ 1A khoảng 10km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Chương trình phát triển nhà ở; Quy hoạch chung xã Quảng Lợi; quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn	Thẩm định phê duyệt chủ trương đầu tư	Đấu thầu	https://maps.app.google.com/?q=10.7557777,106.6877777
10	*	Khu đô thị mới Trung tâm phường Hương Trà	Phường Hương Trà	21.6	Hiện trạng bao gồm: Đất nông nghiệp; đất công ích, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất nghĩa trang, đất ở đô thị, đất giao thông và thủy lợi.	Hình thành khu đô thị mới hiện đại được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu; khu đô thị sinh thái gắn liền với các thiết chế công cộng, dịch vụ đô thị, kết hợp phát triển kinh tế, du lịch bền vững, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân và nhu cầu mua sắm, lưu trú cho khách du lịch khi đến Huế. Tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội cho thành phố Huế nói chung, phường Mỹ Thương nói riêng, đồng thời tạo công ăn việc làm cho người lao động trong suốt quá trình thực hiện và hoàn thành dự án.	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp quốc lộ 1A - Cách Cảng hàng không quốc tế Phú Bài 25 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng; Chương trình phát triển nhà ở; Danh mục các khu đất đấu thầu dự án có sử dụng đất.	Lập hồ sơ để xuất dự án.	Đấu thầu	https://maps.app.google.com/?q=10.7557777,106.6877777

11	*	Khu đô thị, thương mại dịch vụ du lịch kết hợp nghỉ dưỡng chăm sóc sức khỏe Mỹ An	Phường Dương Nỗ, phường Mỹ Thương	24.8	Dự án có diện tích khoảng 24,76ha trong đó phần diện tích GPMB thuộc ranh giới địa chính phường Dương Nỗ là 19,07 ha; diện tích thuộc phường Mỹ Thương là 5,69 ha, cụ thể: - Đất ở (ODT): 1.958,8m2; - Đất trồng lúa (LUC): 220.000m2; - Đất nghĩa địa (NDT): 1.912,9m2; - Đất thủy lợi (DTL): 6.824,3m2; Đất giao thông (DGT): 10.000m2.	Khu đô thị mang vẻ đẹp hữu tình hoà hợp với thiên nhiên ngay trong lòng thành phố. Một khu trung tâm làm lõi xanh cùng với các công trình công cộng, có hệ thống y tế hiện đại, chăm sóc sức khỏe và không gian sinh hoạt chung cộng đồng cư dân cùng với các dịch vụ tiện ích tiêu chuẩn 5 sao.	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu D - Đô thị mới An Văn Dương tại Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 20/7/2024	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp trực tiếp đường Võ Văn Kiệt; phía Bắc dự án kết nối trực tiếp với Quốc lộ 49B thuận lợi khi đi chuyển đến khu du lịch biển Thuận An - Cách trung tâm thành phố Huế khoảng 8 km và cách Cảng hàng không quốc tế Phú Bài khoảng 20 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Chương trình phát triển nhà ở; Điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu D - Đô thị mới An Văn Dương; Đã bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư cơ sở sử dụng đất	Lập hồ sơ để xuất dự án	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/jks2P2mkHHqjb7QA	
12	*	Khu đô thị du lịch chữa bệnh khu vực Mỹ An (Khu D – An Văn Dương)	Phường Dương Nỗ, phường Mỹ Thương	100.3	- Phần DT GPMB thuộc phường Dương Nỗ khoảng 418.636m2. Trong đó: Đất trồng lúa nước: 378.578m2; Đất ở: 908,6m2; Đất giao thông: 17.400m2; Đất thủy lợi: 20.300m2; Đất nghĩa trang, nghĩa địa: 1.070m2 - Phần diện tích thuộc địa bàn phường Mỹ Thương khoảng 581.603,9 m2. Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước: 519.273,7 m2; Đất Sông ngòi: 8.855,8 m2 ; Đất Thủy lợi: 24.944,1 m2; Đất giao thông: 17.985,7 m2	Phát triển khu đô thị hướng biển và đầm phá, gắn với mô hình đô thị du lịch sinh thái, hình thành các thiết chế hỗ trợ cho các chức năng của Khu đô thị mới An Văn Dương và khu vực đô thị trung tâm trong tương lai.	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu D – Đô thị mới An Văn Dương tại Quyết định số 3492/QĐ-UBND ngày 12/11/2025	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp trực tiếp đường Võ Văn Kiệt; phía Bắc dự án kết nối trực tiếp với Quốc lộ 49B thuận lợi khi đi chuyển đến khu du lịch biển Thuận An - Cách trung tâm thành phố Huế khoảng 8 km và cách Cảng hàng không quốc tế Phú Bài khoảng 20 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Chương trình phát triển nhà ở; Điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu D – Đô thị mới An Văn Dương; Đã bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư cơ sở sử dụng đất	Lập hồ sơ để xuất dự án	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/tywbNE7S3UhKnRmM9	
13	*	Khu đô thị sinh thái Rú Chá	Phường Hóa Châu	72	Khu vực thực hiện dự án chủ yếu đất lúa và các loại đất khác; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng; vị trí dự án có phần diện tích đất quốc phòng.	Hình thành khu đô thị mới hiện đại được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo môi trường khu đô thị gắn liền với các thiết chế công cộng, dịch vụ đô thị, kết hợp phát triển kinh tế, du lịch bền vững, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân và nhu cầu mua sắm, lưu trú cho khách du lịch khi đến Huế	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Tiếp giáp với quốc lộ 49; - Cách sân bay quốc tế Phú Bài khoảng 25km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất; Chương trình phát triển nhà ở; Danh mục các khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.	Lập hồ sơ để xuất dự án	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/cCFqdhMrieAum4RZ9	
14	*	Khu đô thị phường Hương Trà – Kim Trà	Phường Hương Trà - Kim Trà	31.9	Đất trồng cây hàng năm khác, Đất sông suối, Đất ở đô thị, Đất trồng cây lâu năm, Đất chưa sử dụng, Đất tín ngưỡng, Đất giao thông, Đất nuôi trồng thủy sản, Đất thủy lợi	Hình thành khu đô thị mới hiện đại được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu; khu đô thị sinh thái gắn liền với các thiết chế công cộng, dịch vụ đô thị, kết hợp phát triển kinh tế, du lịch bền vững, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân và nhu cầu mua sắm, lưu trú cho khách du lịch khi đến Huế. Tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội cho thành phố Huế nói chung, phường Mỹ Thương nói riêng, đồng thời tạo công ăn việc làm cho người lao động trong suốt quá trình thực hiện và hoàn thành dự án.	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp quốc lộ 1A - Cách Cảng hàng không quốc tế Phú Bài 25 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất; Chương trình phát triển nhà ở	Lập hồ sơ để xuất dự án	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/v4H4FhwZGJne4BBG6	
15	*	Khu đô thị biển Thuận An	Phường Thuận An	55	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là Rừng sản xuất, đất ở hiện trạng, đất giao thông; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Hình thành khu đô thị mới hiện đại được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo môi trường khu đô thị gắn liền với các thiết chế công cộng, dịch vụ đô thị, kết hợp phát triển kinh tế, du lịch bền vững, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân và nhu cầu mua sắm, lưu trú cho khách du lịch khi đến Huế	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp quốc lộ 49B - Cách Cảng hàng không quốc tế Phú Bài 20 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất; Chương trình phát triển nhà ở; Danh mục các khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.	Lập hồ sơ để xuất dự án	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/ayepXvpwNJK91Xva7	
1.2	Danh mục dự án thuộc lĩnh vực Bất động sản chưa được UBND thành phố thống nhất (Đề xuất kêu gọi đầu tư sau khi đánh giá lại nhu cầu nhà ở trên địa bàn thành phố)													
16		Khu đô thị sinh thái khu vực xã Thủy Thanh và khu vực lân cận	Phường Thanh Thủy và phường Hương Thủy	359	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng lúa, đất ở hiện trạng, đất mặt nước, đất giao thông; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Hình thành khu đô thị mới hiện đại được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo môi trường khu đô thị gắn liền với các thiết chế công cộng, dịch vụ đô thị, kết hợp phát triển kinh tế, du lịch bền vững, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân và nhu cầu mua sắm, lưu trú cho khách du lịch khi đến Huế	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Chưa được đầu tư đồng bộ; cách Sân bay quốc tế Phú Bài khoảng 7km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất; Chương trình phát triển nhà ở; QHPK xây dựng	- Bổ sung dự án vào danh mục dự án nhà ở ưu tiên kêu gọi đến năm 2030. - Lập hồ sơ để xuất dự án.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/BN0WV3986ozmLEycA?g_st=iz	

17		Khu đô thị sinh thái Thanh Toàn (Dự án Khu đô thị phía Bắc Tổ Hữu – Sân bay)	Phường Thanh Thủy	154.7	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng lúa, đất mặt nước, đất giao thông; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Hình thành khu đô thị mới hiện đại được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo môi trường khu đô thị gắn liền với các thiết chế công cộng, dịch vụ đô thị, kết hợp phát triển kinh tế, du lịch bền vững, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân và nhu cầu mua sắm, lưu trú cho khách du lịch khi đến Huế	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng	Chưa được đầu tư đồng bộ; cách Sân bay quốc tế Phú Bài khoảng 7km.	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng; Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất.	- Bổ sung dự án vào danh mục dự án nhà ở ưu tiên kêu gọi đến năm 2030. - Lập hồ sơ đề xuất dự án.	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/2vhQXEHEkkCZ8Jvs6?g_st=iz
18		Khu đô thị sinh thái Thủy Phương – Thủy Dương (thuộc khu vực Khu đô thị sinh thái Thanh Toàn)	Phường Thanh Thủy	172	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng lúa, đất mặt nước, đất giao thông; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Hình thành khu đô thị mới hiện đại được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo môi trường khu đô thị gắn liền với các thiết chế công cộng, dịch vụ đô thị, kết hợp phát triển kinh tế, du lịch bền vững, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân và nhu cầu mua sắm, lưu trú cho khách du lịch khi đến Huế	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng	Chưa được đầu tư đồng bộ; cách Sân bay quốc tế Phú Bài khoảng 7km.	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng; Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất.	- Bổ sung dự án vào danh mục dự án nhà ở ưu tiên kêu gọi đến năm 2030. - Lập hồ sơ đề xuất dự án.	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/MKXS25roRc3c5R7g?g_st=iz
19		Khu đô thị Thủy Thanh	Phường Thanh Thủy	58	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng lúa, đất mặt nước, đất giao thông; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Hình thành khu đô thị mới hiện đại được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo môi trường khu đô thị gắn liền với các thiết chế công cộng, dịch vụ đô thị, kết hợp phát triển kinh tế, du lịch bền vững, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân và nhu cầu mua sắm, lưu trú cho khách du lịch khi đến Huế	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Chưa được đầu tư đồng bộ; tiếp giáp Tru sở Công an Thành phố.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Chương trình phát triển nhà ở; QHPK xây dựng	- Bổ sung dự án vào danh mục dự án nhà ở ưu tiên kêu gọi đến năm 2030. - Lập hồ sơ đề xuất dự án.	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/LnPw6w31Pnen9mIL7?g_st=iz
20		Khu đô thị tại khu vực cánh đồng Thanh Lam	Phường Thanh Thủy	52.45	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng lúa, đất mặt nước, đất giao thông; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Hình thành khu đô thị mới hiện đại được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo môi trường khu đô thị gắn liền với các thiết chế công cộng, dịch vụ đô thị, kết hợp phát triển kinh tế, du lịch bền vững, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân và nhu cầu mua sắm, lưu trú cho khách du lịch khi đến Huế	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Tiếp giáp đường Quốc lộ 1A; cách Sân bay quốc tế Phú Bài khoảng 7km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Chương trình phát triển nhà ở; QHPK xây dựng	- Bổ sung dự án vào danh mục dự án nhà ở ưu tiên kêu gọi đến năm 2030. - Lập hồ sơ đề xuất dự án.	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/UeFbaNSVqP72PRxL6?g_st=iz
21		Khu đô thị sinh thái Thủy Phương	Phường Thanh Thủy	61.5	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng lúa, đất mặt nước, đất giao thông; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Hình thành khu đô thị mới hiện đại được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo môi trường khu đô thị gắn liền với các thiết chế công cộng, dịch vụ đô thị, kết hợp phát triển kinh tế, du lịch bền vững, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân và nhu cầu mua sắm, lưu trú cho khách du lịch khi đến Huế	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Tiếp giáp đường Quốc lộ 1A; cách Sân bay quốc tế Phú Bài khoảng 7km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Chương trình phát triển nhà ở; QHPK xây dựng	- Bổ sung dự án vào danh mục dự án nhà ở ưu tiên kêu gọi đến năm 2030. - Lập hồ sơ đề xuất dự án.	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/NkBmBLs7HuItS4dr8?g_st=iz
22		Khu đô thị Thủy Phương thuộc khu vực cánh đồng Thanh Lam	Phường Thanh Thủy	50	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng lúa, đất mặt nước, đất giao thông; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Hình thành khu đô thị mới hiện đại được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo môi trường khu đô thị gắn liền với các thiết chế công cộng, dịch vụ đô thị, kết hợp phát triển kinh tế, du lịch bền vững, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân và nhu cầu mua sắm, lưu trú cho khách du lịch khi đến Huế	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Tiếp giáp đường Quốc lộ 1A; cách Sân bay quốc tế Phú Bài khoảng 7km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Chương trình phát triển nhà ở; QHPK xây dựng	- Bổ sung dự án vào danh mục dự án nhà ở ưu tiên kêu gọi đến năm 2030. - Lập hồ sơ đề xuất dự án.	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/WA9MsbVEIBQJSu7y5?g_st=iz
23		Dự án Nhà ở tại đường Sông Hồng	Phường Phú Bài	1.6	Khu đất đã hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng	Xây dựng khu dân cư hiện đại kết hợp dịch vụ thương mại, đáp ứng nhu cầu nhà ở và tiện ích sinh hoạt của người dân. Dự án đồng thời góp phần chỉnh trang đô thị, khai thác hiệu quả quỹ đất và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội khu vực.	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng	Kết nối thuận lợi qua đường Thuận Hóa	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	- Bổ sung dự án vào danh mục dự án nhà ở ưu tiên kêu gọi đến năm 2030. - Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/NXGiTapHFK1ooQdF9?g_st=iz

24		Khu đô thị sinh thái ven sông Phố Lợi	Phường Dương Nỗ, phường Mỹ Thượng	46.22	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng lúa, đất ở hiện trạng, đất mất nước, đất giao thông, đất nghĩa trang; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Hình thành khu đô thị mới hiện đại được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo môi trường khu đô thị gắn liền với các thiết chế công cộng, dịch vụ đô thị, kết hợp phát triển kinh tế, du lịch bền vững, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân và nhu cầu mua sắm, lưu trú cho khách du lịch khi đến Huế	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối giao thông chưa đồng bộ; cách trung tâm thành phố khoảng 4km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất; Chương trình phát triển nhà ở; Danh mục các khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.	- Bổ sung dự án vào danh mục dự án nhà ở ưu tiên kêu gọi đến năm 2030. - Lập hồ sơ để xuất dự án.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/ZPWQYk ejrdqIuwJ8?g_s t=i2
25		Khu đô thị sinh thái thuộc Khu E – Khu đô thị mới An Vân Dương	Phường Mỹ Thượng	61	Hiện trạng khu đất chủ yếu là đất lúa, một phần đất nghĩa địa và đất giao thông (số liệu hiện trạng cụ thể được xác định sau khi ranh giới dự án được xác định chính xác tại đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu E - đô thị mới An Vân Dương được phê duyệt)	Đô thị hiện đại, sinh thái, đa chức năng, phát triển thương mại dịch vụ (chủ đạo là phát triển kinh tế đêm)	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu E - Đô thị mới An Vân Dương tại Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 30/5/2018	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp trực tiếp đường Võ Văn Kiệt - Cách trung tâm thành phố Huế khoảng 6 km và cách Cảng hàng không quốc tế Phú Bài khoảng 20 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Chương trình phát triển nhà ở.	- Lập điều chỉnh QHPK khu E - Khu đô thị mới An Vân Dương - Bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất - Lập hồ sơ để xuất dự án	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/Rw6AG dR2UpYBE19
26		Khu đô thị mới Triều Thủy, xã Phú An, huyện Phú Vang	Phường Mỹ Thượng	23	Hiện trạng chủ yếu là đất nông nghiệp, một phần nhỏ đất giao thông, đất nghĩa trang và đất ở hiện trạng (số liệu hiện trạng cụ thể được xác định sau khi ranh giới dự án được xác định chính xác tại đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu E - đô thị mới An Vân Dương được phê duyệt)	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mang đậm sắc thái văn hóa, kiến trúc Huế; khu đô thị mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với các khu chức năng như thương mại dịch vụ, công viên cây xanh – mặt nước, công trình công cộng, giáo dục, y tế, văn hóa, các khu nhà ở thấp tầng...	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu E - Đô thị mới An Vân Dương tại Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 30/5/2018	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp trực tiếp đường Võ Văn Kiệt - Cách trung tâm hành chính tập trung khoảng 5,5 km và cách Cảng hàng không quốc tế Phú Bài khoảng 20 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Chương trình phát triển nhà ở.	Lập quy hoạch phân khu xây dựng.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/vQJnxNx 5zpvEfm79
27		Khu đô thị Phú An	Phường Mỹ Thượng	40	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất nuôi trồng thủy sản; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mang đậm sắc thái văn hóa, kiến trúc Huế; khu đô thị mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với các khu chức năng như thương mại dịch vụ, công viên cây xanh – mặt nước, công trình công cộng, giáo dục, y tế, văn hóa, các khu nhà ở thấp tầng...	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông chưa đồng bộ; cách trung tâm thành phố khoảng 5km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị và Quy hoạch sử dụng đất	Lập quy hoạch phân khu xây dựng.	Đầu giá/đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/msdR1R L8nvVIU9KW8
28		Khu nhà ở thấp tại khu đất có ký hiệu OTM thuộc Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2	Phường Vỹ Dạ	1.15	Khu đất đã cơ bản hoàn thành việc san nền (còn vương 1 hồ chưa GPMB thuộc tuyến đường 36m phía nam khu đất chưa thi công do vương phạm vi chưa giải phóng mặt bằng)	Hình thành khu dân cư mới nhằm tạo động lực cho các khu lân cận, kết nối thành một khu đô thị hoàn chỉnh góp phần cho việc phát triển đô thị của thành phố Huế; đồng thời giải quyết một phần nhu cầu nhà ở của người dân trên địa bàn	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu B - Đô thị mới An Vân Dương tại Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 09/3/2023	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, các tuyến giao thông xung quanh cơ bản đã được đầu tư hoàn chỉnh theo quy hoạch	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất; Chương trình phát triển nhà ở.	- ĐCCB Quy hoạch chi tiết (1/500) Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2 thuộc Khu B - Đô thị mới An Vân Dương đối với khu đất OTM - GPMB và bàn giao TTPTQĐ quản lý, tổ chức đấu giá - Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	Đầu giá	https://maps.app.goo.gl/obkK4tva Peq9gSwL7
29		Dự án Khu nhà ở tại số 35-37 Nguyễn Huệ và số 02 Nguyễn Trường Tộ	Phường Thuận Hoá	0.51	Khu nhà đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý	Xây dựng tổ hợp nhà ở	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối hạ tầng thuận lợi, cách Sân bay Phú Bài khoảng 14km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	- Xem xét phương án xử lý phù hợp đối với nội dung quy hoạch chi tiết khu đất trước khi tổ chức đấu giá; - Bổ sung Danh mục ưu tiên kêu gọi đầu tư Dự án nhà ở 2026-2030; - Phê duyệt phương án đấu giá; - Phê duyệt giá khởi điểm; - Tổ chức đấu giá.	Đầu giá	https://maps.app.goo.gl/zfm9cg4a vsXZmWnn8
30		Khu dân cư Ngũ Hồ	Phường Phong Dinh	50	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất nông nghiệp (chuyên trồng lúa LUC), 1 phần là đất nghĩa trang; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng	Hình thành khu dân cư mới hiện đại được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo môi trường khu đô thị gắn liền với các thiết chế công cộng, dịch vụ đô thị, kết hợp phát triển kinh tế, du lịch bền vững, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân và nhu cầu mua sắm, lưu trú cho khách du lịch khi đến Huế	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư Ngũ Hồ	Kết nối giao thông thuận lợi, cách chợ Phố Trách khoảng 1km - tính lộ DT4, Quốc lộ 49B khoảng 1km	Đã có cập nhật và phù hợp với các quy hoạch liên quan và Chương trình phát triển nhà ở	- Bổ sung dự án vào danh mục dự án nhà ở ưu tiên kêu gọi đến năm 2030. - Lập hồ sơ để xuất dự án.	Đầu giá	https://maps.app.goo.gl/5JAqBU VZDFnyWhN97

31		Khu đô thị sân golf Điện Hoà (hoặc Khu đô thị Điện Hoà)	Phường Phong Phú	24	Khu vực thực hiện dự án chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng	Hình thành khu dân cư mới hiện đại được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo môi trường khu đô thị gắn liền với các thiết chế công cộng, dịch vụ đô thị, kết hợp phát triển kinh tế, du lịch bền vững, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân và nhu cầu mua sắm, lưu trú cho khách du lịch khi đến Huế	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi, cách Quốc lộ 49B khoảng 1km - nằm sát bờ biển phía Đông phường Phong Phú	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Chương trình phát triển nhà ở	- Bổ sung dự án vào danh mục dự án nhà ở ưu tiên kêu gọi đến năm 2030. - Phê duyệt điều chỉnh tổng thể QHC đô thị Phong Điền và điều chỉnh tổng thể QHPK Điện Lộc - Điện Hoà	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/eQsSar1QH6r99Pu96
32		Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Vĩnh	Xã Quảng Điền	21.8	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất nông nghiệp (chuyên trồng lúa LUC), 1 phần là đất nghĩa trang và là đất ở đô thị; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng	Hình thành khu đô thị mới hiện đại được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo môi trường khu đô thị gắn liền với các thiết chế công cộng, dịch vụ đô thị, kết hợp phát triển kinh tế, du lịch bền vững, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân và nhu cầu mua sắm, lưu trú cho khách du lịch khi đến Huế	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Tiếp giáp tỉnh lộ 8; - Cách Cảng hàng không quốc tế Phú Bài khoảng 30 km	Đã được bổ sung vào danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế theo Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh (Nay là UBND thành phố Huế); Đã được UBND xã Quảng Điền trình chấp thuận chủ trương đầu tư/Tờ trình số	- Bổ sung dự án vào danh mục dự án nhà ở ưu tiên kêu gọi đến năm 2030. - Lập hồ sơ để xuất dự án.	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/2DnxThWCoD1LNZbF8
33		Khu đô thị Phú Hồ 1	Xã Phú Hồ	245	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng lúa; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Hình thành khu dân cư mới hiện đại được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo môi trường khu đô thị gắn liền với các thiết chế công cộng, dịch vụ đô thị, kết hợp phát triển kinh tế, du lịch bền vững, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân và nhu cầu mua sắm, lưu trú cho khách du lịch khi đến Huế	Bất động sản	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp tỉnh lộ 7 - Cách Cảng hàng không quốc tế Phú Bài 7 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	- Bổ sung dự án vào danh mục dự án nhà ở ưu tiên kêu gọi đến năm 2030. - Lập Quy hoạch phân khu xây dựng.	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/JoCw1xRxs2978Uev6
34		Đầu tư xây dựng và kinh doanh Công viên nghĩa trang sinh thái	Phường Phú Bài	80	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng sản xuất; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng khu vực an táng được quy hoạch đồng bộ, văn minh, đáp ứng nhu cầu mai táng của người dân theo đúng quy định và phong tục tập quán. Dự án đồng thời góp phần bảo đảm vệ sinh môi trường, quản lý quỹ đất hợp lý và tạo không gian tưởng niệm trang nghiêm, trật tự.	Dịch vụ đô thị	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi qua đường Tỉnh lộ 15.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập, thẩm định, phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/YkcsdKyXBKMrb5RA?g_st=jz
II													
LĨNH VỰC CÔNG NGHỆ THÔNG TIN													
35	*	Trung tâm phát triển dịch vụ Công nghệ thông tin tại lô DV1 thuộc Khu tái định cư Thủy Thanh giai đoạn 3	Phường Thanh Thủy	0.1756	Khu đất đã giải phóng mặt bằng sạch và đã được san nền; không có dân cư sinh sống.	- Xây dựng Khu văn phòng làm việc nghiên cứu, sản xuất và phát triển Công nghệ thông tin. - Đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao về công nghệ thông tin và truyền thông và công nghệ cao, là vườn ươm cho các doanh nghiệp công nghệ thông tin và truyền thông trong tỉnh. - Phát triển các dự án và ứng dụng công nghệ thông tin; cung cấp các dịch vụ nội dung số, đa phương tiện trên Internet là công cụ truyền thông để quảng bá hình ảnh của thành phố Huế.	Công nghệ thông tin	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Thủy Thanh – giai đoạn 3 đối với khu đất ký hiệu SN; Quy hoạch phân khu xây dựng tại Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của UBND thành phố.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, cách đường Võ Chí Công khoảng 150m; cách bệnh viện quốc tế và khu nhà ở xã hội đang triển khai tầm 200m và cách tổ hợp giáo dục FPT khoảng 450m. - Từ vị trí khu đất di chuyển về Trung tâm thương mại Aeon Mall Huế khoảng 1 km và về Cảng hàng không quốc tế Phú Bài khoảng 12km	- Đã phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2471/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố). - Đã phê duyệt Phương án đấu giá, phê duyệt giá khởi điểm đấu giá và phê duyệt quyết định đấu giá. - Đã thông báo công khai tổ chức đấu giá khu đất.	Tiếp tục thông báo tổ chức đấu giá khu đất	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/k2eqpaDAKdmsaH597
36	*	Trung tâm phát triển dịch vụ Công nghệ thông tin tại lô DV2 thuộc Khu tái định cư Thủy Thanh giai đoạn 3	Phường Thanh Thủy	0.14734	Khu đất đã giải phóng mặt bằng sạch và đã được san nền; không có dân cư sinh sống.	- Xây dựng Khu văn phòng làm việc nghiên cứu, sản xuất và phát triển Công nghệ thông tin. - Xây dựng vườn ươm và đào tạo, đào tạo lại nguồn nhân lực chất lượng cao về công nghệ thông tin và truyền thông và công nghệ cao của TP. - Sản xuất sản phẩm, dự án phần mềm, dịch vụ và nội dung số, tổ chức triển khai ứng dụng công nghệ thông tin và chuyển đổi số cho các tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh; cung cấp các dịch vụ nội dung số, ứng dụng phần mềm, nền tảng số và các sản phẩm đa phương tiện trên Internet.	Công nghệ thông tin	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Thủy Thanh – giai đoạn 3 đối với khu đất ký hiệu SN; Quy hoạch phân khu xây dựng tại Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của UBND thành phố.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, cách đường Võ Chí Công khoảng 150m; cách bệnh viện quốc tế và khu nhà ở xã hội đang triển khai tầm 200m và cách tổ hợp giáo dục FPT khoảng 450m. - Từ vị trí khu đất di chuyển về Trung tâm thương mại Aeon Mall Huế khoảng 1 km và về Cảng hàng không quốc tế Phú Bài khoảng 12km	- Đã phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2472/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố). - Đã phê duyệt Phương án đấu giá, phê duyệt giá khởi điểm đấu giá và phê duyệt quyết định đấu giá. - Đã thông báo công khai tổ chức đấu giá khu đất.	Tiếp tục thông báo tổ chức đấu giá khu đất	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/YpPHH1pYJTczEWMA

37	*	Trung tâm phát triển dịch vụ Công nghệ thông tin tại lô DV3 thuộc Khu tái định cư Thủy Thanh giai đoạn 3	Phường Thanh Thủy	0.2554	Khu đất đã giải phóng mặt bằng sạch và đã được san nền; không có dân cư sinh sống.	Tạo không gian làm việc theo tiêu chuẩn quốc tế để sản xuất và kinh doanh sản phẩm, dịch vụ công nghệ thông tin.	Công nghệ thông tin	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Thủy Thanh – giai đoạn 3 đối với khu đất ký hiệu SN; Quy hoạch phân khu xây dựng tại Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của UBND thành phố.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, cách đường Võ Chí Công khoảng 150m; cách bệnh viện quốc tế và khu nhà ở xã hội đang triển khai tầm 200m và cách tổ hợp giáo dục FPT khoảng 450m. - Từ vị trí khu đất di chuyển về Trung tâm thương mại Aeon Mall Huế khoảng 1 km và về Cảng hàng không quốc tế Phú Bài khoảng 12km	- Đã phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2473/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố). - Đã phê duyệt Phương án đấu giá, phê duyệt giá khởi điểm đấu giá và phê duyệt quyết định đấu giá. - Đã thông báo công khai tổ chức đấu giá khu đất.	Tiếp tục thông báo tổ chức đấu giá khu đất	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/35RHHBopEm3suhPU86	
38	*	Khu công nghệ số tập trung phường Võ Da, thành phố Huế (Thành phố truyền thống thông minh)	Phường Võ Da	27.05	Đất do UBND phường quản lý có diện tích 108.100 m2, chiếm 39,96% tổng diện tích dự án (đất giao thông 2.600 m2, đất trồng lúa 99.500 m2 và đất thủy lợi 6.000 m2) và đất do HGD, cá nhân quản lý có diện tích 162.400 m2 chiếm 60,04% tổng diện tích dự án (toàn bộ là đất trồng lúa).	Hình thành thành phố về công nghệ thông tin, tạo hạ tầng cho ứng dụng và phát triển công nghệ thông tin; thúc đẩy phát triển ngành công nghệ thông tin trên cơ sở nền tảng văn hóa và tri thức. Đồng thời, trung tâm cung cấp hạ tầng và các dịch vụ công nghệ thông tin và truyền thông đồng bộ và hiện đại.	Công nghệ thông tin	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch phân khu Khu B - Đô thị mới An Văn Dương đối với khu đất ký hiệu DV-10 tại Quyết định số 1561/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND thành phố.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp đường Võ Chí Công và đường Nguyễn Đức Anh; - Từ vị trí khu đất di chuyển về Trung tâm hành chính tập trung khoảng 2,4 km và về Cảng hàng không quốc tế Phú Bài khoảng 16km	Đã phê duyệt Chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1635 /QĐ-UBND ngày 25/5/2026 Đã ban hành Quyết định 2909/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án Khu công nghệ số tập trung phường Võ Da, thành phố Huế	Thông báo mời quan tâm	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/PHel1duujqZEGuA1F8	
39	*	Khu công nghệ và sản xuất phần mềm	Phường Võ Da	5.02	Khu đất có diện tích khoảng 50.202 m2 trong đó: đất trồng lúa có diện tích 45.982 m2 do hộ gia đình cá nhân quản lý (chiếm 91,59%) và phần diện tích còn lại do UBND phường quản lý (chiếm 8,41%) bao gồm đất giao thông có diện tích 1.652 m2, đất thủy lợi có diện tích có diện tích 2.568 m2.	- Xây dựng và đưa vào sử dụng Trung tâm nghiên cứu và phát triển sản phẩm công nghệ thông tin (CNTT), phục vụ cho việc đào tạo, chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực công nghệ thông tin. - Tạo không gian làm việc theo tiêu chuẩn quốc tế với cơ sở vật chất hiện đại, thân thiện với môi trường; là nơi làm việc, thu hút lao động chất lượng cao và các chuyên gia hàng đầu về ngành CNTT trong và ngoài nước. - Cung cấp hạ tầng, cung ứng các dịch vụ, ứng dụng và nền tảng CNTT. - Góp phần vào phát triển kinh tế xanh, kinh tế bền vững; tăng tỉ trọng xuất khẩu sản phẩm công nghệ cao của thành phố	Công nghệ thông tin	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	- Kết nối hạ tầng cơ bản thuận lợi, tiếp giáp đường Võ Chí Công - Từ vị trí khu đất di chuyển về Trung tâm hành chính tập trung khoảng 2,4 km và về Cảng hàng không quốc tế Phú Bài khoảng 16km	Đã phê duyệt Chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1814 /QĐ-UBND ngày 25/6/2025 - Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 - Hoàn thành điều chỉnh Quy hoạch phân khu khu E - Khu đô thị mới An Văn Dương - Điều chỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư cho phù hợp với Khu công nghệ số tập trung	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/pVPiC2ujw4pSdsJ39		
III														
LĨNH VỰC CÔNG NGHIỆP														
40	*	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm CN Thủy Phương II	Phường Thanh Thủy	65.3	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng sản xuất; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật đồng bộ như giao thông, điện, nước, thoát nước và xử lý môi trường, đáp ứng nhu cầu hoạt động sản xuất của doanh nghiệp. Dự án đồng thời thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển công nghiệp địa phương, tạo việc làm và nâng cao giá trị kinh tế - xã hội. Tập trung vào lĩnh vực, ngành nghề sau: Vật liệu xây dựng, chế biến nông, lâm thủy sản, cơ khí, đan lát, vật liệu composit, phụ liệu ngành may, da giày, dụng cụ y tế, thực phẩm, thêu đan,...	Công nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối giao thông qua đường Trảnh Huế; cách Sân bay Phú Bài khoảng 6km; cách Cảng Chân Mây khoảng 50km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ để xuất làm chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp.	Thực hiện theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.	https://maps.app.goo.gl/X8fbFZMtLWoKEsh89?g_st=iz	

41	*	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm CN Thủy Châu	Phường Hương Thủy	73.9	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng sản xuất, đất giao thông, đất bãi chưa sử dụng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật đồng bộ như giao thông, điện, nước, thoát nước và xử lý môi trường, đáp ứng nhu cầu hoạt động sản xuất của doanh nghiệp. Dự án đồng thời thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển công nghiệp địa phương, tạo việc làm và nâng cao giá trị kinh tế - xã hội. Tập trung vào lĩnh vực, ngành nghề sau: Chế biến nông lâm thủy sản, cơ khí, đan lát, vật liệu xây dựng, phụ liệu ngành may, thiết bị và dụng cụ y tế, tái chế nhôm, nhựa,...	Công nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối giao thông qua đường Tránh Huế; cách Sân bay Phú Bài khoảng 3km; cách Cảng Chân Mây khoảng 40km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ để xuất làm chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp.	Thực hiện theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.	https://maps.app.goo.gl/Ht6DwY0V27EdezeXA?g_st=iz
42	*	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thủy Bằng	Phường Thủy Xuân	49.61	Đất rừng sản xuất, đất ở, đất nông nghiệp; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật đồng bộ như giao thông, điện, nước, thoát nước và xử lý môi trường, đáp ứng nhu cầu hoạt động sản xuất của doanh nghiệp. Dự án đồng thời thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển công nghiệp địa phương, tạo việc làm và nâng cao giá trị kinh tế - xã hội. Tập trung vào lĩnh vực, ngành nghề sau: Các ngành nghề sản xuất công nghiệp kinh tế sáng tạo, kho logistics, các ngành kinh tế tuần hoàn không gây ô nhiễm v.v.	Công nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Thuận lợi - Cách Quốc lộ 1A khoảng 500m - Cách Cảng biển Chân Mây khoảng 62km	Đã chấp thuận chủ trương đầu tư	Lập hồ sơ để xuất làm chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp.	Thực hiện theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.	https://maps.app.goo.gl/6PRaMB3KvZps6U2R9
43	*	Đầu tư sản xuất tại Cụm công nghiệp An Hòa	Giai đoạn 10 (đợt 1) Cụm công nghiệp An Hòa, phường Phú Xuân	3.29	Khu vực thực hiện dự án đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật đồng bộ như giao thông, điện, nước, thoát nước và xử lý môi trường, đáp ứng nhu cầu hoạt động sản xuất của doanh nghiệp. Dự án đồng thời thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển công nghiệp địa phương, tạo việc làm và nâng cao giá trị kinh tế - xã hội. Tập trung vào lĩnh vực, ngành nghề sau: Các ngành nghề truyền thống độc đáo của địa phương, có diện tích sản xuất không quá lớn, các ngành nghề sản xuất các sản phẩm văn hóa, có hàm lượng sáng tạo cao, các ngành nghề đi kịp với thời kỳ chuyển đổi số như in 3D, gia công các chi tiết, cấu kiện chính xác bằng công nghệ cao..., các kho logistics, các ngành kinh tế tuần hoàn không gây ô nhiễm.	Công nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Cách quốc lộ 1A khoảng 500m; - Cách sân bay Phú Bài khoảng 15km	Đã đầu tư hoàn chỉnh Hạ tầng kỹ thuật	Hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư hoàn chỉnh đủ điều kiện cho thuê lại	Thuê lại đất đã đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp.	https://maps.app.goo.gl/X8dhBxzZdNPxcy6E6
44		Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Cầu Hai	Xã Phú Lộc	32.3	Khu vực thực hiện dự án chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng. Hiện trạng chủ yếu là đất chuyên trồng lúa nước, đất nghĩa trang, nghĩa địa, đất trồng cây lâu năm, đất bãi chưa sử dụng.	Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cầu Hai nhằm tạo quỹ đất sạch thu hút các dự án sản xuất, kinh doanh; thúc đẩy phát triển công nghiệp, tạo việc làm, tăng nguồn thu ngân sách và góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương. Tập trung vào các lĩnh vực, ngành nghề sau: tập trung các cơ sở sản xuất sản phẩm công nghiệp, tiêu thụ công nghiệp, ngành nghề truyền thống hiện đang sản xuất trong các khu dân cư không phù hợp quy hoạch	Công nghiệp	- Đã phù hợp với Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 - Đã phù hợp với Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 tại Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26/01/2024 - Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Lộc giai đoạn 2021-2030 tại Quyết định 985/QĐ-UBND ngày 04/5/2023	Thuận lợi. - Cách Quốc lộ 1A khoảng 450m; - Cách Cảng biển Chân Mây khoảng 13km. - Cách Sân bay Phú Bài khoảng 26km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	- Lập Quy hoạch chung xây dựng xã; - Lập hồ sơ để xuất làm chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp.	Thực hiện theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.	https://maps.app.goo.gl/2YmXWu9Z6w7bJrAy7

45	*	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Giang Hải	Xã Vĩnh Lộc	25	Khu vực thực hiện dự án chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng. Hiện trạng chủ yếu là rừng sản xuất, đất nghĩa trang, nghĩa địa, đất giao thông, đất bằng chưa sử dụng, đất trồng cây lâu năm.	Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Giang Hải nhằm tạo quỹ đất sạch thu hút các dự án sản xuất, kinh doanh; thúc đẩy phát triển công nghiệp, tạo việc làm, tăng nguồn thu ngân sách và góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương. Tập trung vào các lĩnh vực, ngành nghề sau: Các ngành công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp chủ yếu là: may mặc; sản xuất vật liệu xây dựng; ngành nghề trang trí nội thất; chế biến thủy hải sản, nông sản, thực phẩm từ gia súc, gia cầm; cơ khí,...	Công nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Thuận lợi. - Cách Quốc lộ 49B khoảng 700m; - Cách Cảng biển Chân Mây khoảng 31km; - Cách Sân bay Phú Bài khoảng 27km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	- Lập Quy hoạch chung xây dựng xã; - Lập hồ sơ đề xuất làm chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp.	Thực hiện theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.	https://maps.app.goo.gl/v2a2NgGyRJP7wCc96
46	*	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN La Sơn	Xã Hưng Lộc	75	Khu vực thực hiện dự án chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng. Hiện trạng chủ yếu là rừng sản xuất và đất giao thông.	Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp La Sơn nhằm tạo quỹ đất sạch thu hút các dự án sản xuất, kinh doanh; thúc đẩy phát triển công nghiệp, tạo việc làm, tăng nguồn thu ngân sách và góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương. Tập trung vào các lĩnh vực, ngành nghề sau: Các ngành nghề tiểu thủ công nghiệp; Chế biến nông lâm thủy sản.	Công nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Thuận lợi. - Cách Quốc lộ 1A khoảng 2,3 km; - Cách Cảng biển Chân Mây khoảng 34 km. - Cách Sân bay Phú Bài khoảng 11km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	- Phê duyệt QHPK khu vực đô thị mới La Sơn - Lập hồ sơ đề xuất làm chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp.	Thực hiện theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.	https://maps.app.goo.gl/jowFJuAHHBdRruZ99
47	*	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Điện Hòa	Xã Lộc An	30	Khu vực thực hiện dự án chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng; không có dân cư sinh sống.	Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Điện Hòa nhằm tạo quỹ đất sạch thu hút các dự án sản xuất, kinh doanh; thúc đẩy phát triển công nghiệp, tạo việc làm, tăng nguồn thu ngân sách và góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương. Tập trung vào các lĩnh vực, ngành nghề sau: Các ngành nghề tiểu thủ công nghiệp xanh-sạch; Chế biến nông lâm thủy sản.	Công nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Thuận lợi - Cách Quốc lộ 1A khoảng 2,5 km; - Cách Cảng biển Chân Mây khoảng 30 km. - Cách Sân bay Phú Bài khoảng 20km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	- Lập Quy hoạch chung xây dựng xã; - Lập hồ sơ đề xuất làm chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp.	Thực hiện theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.	https://maps.app.goo.gl/r9daLE1sHQnG53up7
48	*	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Vĩnh Hưng	Xã Vĩnh Lộc	20	Hiện nay, Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực 3 đang thực hiện công tác bồi thường GPMB giai đoạn 1.	Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vĩnh Hưng nhằm tạo quỹ đất sạch thu hút các dự án sản xuất, kinh doanh; thúc đẩy phát triển công nghiệp, tạo việc làm, tăng nguồn thu ngân sách và góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương. Tập trung vào các lĩnh vực, ngành nghề sau: Các ngành công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp: ngành chế biến gỗ, mộc mỹ nghệ xuất khẩu, công nghiệp chế biến (nông, lâm, thủy sản, thức ăn chăn nuôi,...), ngành may mặc, sản xuất nông ngư cụ,...	Công nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Thuận lợi. - Cách đường Quốc lộ 49B khoảng 200m; - Cách Cảng biển Chân Mây khoảng 34km; - Cách Sân bay Phú Bài khoảng 20km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; phê duyệt quy hoạch chi tiết (tỉ lệ 1/500) tại Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 10/12/2012 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố).	Lập hồ sơ đề xuất làm chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp.	Thực hiện theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.	https://maps.app.goo.gl/Kw2LffxPzxNEcUD7

49		Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Sơn Xuân Mỹ	Phường Phong Điền	71,66	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất nông nghiệp (trồng cây lâu năm / chuyên trồng lúa), 1 phần là đất ở nông thôn; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng	Xây dựng hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật đồng bộ như giao thông, điện, nước, thoát nước và xử lý môi trường, đáp ứng nhu cầu hoạt động sản xuất của doanh nghiệp. Dự án đồng thời thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển công nghiệp địa phương, tạo việc làm và nâng cao giá trị kinh tế - xã hội. Tập trung vào các lĩnh vực, ngành nghề sau: Nhóm ngành nghề chế biến nông lâm sản, thực phẩm; chế biến gỗ và hàng mộc; sản xuất cơ khí và dịch vụ liên quan; sản xuất tinh dầu từ cây được liệu; sản xuất vật liệu xây dựng; dịch vụ kho bãi; công nghiệp ít gây ô nhiễm môi trường,....	Công nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quyết định số 89/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh phương án phát triển cụm công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế giai đoạn 2021-2030	Kết nối giao thông thuận lợi - Tiệp giáp (nằm cạnh) đường cao tốc Cam Lộ - La Sơn, đường 11B - Cách sân bay Phú Bài khoảng 50-60km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ để xuất làm chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp.	Thực hiện theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.	https://maps.app.goo.gl/WCgHnfKBv6S3iCA8
50		Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Khánh Mỹ	Phường Phong Điền	27	Khu vực thực hiện dự án chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật đồng bộ như giao thông, điện, nước, thoát nước và xử lý môi trường, đáp ứng nhu cầu hoạt động sản xuất của doanh nghiệp. Dự án đồng thời thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển công nghiệp địa phương, tạo việc làm và nâng cao giá trị kinh tế - xã hội. Tập trung vào các lĩnh vực, ngành nghề sau: Nhóm ngành nghề chế biến nông lâm sản, thực phẩm; chế biến gỗ và hàng mộc; sản xuất cơ khí và dịch vụ liên quan; sản xuất tinh dầu từ cây được liệu; sản xuất vật liệu xây dựng; dịch vụ kho bãi; công nghiệp ít gây ô nhiễm môi trường,....	Công nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi - Cách ngay đường cao tốc Cam Lộ - La Sơn, đường 11B khoảng 5km - Cách sân bay Phú Bài khoảng 50km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ để nghị giao chủ đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp.	Thực hiện theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.	https://maps.app.goo.gl/1r2wmuEW6NL1r22CB8
51		Khu phụ trợ phục vụ khai thác mỏ cát thạch anh tại phường Phong Dinh	Phường Phong Dinh	11,7	Đất rừng sản xuất của người dân và đất do UBND phường quản lý; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng	Phục vụ việc khai thác mỏ cát thạch anh đã hoàn thành công tác đấu giá	Công nghiệp	Đã phù hợp với các QH: - Quy hoạch thành phố - Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế - Quy hoạch phân khu - Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Kết nối giao thông thuận lợi Cách tỉnh lộ DT4 khoảng 5km, Quốc lộ 49B khoảng 10km Cách KCN Phong Điền khoảng 3km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng (phường Phong Hoà cũ)	Lập hồ sơ để xuất dự án.	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/tFRiuBBDeog8RzUi8
52	*	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Kon Tôm - Hồng Thương	A Lưới 3	29,36	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng sản xuất; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật đồng bộ như giao thông, điện, nước, thoát nước và xử lý môi trường, đáp ứng nhu cầu hoạt động sản xuất của doanh nghiệp. Dự án đồng thời thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển công nghiệp địa phương, tạo việc làm và nâng cao giá trị kinh tế - xã hội. Tập trung vào các lĩnh vực, ngành nghề sau: Đan lát, dệt dềng, mộc mỹ nghệ, sản xuất dăm gỗ, chế biến nông lâm sản, hạn chế tối đa ngành nghề gây ô nhiễm môi trường,....	Công nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	Thuận lợi	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã	Lập hồ sơ để nghị làm chủ đầu tư dự án hạ tầng cụm công nghiệp.	Thực hiện theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.	https://maps.app.goo.gl/ykycsdKyXBKMrb5RA7g_st=z

53	*	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Quảng Lợi	Xã Đan Điền	34	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng cây lâu năm, đất nông nghiệp khác; và 01 phần nhỏ là đất bãi chưa sử dụng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng	Xây dựng hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật đồng bộ như giao thông, điện, nước, thoát nước và xử lý môi trường, đáp ứng nhu cầu hoạt động sản xuất của doanh nghiệp. Dự án đồng thời thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển công nghiệp địa phương, tạo việc làm và nâng cao giá trị kinh tế - xã hội. Tập trung vào các lĩnh vực, ngành nghề sau: Ưu tiên ngành nghề chế biến nông lâm sản, thực phẩm; công nghiệp phụ trợ, may mặc, công nghiệp điện tử, cơ khí, vật liệu xây dựng, thiết bị và dụng cụ y tế, ngành công nghiệp ít gây ô nhiễm môi trường.	Công nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	Kết nối giao thông thuận lợi Cách tỉnh lộ DT4, tỉnh lộ 11A khoảng 3km, Quốc lộ 1A khoảng 15km Cách sân bay Phú Bài khoảng 40km; cảng biển Chân Mây khoảng 70-80km Cách đường cao tốc (ĐCT Bắc Nam phía Đông, hay là Cam Lộ - La Sơn) khoảng 15-20km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	- Lập Quy hoạch chung xây dựng xã; - Lập hồ sơ đề xuất làm chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp.	Thực hiện theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.	https://maps.app.goo.gl/7VoyDL1NSdu6ydNu9
54	*	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Phú Diên	Xã Phú Vinh	15	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng lúa; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật đồng bộ như giao thông, điện, nước, thoát nước và xử lý môi trường, đáp ứng nhu cầu hoạt động sản xuất của doanh nghiệp. Dự án đồng thời thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển công nghiệp địa phương, tạo việc làm và nâng cao giá trị kinh tế - xã hội. Tập trung vào các lĩnh vực, ngành nghề sau: Đóng mới và sửa chữa cơ khí, tàu thuyền; chế biến nông sản, thủy hải sản; chế biến thực ăn gia súc; ngành phụ trợ chế biến hải sản; may mặc, mộc dân dụng và các ngành nghề truyền thống khác	Công nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi - Cách Quốc lộ 49B khoảng 1km - Cách Cảng biển Chân Mây khoảng 54km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung đô thị và Quy hoạch chung xã	Lập hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư dự án hạ tầng cụm công nghiệp.	Thực hiện theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.	https://maps.app.goo.gl/utb3Nx6vYDyXe6MR8
55	*	Đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật tại Cụm Công nghiệp Hương Phú	Xã Khe Tre	16.35	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng, đất cây lâu năm; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng; phạm vi thực hiện dự án ảnh hưởng 18 hộ dân sinh sống.	Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hương Phú nhằm tạo quỹ đất sạch thu hút các dự án sản xuất, kinh doanh; thúc đẩy phát triển công nghiệp, tạo việc làm, tăng nguồn thu ngân sách và góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương. Tập trung vào các lĩnh vực, ngành nghề sau: Chế biến gỗ công nghiệp, mộc mỹ nghệ; chế biến gỗ ván ép, viên nén gỗ hỗn hợp; một số ngành nghề truyền thống như đan lát, may mặc; sản xuất vật liệu xây dựng; ngành nghề trang trí nội thất; sản xuất sản phẩm nhựa, bao bì; chế biến nông sản, thực phẩm từ gia súc, gia cầm; cơ khí; thu mua phế liệu.	Công nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã Hương Phú, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030 đã được UBND huyện Nam Đông phê duyệt tại Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 25/12/2023	Thuận lợi	Đã chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 28/2/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Hương Phú, huyện Phú Lộc.	Lập hồ sơ đề nghị giao chủ đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp.	Thực hiện theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.	https://maps.app.goo.gl/3JrTeJNq3HS3cEe77g_s-tiz
56	*	Đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật tại Cụm Công nghiệp Hương Phú	Xã Khe Tre	55	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất cây lâu năm; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hương Phú nhằm tạo quỹ đất sạch thu hút các dự án sản xuất, kinh doanh; thúc đẩy phát triển công nghiệp, tạo việc làm, tăng nguồn thu ngân sách và góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.	Công nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã Hương Phú, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030 đã được UBND huyện Nam Đông phê duyệt tại Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 25/12/2023	Thuận lợi	Dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại Cụm Công nghiệp Hương Phú đã được được tích hợp vào Quy hoạch tỉnh từ Phương án phát triển cụm CN tỉnh TT Huế giai đoạn 2021- 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 09/01/2023.	Lập hồ sơ đề nghị giao chủ đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp.	Thực hiện theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.	

61		Cơ sở sản xuất cây giống lâm nghiệp chất lượng cao	Phường Thanh Thủy	4.6	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng sản xuất; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Cung cấp nguồn giống chất lượng cao, đảm bảo năng suất và khả năng thích nghi tốt phục vụ trồng rừng và phát triển lâm nghiệp bền vững. Dự án đồng thời góp phần phủ xanh đất trống, bảo vệ môi trường sinh thái và nâng cao hiệu quả kinh tế ngành lâm nghiệp.	Nông nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông cơ bản; cách Sân bay Phú Bài khoảng 7km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất.	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/sYpmYKH8qHeRcJS77g_st-iz
62	*	Trang trại tổng hợp chăn nuôi và trồng cây ăn quả	Phường Phú Bài	16.5	Khu đất đã được thu hồi và do Ban Quản lý đầu tư xây dựng khu vực 3 quản lý	Xây dựng mô hình VAC (Chăn nuôi heo nái sinh sản, heo thịt, heo giống và trồng cây ăn quả).	Nông nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối giao thông cơ bản; cách đường Cao tốc khoảng 5km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất.	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/mBgiXbl_hq3JLbHRC67g_st-iz
63	*	Trồng sen công nghệ cao tại phường Hương An	Phường Hương An	14.48	Khu vực thực hiện dự án gồm các loại đất: nông nghiệp, rừng sản xuất, mặt nước, nghĩa trang nghĩa địa, bằng hằng năm khác...	Tạo ra một nguồn sản phẩm nông nghiệp có giá trị cao, tận dụng lợi thế của giống sen Huế nổi tiếng, góp phần đa dạng hóa nguồn thu nhập cho người dân địa phương, mở ra cơ hội phát triển du lịch sinh thái và nông nghiệp	Nông nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Tiếp giáp quốc lộ 1A; - Cách trung tâm thành phố khoảng 13km.	Đã chấp thuận chủ trương đầu tư (Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND thành phố)	- Sở Tài chính làm bên mời quan tâm. Tổ chức lập, trình phê duyệt hồ sơ mời quan tâm; thông báo mời quan tâm theo quy định. - Căn cứ kết quả đánh giá hồ sơ đăng ký thực hiện dự án đầu tư kinh doanh, Sở Tài chính trình UBND thành phố xem xét, phê duyệt kết quả mời quan tâm.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/hFE0dixmVmiLML7
64	*	Trang trại nông nghiệp sạch, nông nghiệp tuần hoàn công nghệ cao	Phường Hương Trà	4.9	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất: trồng cây hàng năm, giao thông.	Xây dựng mô hình kinh tế nông nghiệp tuần hoàn và nông nghiệp công nghệ cao	Nông nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp đường Cao tốc Cam Lộ - La Sơn - Cách Cảng hàng không quốc tế Phú Bài 35 km - Cách Cảng biển Chân Mây 65 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/gjsaaNz3_5h6UeQS8
65		Dự án Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, bảo tồn, phục tráng và phát triển cây quýt Hương Cẩn 1	Phường Kim Trà	9.9	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất: trồng cây hàng năm, giao thông, thủy lợi	Nghiên cứu, phục tráng giống cây đặc sản đang bị thoái hóa, góp phần vào sự phát triển kinh tế của địa phương.	Nông nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp đường tỉnh lộ 8B - Cách trung tâm thành phố khoảng 8km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/r3rXqe7BziXFw5gB6
66		Dự án Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, bảo tồn, phục tráng và phát triển cây quýt Hương Cẩn 2	Phường Kim Trà	5	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất: trồng cây hàng năm, giao thông, thủy lợi	Nghiên cứu, phục tráng giống cây đặc sản đang bị thoái hóa, góp phần vào sự phát triển kinh tế của địa phương.	Nông nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp đường tỉnh lộ 8B - Cách trung tâm thành phố khoảng 8km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/Bica5nB2ULbgmT2P6
67	*	Dự án cơ sở giết mổ và chế biến thực phẩm gia súc, gia cầm tập trung	Phường Kim Long	4.15	Gồm đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm; đất giao thông, thủy lợi; đất chuyên trồng lúa nước; đất nghĩa địa; đất ở đô thị	Xây dựng cơ sở giết mổ và chế biến thực phẩm gia súc, gia cầm tập trung	Nông nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Cách Quốc lộ 1A khoảng 500m; - Cách trung tâm thành phố khoảng 15km	Dự án đã chấp thuận chủ trương đầu tư; đã tổ chức thông báo mời quan tâm 02 lần nhưng không có nhà đầu tư quan tâm.	Mời quan tâm lại.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/4Xv5JoGBdLJRz6pw7
68	*	Trồng rừng gỗ lớn kết hợp được liệu dưới tán rừng tại xã Bình Diên	Xã Bình Diên	60	Khu vực đề xuất dự án chủ yếu là rừng sản xuất có mật độ che phủ thấp	Nâng cao giá trị rừng sản xuất, kinh doanh khai thác rừng trồng; góp phần giảm phát thải khí nhà kính, bảo vệ và phát triển rừng, tăng trưởng xanh, tiến tới tiếp cận thị trường tín chỉ các-bon.	Nông nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Cách Quốc lộ 49B khoảng 1,5km - Cách trung tâm thành phố khoảng 20 km - Cách Cảng biển Chân Mây khoảng 70 km	Sở Tài chính đã trình UBND thành phố xem xét, phê duyệt đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trồng rừng sản xuất gỗ lớn kết hợp trồng được liệu dưới tán rừng tại xã Bình Diên	Chấp thuận chủ trương đầu tư và tổ chức chấp thuận nhà đầu tư theo quy định	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/Vn39vzhAxXvdYDZa8
69	*	Trang trại heo công nghệ cao kết hợp trồng cây ăn quả Bình Diên	Xã Bình Diên	57	Khu vực thực hiện dự án chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng mô hình VAC kết hợp công nghệ cao trong chăn nuôi	Nông nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Tiếp giáp đường tỉnh lộ 16 - Cách Quốc lộ 1A khoảng 8km; - Cách trung tâm thành phố khoảng 20 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/4Xv5JoGBdLJRz6pw7
70	*	Trồng nguyên liệu áp dụng công nghệ cao và vườn ươm giống tại xã Bình Diên	Xã Bình Diên	62	Khu đất đề xuất nghiên cứu hiện đã được giải phóng mặt bằng sạch.	Hình thành Trung tâm thực nghiệm giống cây trồng và dịch vụ ứng dụng công nghệ cao trong nông nghiệp	Nông nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Cách Quốc lộ 49 khoảng 2km; - Cách trung tâm thành phố khoảng 15 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch sử dụng đất	Chấp thuận chủ trương đầu tư và tổ chức chấp thuận nhà đầu tư theo quy định	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/3xpe8enKaR2tD77

71		Dự án Nông nghiệp chất lượng cao Hiền Sỹ	Phường Phong Thái	10.62	a. Theo hiện trạng sử dụng đất: - Tổng số thửa đất bị ảnh hưởng: 116 thửa. Tổng diện tích ảnh hưởng: 10,54 ha. - Trong đó: - Đất sản xuất nông nghiệp (LUC, HNK): 89 thửa, diện tích: 8,74 ha; - Đất chưa sử dụng (BCS): 15 thửa, diện tích: 1,07 ha; - Đất giao thông (DGT), thủy lợi (DTL): 11 thửa, diện tích: 0,73 ha; - Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá: (MNC): 01 thửa, diện tích: 0,005 ha. b. Theo đối tượng sử dụng đất: - Hộ gia đình, cá nhân: 17 thửa, diện tích: 1,38 ha; - Tổ chức: 99 thửa, diện tích: 9,16 ha.	Phát triển nông nghiệp	Nông nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối giao thông thuận lợi Cách Quốc lộ 1A, KCN Phong Điền khoảng 5-6km, tỉnh lộ DT4 khoảng 4km Cách đường cao tốc (ĐCT Bắc Nam phía Đông, hay là Cam Lộ - La Sơn) khoảng 5km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/xpxBzMGra4Tj1Cp67
72	*	Dự án chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao tại phường Phong Điền	Phường Phong Điền	100	Đất rừng sản xuất do Công ty TNHH Việt Thắng quản lý, sử dụng; hạn sử dụng đến hết ngày 01/1/2056 và một số thửa đất rừng sản xuất do hộ gia đình cá nhân khác quản lý, sử dụng.	Dự án nhằm ứng dụng khoa học, công nghệ trong chăn nuôi theo hướng hiện đại, an toàn sinh học, bảo vệ môi trường, nâng cao năng suất và chất lượng sản phẩm; đồng thời tạo việc làm, tăng thu nhập cho người lao động, thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế nông nghiệp và đóng góp vào phát triển kinh tế - xã hội bền vững	Nông nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Thuận lợi Cách đường cao tốc (ĐCT Bắc Nam phía Đông, hay là Cam Lộ - La Sơn) khoảng 5km Cách chợ Phong Xuân khoảng 2-3km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng	Đầu thầu	
73		Trang trại trồng trot công nghệ cao Quảng Lợi	Xã Đan Điền	10.1	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng cây lâu năm/nông nghiệp khác; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Phát triển trang trại nông nghiệp công nghệ cao	Nông nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	Kết nối giao thông thuận lợi Cách tỉnh lộ DT4, tỉnh lộ 11A khoảng 2km, Quốc lộ 1A khoảng 15km Cách KCN Phong Điền khoảng 10km Cách đường cao tốc (ĐCT Bắc Nam phía Đông, hay là Cam Lộ - La Sơn) khoảng 15-20km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/y6f7RGYztCMkb6D9
74		Trang trại trồng trot công nghệ cao Quảng Lợi 2	Xã Đan Điền	9.55	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng cây lâu năm/nông nghiệp khác; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Phát triển trang trại nông nghiệp công nghệ cao	Nông nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	Kết nối giao thông thuận lợi Cách tỉnh lộ DT4, tỉnh lộ 11A khoảng 2km, Quốc lộ 1A khoảng 15km Cách KCN Phong Điền khoảng 10km Cách đường cao tốc (ĐCT Bắc Nam phía Đông, hay là Cam Lộ - La Sơn) khoảng 15-20km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/HfYp1hKYGwWkV1Co9

75		Dự án sản xuất nông nghiệp công nghệ cao Quảng Thái	Xã Đan Điền	10.18	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng cây lâu năm/rừng sản xuất/nông nghiệp khác và 01 phần nhỏ khác hiện là đất nghĩa trang; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Phát triển trang trại nông nghiệp công nghệ cao	Nông nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	Kết nối giao thông thuận lợi Cách tỉnh lộ DT4 khoảng 2km, Quốc lộ 1A khoảng 8-10km Cách KCN Phong Điền khoảng 7-8km Cách đường cao tốc (ĐCT Bắc Nam phía Đông, hay là Cam Lộ - La Sơn) khoảng 15-20km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/m87gQ6qkGXwMhudy7
76	*	Dự án sản xuất nông nghiệp công nghệ cao Quảng Thái 2	Xã Đan Điền	17	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng cây lâu năm/rừng sản xuất/nông nghiệp khác và 01 phần nhỏ khác hiện là đất nghĩa trang; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Phát triển trang trại nông nghiệp công nghệ cao	Nông nghiệp	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	Kết nối giao thông thuận lợi Cách tỉnh lộ DT4 khoảng 2km, Quốc lộ 1A khoảng 8-10km Cách KCN Phong Điền khoảng 7-8km Cách đường cao tốc (ĐCT Bắc Nam phía Đông, hay là Cam Lộ - La Sơn) khoảng 15-20km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/a8xaYeBzJf6DVGJrj8
V	LĨNH VỰC GIÁO DỤC ĐÀO TẠO, VĂN HOÁ, THỂ THAO, Y TẾ												
77		Khu trường học chất lượng cao Thủy Dương	Phường Thanh Thủy	10	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng sản xuất; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng và phát triển cơ sở hạ tầng, trang thiết bị và môi trường học tập hiện đại, đáp ứng nhu cầu đào tạo và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực. Dự án đồng thời góp phần mở rộng cơ hội tiếp cận giáo dục, nâng cao trình độ dân trí và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội bền vững.	Giáo dục và Đào tạo	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông qua đường Phùng Quán; cách khu Đại học Huế khoảng 3km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; QHPK xây dựng	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/ucepp8pLqCqLgiuL7?x_st=iz
78	*	Bảo tàng tư nhân ảo dài Kim Long	Phường Kim Long	0.43	Hiện trạng sử dụng đất chủ yếu là đất trồng cây hàng năm (khoảng 3.935,8 m2) do hộ gia đình quản lý sử dụng	Hình thành điểm trưng bày, bảo tàng ảo dài	Văn hoá, thể thao	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Cách đường Sư Vạn Hạnh khoảng 20m; cách đường Nguyễn Phúc Nguyên khoảng 100m; cách Chùa Linh Mục khoảng 500m	Dự án đã chấp thuận chủ trương đầu tư (Quyết định số số 4000/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND thành phố); đã phê duyệt hồ sơ mời quan tâm (Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND thành phố); đã thông báo mời quan tâm (Thông báo số 4327/TB-STC ngày 20/5/2026 của Sở Tài chính).	Thực hiện thủ tục mời quan tâm theo quy định	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/URBEvmiWNFXinvVm8
79	*	Khu văn hóa đa năng công viên Hồ Khe Ngang	Phường Kim Long	39.54	Hiện trạng sử dụng đất gồm đất rừng sản xuất và đất mặt nước nguồn gốc do UBND phường quản lý và đất rừng sản xuất đã giao cho hộ gia đình quản lý	Xây dựng quần thể không gian chức năng đồng bộ, hiện đại, đáp ứng nhu cầu đa dạng về sinh hoạt văn hóa, tinh thần, rèn luyện sức khỏe và thư giãn của người dân địa phương và du khách	Văn hoá, thể thao	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Chưa có đường giao thông kết nối đến khu vực dự án	Đã phù hợp với các quy hoạch có liên quan. UBND thành phố đã phê duyệt hồ sơ mời quan tâm tại Quyết định số 1452/QĐ-UBND ngày 06/5/2026	Thông báo mời quan tâm theo quy định	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/ipyS8eTchnSbLGu9

80		Khu liên hiệp y tế công nghệ cao Phong Thái	Phường Phong Thái	100	a. Theo hiện trạng sử dụng đất: - Tổng số thửa đất bị ảnh hưởng: 1639 thửa. Tổng diện tích ảnh hưởng: 107,53 ha. - Trong đó: - Đất sản xuất nông nghiệp (NTS, HNK, CLN, LUC): 1350 thửa, diện tích: 75,45 ha. - Đất chưa sử dụng (BCS): 44 thửa, diện tích: 1,07 ha; - Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (SKC): 02 thửa, diện tích: 1,65 ha; - Đất cơ sở tín ngưỡng (TIN): 02 thửa, diện tích: 0,34 ha; - Đất ở tại đô thị: 51 thửa, diện tích: 4,07 ha; - Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON): 01 thửa, diện tích: 1,78 ha; - Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 135 thửa, diện tích: 14,94 ha; - Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá (MNC): 05 thửa, diện tích: 3,16 ha; - Đất giao thông (DGT), thủy lợi (DTL): 49 thửa, diện tích: 52,9 ha. b. Theo đối tượng sử dụng đất: - Hộ gia đình, cá nhân: 1243 thửa, diện tích: 68,51 ha; - Cộng đồng dân cư sử dụng: 02 thửa, diện tích: 0,34 ha; - Tổ chức: 394 thửa, diện tích: 38,68 ha.	Đầu tư xây dựng khu y tế công nghệ cao	Y tế	Đã phù hợp với các QH: - Quy hoạch thành phố - Quy hoạch chung đô thị thành phố Huế - Quy hoạch phân khu (khu vực Phong An - dự kiến thành lập phường) - Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (cũ) Định hướng phát triển: - Phù hợp với Nghị quyết 08-NQ/TU ngày 09/8/2021 của Tỉnh ủy; - Phù hợp với Kết luận 498-KL/TU ngày 04/8/2026 của Thành ủy Huế	Kết nối giao thông thuận lợi	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung đô thị và Quy hoạch sử dụng đất, QHPK khu vực Phong An (dự kiến thành lập phường), huyện Phong Điền.	- Bổ sung kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Phong Điền. - Xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng. - Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/6DFnCGqNbJiHVxee8
81	*	Khu công viên đa năng tại khu đất CV1, CV3 thuộc Khu B - Đô thị mới An Vân Dương (Khu đất có ký hiệu CXCD-01, CXCD-02, P-04 và P-05 thuộc Khu B - Đô thị mới An Vân Dương)	Phường Vỹ Dạ	49,5	Chủ yếu là đất lúa, một phần nhỏ là đất dân cư	Khu công viên mở kết hợp dịch vụ công cộng, quảng trường với các chức năng đa dạng, phục vụ nhu cầu cộng đồng	Văn hoá, thể thao	- Phê duyệt QH tỉnh tại Quyết định 1745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 - Phê duyệt QHC đô thị tỉnh tại Quyết định 108/QĐ-TTg ngày 26/1/2024 - Phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu B - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế tại Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 - Phê duyệt QHSDD giai đoạn 2021-2030 thành phố Huế tại Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 09/3/2023.	- Hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu đất khá thuận lợi, tiếp giáp các trục đường lớn như đường Thủy Dương - Thuận An, đường Lê Đức Anh và tuyến đường QH 100m nối 2 khu A và B An Vân Dương (đường Võ Nguyên Giáp) - Từ vị trí khu đất di chuyển về Trung tâm hành chính tập trung khoảng 2,5 km và về Cảng hàng không quốc tế Phú Bài khoảng 16km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu B - Đô thị mới An Vân Dương tại Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 09/3/2023.	- Bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất - Lập hồ sơ đề xuất dự án	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/uV1GP5VYnQGHccip8
82	*	Khu liên hiệp y tế công nghệ cao Mỹ Thương	Phường Mỹ Thương	16	Hiện trạng khu đất chủ yếu là đất trồng lúa, đất nghĩa địa và đất thủy lợi, đất giao thông	Hình thành Khu liên hiệp y tế công nghệ cao	Y tế	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung đô thị và Quy hoạch sử dụng đất, QHC đô thị mới Phú Mỹ Định hướng phát triển: - Phù hợp với Nghị quyết 08-NQ/TU ngày 09/8/2021 của Tỉnh ủy; - Phù hợp với Kết luận 498-KL/TU ngày 04/8/2026 của Thành ủy Huế	- Hạ tầng kỹ thuật cơ bản đảm bảo, tiếp giáp trục đường Võ Văn Kiệt, cách tuyến đường sắt tốc độ cao khoảng 600m - Từ vị trí khu đất di chuyển về Trung tâm hành chính tập trung khoảng 5 km và về Cảng hàng không quốc tế Phú Bài khoảng 17km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung đô thị và Quy hoạch sử dụng đất, QHC đô thị mới Phú Mỹ	- Phê duyệt điều chỉnh QHPK khu E đô thị mới An Vân Dương - Bổ sung danh mục đầu thầu dự án có sử dụng đất - Lập đề xuất dự án	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/AP4yxMlXBPTeKdzv7

83	*	Khu nhà ở sinh viên (nhà ở cho thuê)	Phường An Cư	0.83	Khu đất đã giải phóng mặt bằng do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý	Xây dựng khu nhà ở sinh viên	Giáo dục - đào tạo	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối hạ tầng thuận lợi, cách Sân bay Phú Bài khoảng 10 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ để xuất dự án	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/Uljf2cmYcPaw1VY3a8
84	*	Các dự án đầu tư cơ sở đào tạo và phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao	Các khu đất phù hợp quy hoạch trên địa bàn TP (chức năng sử dụng đất phù hợp để phát triển giáo dục - đào tạo, nghiên cứu khoa học)	Theo đề xuất của nhà đầu tư, phù hợp quy hoạch và quy mô dự án	Ưu tiên quỹ đất sạch, đất chưa sử dụng hoặc sử dụng chưa hiệu quả, đất đã có định hướng quy hoạch phù hợp	Đầu tư xây dựng cơ sở đào tạo hiện đại, đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao gắn với nhu cầu phát triển của thành phố và doanh nghiệp; ưu tiên các ngành công nghệ thông tin, AI, bán dẫn, điện tử, khoa học dữ liệu, y tế, logistics, du lịch - dịch vụ, công nghiệp và công nghệ cao. Hình thành hệ sinh thái đào tạo - nghiên cứu - đổi mới sáng tạo, tăng cường liên kết với doanh nghiệp trong đào tạo, thực hành, nghiên cứu, chuyển giao công nghệ và cung ứng nhân lực. Quy mô đào tạo, cơ sở vật chất và các hạng mục chức năng theo đề xuất của nhà đầu tư, phù hợp quy hoạch và nhu cầu thực tế.	Giáo dục - đào tạo	Phù hợp định hướng phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao; khoa học - công nghệ, đổi mới sáng tạo và các ngành công nghệ cao... định hướng phát triển thành phố Huế theo Nghị quyết Đại hội XVII và Kết luận số 505-KL/TU				Đấu thầu	
VII													
LĨNH VỰC THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ DU LỊCH, NGHỈ DƯỠNG													
85		Khu đất thương mại dịch vụ tại đường tránh Huế (vị trí 01)	Phường Thanh Thủy	3.83	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Phát triển hệ thống kinh doanh, dịch vụ gắn với tuyến giao thông, đáp ứng nhu cầu mua sắm, nghỉ ngơi và phục vụ phương tiện, hành khách lưu thông trên tuyến. Dự án đồng thời khai thác hiệu quả quỹ đất dọc đường tránh, thúc đẩy phát triển thương mại, tạo việc làm và gia tăng giá trị kinh tế cho khu vực.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối giao thông thuận lợi qua đường Tránh Huế	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ để nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/gyk8K6FCkfaGSxnKA?g_st=iz
86		Khu đất thương mại dịch vụ tại đường tránh Huế (vị trí 02)	Phường Thanh Thủy	4.46	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng; đất nghĩa trang; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Phát triển hệ thống kinh doanh, dịch vụ gắn với tuyến giao thông, đáp ứng nhu cầu mua sắm, nghỉ ngơi và phục vụ phương tiện, hành khách lưu thông trên tuyến. Dự án đồng thời khai thác hiệu quả quỹ đất dọc đường tránh, thúc đẩy phát triển thương mại, tạo việc làm và gia tăng giá trị kinh tế cho khu vực.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối giao thông thuận lợi qua đường Tránh Huế	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ để nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/p6yiAABEzkNR1fV17?g_st=iz
87		Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới	Phường Thanh Thủy	3.81	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng; đất nghĩa trang; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Cung cấp dịch vụ kiểm định kỹ thuật phương tiện cơ giới đường bộ theo đúng quy định, góp phần bảo đảm an toàn giao thông và bảo vệ môi trường. Dự án đồng thời đáp ứng nhu cầu đăng kiểm ngày càng tăng của người dân và doanh nghiệp, nâng cao chất lượng dịch vụ và giảm thời gian chờ kiểm định.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi qua đường Tránh Huế	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; QHPK xây dựng	Lập hồ sơ để nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/mr9ZQuKqbPS2pT2q8?g_st=iz
88		Cửa hàng xăng dầu tại phường Thủy Phương và Thủy Dương	Phường Thanh Thủy	3.42	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Cung cấp nguồn nhiên liệu ổn định, an toàn và đáp ứng nhu cầu tiêu dùng của người dân, doanh nghiệp cũng như các phương tiện giao thông trong khu vực. Dự án đồng thời góp phần hoàn thiện hệ thống hạ tầng thương mại, bảo đảm nguồn cung năng lượng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội và tạo việc làm tại địa phương.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi qua đường Trung Nữ Vương	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; QHPK xây dựng	Lập hồ sơ để nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/D9BBru8NvMmU5gHI7?g_st=iz

89	*	Trung tâm dịch vụ ô tô cao cấp tại Khu đô thị mới An Vân Dương	Phường Thanh Thủy	0.71	Khu đất có diện tích khoảng 7.110 m ² (0,71ha), bao gồm: đất do UBND phường quản lý có diện tích 2.634 m ² (đất giao thông 62m ² , đất bằng chưa sử dụng 2.419 m ² và đất sông suối 153 m ²) và đất do HGD, cộng đồng dân cư quản lý có diện tích 4.476 m ² (đất trồng lúa 4.189 m ² , đất mặt nước 287 m ²).	Xây dựng khu Văn phòng trưng bày Showroom ô tô cao cấp, trung tâm bảo dưỡng và sửa chữa ô tô, trung tâm phụ tùng và phụ kiện cho ô tô và thương mại khác	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Chưa phù hợp Đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu E - Đô thị mới An Vân Dương tại Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 30/5/2018	Kết nối giao thông thuận lợi qua đường Tự Đức - Thủy Dương.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	- Hoàn thành điều chỉnh QHPK khu E - Khu đô thị mới An Vân Dương - Rà soát hiện trạng, xác minh nguồn gốc sử dụng đất - Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu/ Đầu giá	https://maps.app.goo.gl/X42v4chDErTcTfCV8
90	*	Dự án thương mại dịch vụ tại khu đất có ký hiệu DV1 thuộc HTKT khu đất OTT8-9, CX4, DV1, thuộc Khu E – Đô thị mới An Vân Dương	Phường Thanh Thủy	0.66	Khu đất đã được GPMB (đất sạch), đồng thời đã được đầu tư san nền	Cụ thể hoá và từng bước hoàn thiện đồ án Quy hoạch phân khu Khu E (tỷ lệ 1/2000) – Đô thị mới An Vân Dương; góp phần làm thay đổi diện mạo khu vực thuộc địa bàn Phường Thanh Thủy	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu Khu E (tỷ lệ 1/2000) – Đô thị mới An Vân Dương tại Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 30/05/2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế	- Hạ tầng xung quanh đã được đồng bộ theo quy hoạch	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu Khu E (tỷ lệ 1/2000) – Đô thị mới An Vân Dương tại Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 30/05/2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế	- Bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố quản lý - Lập phương án đầu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	Đầu giá	https://maps.app.goo.gl/Y6SEG6dvzyvXoJx7
91	*	Khu du lịch nghỉ dưỡng Hồ Châu Sơn	Phường Thanh Thủy	10	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng một điểm đến du lịch chất lượng cao, cung cấp các dịch vụ nghỉ dưỡng, vui chơi, giải trí và chăm sóc sức khỏe đạt tiêu chuẩn quốc tế. Dự án hướng đến khai thác hiệu quả tiềm năng về cảnh quan, tài nguyên thiên nhiên và văn hóa địa phương, góp phần nâng cao sức hấp dẫn của điểm đến và thu hút khách du lịch trong nước, quốc tế.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối giao thông thuận lợi qua đường Trung Nữ Vương; cách Sân bay Phú Bài khoảng 5km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; QHPK xây dựng	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/aF39c8XYDlSkbiRs5?g_st=iz
92	*	Khu du lịch nghỉ dưỡng Thanh Thủy	Phường Thanh Thủy	19.41	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng một điểm đến du lịch chất lượng cao, cung cấp các dịch vụ nghỉ dưỡng, vui chơi, giải trí và chăm sóc sức khỏe đạt tiêu chuẩn quốc tế. Dự án hướng đến khai thác hiệu quả tiềm năng về cảnh quan, tài nguyên thiên nhiên và văn hóa địa phương, góp phần nâng cao sức hấp dẫn của điểm đến và thu hút khách du lịch trong nước, quốc tế.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối giao thông thuận lợi qua đường Trung Nữ Vương; cách Trung tâm thành phố khoảng 3km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; QHPK xây dựng	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/nWJcKJl7GHMXdp1K8?g_st=iz
93	*	Dự án Sân golf phía Tây Hồ Châu Sơn	Phường Thanh Thủy và phường Hương Thủy	77.11	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng, đất nghĩa trang; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Hình thành khu đô thị mới hiện đại được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo môi trường khu đô thị gắn liền với các thiết chế công cộng, dịch vụ đô thị, kết hợp phát triển kinh tế, du lịch bền vững, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân và nhu cầu mua sắm, lưu trú cho khách du lịch khi đến Huế	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối giao thông thuận lợi qua đường Trung Nữ Vương; cách Sân bay Phú Bài khoảng 5km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; QHPK xây dựng	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/nWJcKJl7GHMXdp1K8?g_st=iz
94	*	Dự án Sân golf Thanh Thủy	Phường Thanh Thủy và phường Hương Thủy	72.2	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng, đất nghĩa trang; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Hình thành khu đô thị mới hiện đại được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo môi trường khu đô thị gắn liền với các thiết chế công cộng, dịch vụ đô thị, kết hợp phát triển kinh tế, du lịch bền vững, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân và nhu cầu mua sắm, lưu trú cho khách du lịch khi đến Huế	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối giao thông thuận lợi qua đường Trung Nữ Vương; cách Trung tâm thành phố khoảng 3km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; QHPK xây dựng	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/QvaYDPcTbqEpbkJGA?g_st=iz

95	*	Trung tâm Dịch vụ Logistics	Phường Phú Bài	15	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất ở hiện trạng, đất nghĩa trang; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng hệ thống lưu trữ, vận chuyển và phân phối hàng hóa hiệu quả, giúp tối ưu hóa chuỗi cung ứng và giảm chi phí vận hành. Dự án đồng thời góp phần nâng cao năng lực kết nối giao thương, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế và tăng sức cạnh tranh của doanh nghiệp.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối giao thông thuận lợi qua đường Tránh Huế; cách Sân bay Phú Bài khoảng 1km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/hPc6qLUJ4pm8SL1cA?g_st=iz
96	*	Trung tâm Dịch vụ Logistics 2 tại Tỉnh lộ 15	Phường Phú Bài	36.2	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng hệ thống lưu trữ, vận chuyển và phân phối hàng hóa hiệu quả, giúp tối ưu hóa chuỗi cung ứng và giảm chi phí vận hành. Dự án đồng thời góp phần nâng cao năng lực kết nối giao thương, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế và tăng sức cạnh tranh của doanh nghiệp.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối giao thông thuận lợi qua đường Tỉnh lộ 15; cách Sân bay Phú Bài khoảng 3km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/g3QRUveZsmEU6Lch8?g_st=iz
97	*	Khu đất 1403 Nguyễn Tất Thành	Phường Phú Bài	2.234	Khu đất đã hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng. Hiện đang do Trung tâm PTQĐ thành phố quản lý.	Xây dựng một không gian cung cấp đa dạng các dịch vụ, đáp ứng nhu cầu của người dân và khách hàng, đồng thời nâng cao chất lượng tiện ích và trải nghiệm sử dụng. Dự án cũng hướng đến việc thúc đẩy phát triển kinh tế, tạo việc làm và gia tăng giá trị cho khu vực.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối qua đường Quốc lộ 1A, đường vào Sân bay Phú Bài.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	- Trong quá trình đo đạc, kiểm tra hiện trạng phát hiện đường dây điện trên không và cáp điện ngầm trong phạm vi khu đất. TTPTQĐ đang phối hợp Công ty điện lực thành phố đề nghị di dời đường điện nổi trên. - Phê duyệt phương án đấu giá; - Phê duyệt giá khởi điểm; - Tổ chức đấu giá.	Đầu giá	https://maps.app.goo.gl/5VjcETDAwxHbRghZ6?g_st=iz
98		Khu dịch vụ tổng hợp Hồ Ba Cúa	Phường Phú Bài	6.42	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất mặt nước, đất nghĩa trang, đất ở hiện trạng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng một không gian cung cấp đa dạng các dịch vụ, đáp ứng nhu cầu của người dân và khách hàng, đồng thời nâng cao chất lượng tiện ích và trải nghiệm sử dụng. Dự án cũng hướng đến việc thúc đẩy phát triển kinh tế, tạo việc làm và gia tăng giá trị cho khu vực.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối giao thông thuận lợi qua đường Hai Tháng Chính; cách Sân bay Phú Bài khoảng 1km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/g7Ekwg77baZpPFes5?g_st=iz
99		Tổ hợp thương mại dịch vụ, công cộng tại khu đất số 02 đường Sóng Hồng	Phường Phú Bài	2	Khu đất đã hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng	Xây dựng một không gian cung cấp đa dạng các dịch vụ, đáp ứng nhu cầu của người dân và khách hàng, đồng thời nâng cao chất lượng tiện ích và trải nghiệm sử dụng. Dự án cũng hướng đến việc thúc đẩy phát triển kinh tế, tạo việc làm và gia tăng giá trị cho khu vực.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối giao thông thuận lợi qua đường Sóng Hồng; cách Sân bay Phú Bài khoảng 1km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	Đầu giá	https://maps.app.goo.gl/QTkRt2fv3EKJEqvx7?g_st=iz
100	*	Siêu thị Hương Thủy	Phường Phú Bài	0.51	Khu đất là trụ sở cũ của cơ quan nhà nước, hiện đang do Ban Quản lý đầu tư xây dựng khu vực 3 quản lý.	Xây dựng cơ sở bán lẻ hiện đại, cung cấp đa dạng hàng hóa chất lượng với giá cả hợp lý, đáp ứng nhu cầu mua sắm của người dân. Dự án đồng thời góp phần phát triển thương mại, tạo việc làm, thúc đẩy lưu thông hàng hóa và nâng cao chất lượng dịch vụ bán lẻ tại địa phương.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối giao thông thuận lợi qua đường Quốc lộ 1A	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	- Thu hồi đất, giao cho tổ chức phát triển quỹ đất quản lý. - Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	Đầu giá	https://maps.app.goo.gl/YsbMDsPXL1uGwST48?g_st=iz

101		Trung tâm bảo dưỡng, sửa chữa máy bay	Phường Phú Bài	13,09	Khu vực thực hiện dự án chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng cơ sở bảo dưỡng, sửa chữa và kiểm tra kỹ thuật tàu bay đạt tiêu chuẩn, bảo đảm an toàn khai thác và nâng cao độ tin cậy của phương tiện hàng không. Dự án đồng thời đáp ứng nhu cầu bảo dưỡng ngày càng tăng của các hãng hàng không, góp phần phát triển ngành công nghiệp hàng không và nâng cao năng lực dịch vụ kỹ thuật trong nước.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối qua đường Quốc lộ 1A, đường vào Sân bay Phú Bài.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	Đấu giá	https://maps.app.google.com/?q=10.751111,106.629167
102		Trung tâm thương mại, rạp chiếu phim	Phường Phú Bài	0.5	Khu đất đang được thu hồi để giao cơ quan nhà nước quản lý.	Xây dựng tổ hợp mua sắm, giải trí hiện đại, đáp ứng nhu cầu tiêu dùng, vui chơi và trải nghiệm văn hóa của người dân. Dự án đồng thời góp phần thúc đẩy phát triển thương mại, dịch vụ, thu hút khách hàng, tạo việc làm và nâng cao giá trị kinh tế - xã hội của khu vực.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối giao thông thuận lợi qua đường Quốc lộ 1A	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	- Thu hồi đất, xử lý tài sản có liên quan khu đất số 144, tờ bản đồ số 11, thuộc phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy. - Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	Đấu giá	https://maps.app.google.com/?q=10.751111,106.629167
103		Khu du lịch sinh thái Thác Đá Dầm	Phường Phú Bài	4.3	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng sản xuất, đất sông suối; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Phát triển điểm đến du lịch gắn với bảo tồn cảnh quan thiên nhiên, đa dạng sinh học và khai thác hợp lý các giá trị tài nguyên môi trường. Dự án đồng thời tạo ra các sản phẩm du lịch chất lượng, thu hút du khách, thúc đẩy phát triển kinh tế địa phương và tạo việc làm cho cộng đồng.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông cơ bản.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập, thẩm định, phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng	Đấu thầu	https://maps.app.google.com/?q=10.751111,106.629167
104	*	Dự án Du lịch (có ký hiệu DDL3)	Phường Thủy Xuân	3.54	Khu vực thực hiện dự án chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng khu du lịch sinh thái	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Thuận lợi - Cách sân bay Phú Bài khoảng 18km - Cách Ga Huế khoảng 5km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	- Xác định nguồn gốc sử dụng đất. - Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư.	Đấu thầu	https://maps.app.google.com/?q=10.751111,106.629167
105	*	Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp khu vực Trường Đá	Phường Thủy Xuân	6.929	Đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý	Đầu tư xây dựng hình thành khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp kết hợp với chuỗi các dịch vụ gồm chăm sóc sức khỏe, vui chơi giải trí, trải nghiệm văn hóa, ẩm thực bản địa	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối hạ tầng thuận lợi - Cách sân bay Phú Bài khoảng 13km - Cách Ga Huế khoảng 5km	- Dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư; Phê duyệt phương án đấu giá; phê duyệt giá khởi điểm đấu giá; phê duyệt quyết định đấu giá; - Đã Thông báo công khai tổ chức đấu giá khu đất 02 lần nhưng không có khách hàng tham gia đấu giá;	- Rà soát lại chỉ tiêu kêu gọi dự án đầu tư tại khu đất; - Xác định lại giá khởi điểm để đấu giá.	Đấu giá	https://maps.app.google.com/?q=10.751111,106.629167
106	*	Khu trung bày đá mỹ thuật	Phường Thủy Xuân	0.42	Đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông	Xây dựng khu trung bày đá mỹ thuật	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Thuận lợi - Cách sân bay Phú Bài khoảng 13km - Cách Ga Huế khoảng 5km - Cách Cảng biển Chân Mây khoảng 65km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất; Đã phê duyệt Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư	Lập phương án đấu giá	Đấu giá	https://maps.app.google.com/?q=10.751111,106.629167
107		Dự án thương mại dịch vụ tại phường Dương Nỗ	Phường Dương Nỗ	22.6	Khu vực thực hiện dự án gồm đất lúa và các loại đất khác (chưa giải phóng mặt bằng)	Xây dựng khu thương mại dịch vụ kết hợp bến thuyền	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Tiếp giáp đường tỉnh 2; - Cách khu đô thị mới An Văn Dương khoảng 5km; - Cách sân bay Phú Bài khoảng 20km	Cập nhật quy hoạch tỉnh và quy hoạch chung đô thị tỉnh, đã cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.	-Xác định nguồn gốc sử dụng đất; - Lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư	Đấu thầu	https://maps.app.google.com/?q=10.751111,106.629167
108		Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng tại phường Dương Nỗ	Phường Dương Nỗ	55.7	Khu vực thực hiện dự án gồm đất lúa và các loại đất khác (chưa giải phóng mặt bằng)	Hình thành khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Tiếp giáp với Quốc lộ 49B; - Cách khu đô thị mới An Văn Dương khoảng 1km; - Cách sân bay Phú Bài khoảng 15km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	-Xác định nguồn gốc sử dụng đất; - Lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư	Đấu thầu	https://maps.app.google.com/?q=10.751111,106.629167

109	*	Dự án Khách sạn cao cấp tại khu đất 22-24 và 26-30A Lê Lợi	Phường Thuận Hoà	1.0751	Khu nhà đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý	Hình thành khu khách sạn cao cấp nhằm nâng cao hệ thống cơ sở vật chất du lịch chất lượng cao, góp phần phát triển ngành du lịch thành phố Huế theo định hướng trở thành trung tâm văn hóa - du lịch đặc sắc của cả nước.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Thuận lợi - Cách sân bay Phú Bài khoảng 14km - Cách Ga Huế khoảng 1km	Dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư; phê duyệt phương án đầu giá, phê duyệt giá khởi điểm đầu giá, giá bán tài sản gắn liền với đất, phê duyệt quyết định đầu giá và đang Thông báo công khai tổ chức đấu giá.	Tổ chức đấu giá Ngày đầu giá: 26/9/2026	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/X8rgNbr5uGz6bJxB9
110	*	Tổ hợp thương mại, dịch vụ, khách sạn cao cấp tại khu đất 08-10 Phan Bội Châu và 19 Nguyễn Huệ	Phường Thuận Hóa	0.68	Khu nhà đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý	Xây dựng tổ hợp thương mại, dịch vụ, khách sạn cao cấp 4-5 sao. Hình thành điểm nhấn về kiến trúc, cảnh quan đô thị	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm phía Nam thành phố Huế	Thuận lợi - Cách sân bay Phú Bài khoảng 14km - Cách Ga Huế khoảng 1km	- Dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư; Phê duyệt phương án đầu giá; phê duyệt giá khởi điểm đầu giá; phê duyệt quyết định đầu giá; - Đã Thông báo công khai tổ chức đấu giá khu đất 03 lần nhưng không có khách hàng tham gia đầu giá;	Đang thực hiện đầu giá	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/tEamE1ME8uQsroI8A
111	*	Dự án Khu thương mại dịch vụ tại khu đất 47 Hai Bà Trưng	Phường Thuận Hoà	0.1646	Khu nhà đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý	Hình thành điểm dịch vụ thương mại, dịch vụ du lịch phục vụ khách du lịch.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/2000) khu Trung tâm phía Nam thành phố Huế đối với khu đất số 47 Hai Bà Trưng	Thuận lợi - Cách sân bay Phú Bài khoảng 14km - Cách Ga Huế khoảng 1km	Dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư - Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ tại Khu đất 47 Hai Bà Trưng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế (cấp lần đầu ngày 12/10/2023)	- Điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư. - Phê duyệt phương án đầu giá quyền sử dụng đất. - Phê duyệt giá đất khởi điểm đầu giá; - Tổ chức đấu giá.	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/RR1Kztib3u454YfL7
112	*	Dự án Khu thương mại dịch vụ tại đường Lê Quý Đôn	Phường Thuận Hóa	0.26	Khu đất đã giải phóng mặt bằng do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý	Hình thành điểm thương mại dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Thuận lợi - Cách sân bay Phú Bài khoảng 14km - Cách Ga Huế khoảng 2km	Dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư; phê duyệt phương án đầu giá, phê duyệt giá khởi điểm đầu giá, phê duyệt quyết định đầu giá và đang Thông báo công khai tổ chức đấu giá.	Tổ chức đấu giá Ngày đầu giá: 25/9/2026	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/b36ZFwQkz6trd4EL8
113		Dự án tổ hợp thương mại, dịch vụ tại số 01-03 Đồng Đa	Phường Thuận Hoà	0.3	Đất và tài sản trên đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý; Giữa 02 khu đất còn vướng đất ở của các hộ dân	Xây dựng tổ hợp TMDV	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Thuận lợi - Cách sân bay Phú Bài khoảng 14km - Cách Ga Huế khoảng 2km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	- Giải phóng mặt bằng 03 hộ dân đang sinh sống tại khu nhà đất; - Phê duyệt phương án đầu giá, xác định giá khởi điểm, tổ chức đấu giá	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/CZ3cj1zZVHsw8ix7
114	*	Khu thương mại dịch vụ tại khu vực Cồn Hến	Phường Thuận Hoà	7	Khu vực thực hiện dự án chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng khu TMDV	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Thuận lợi - Cách sân bay Phú Bài khoảng 16km - Cách Ga Huế khoảng 2km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố và Quy hoạch chung đô thị	- Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu phường Vỹ Dạ. - Xác định hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất. - Lập hồ sơ chủ trương đầu tư.	Đấu thầu/đấu giá	https://maps.app.goo.gl/ubEN49y15PmNUU3r8
115	*	Dự án thương mại dịch vụ tại khu nhà đất 50 Trần Quang Khải	Phường Thuận Hoà	0.2	Đất và tài sản trên đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý	Thương mại dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất, QHPK xây dựng điều chỉnh	Thuận lợi - Cách sân bay Phú Bài khoảng 14km - Cách Ga Huế khoảng 2km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Điều chỉnh quy hoạch phân khu	- Lập phương án đầu giá; - Phê duyệt giá khởi điểm; - Tổ chức đấu giá.	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/mf5XDqzTzXp2hjJK6
116	*	Dự án Khu du lịch dịch vụ tại khu đất 103-105 và 107-109 Phan Đình Phùng	Phường Thuận Hoà	0.47	Đất và tài sản trên đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý	Xây dựng khu du lịch, dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Thuận lợi - Cách sân bay Phú Bài khoảng 14km - Cách Ga Huế khoảng 2km	- Đã cập nhật phù hợp với các Quy hoạch liên quan - Đã điều chỉnh phương án sắp xếp sang hình thức chuyển giao về địa phương quản lý.	- Lập phương án đầu giá; - Phê duyệt giá khởi điểm; - Tổ chức đấu giá.	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/kW6HMh6Zpuo4ZWfz7
117		Dự án thương mại dịch vụ tại 148 Bùi Thị Xuân	Phường Thuận Hoà	0.29	Đất và nhà đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý	Đầu tư khu thương mại dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu trung tâm phía Tây.	Thuận lợi - Cách sân bay Phú Bài khoảng 16km - Cách Ga Huế khoảng 2km	- Đã thu hồi đất, nhà đất giao cho TTPTQĐ quản lý; - Đã cập nhật các quy hoạch có liên quan	- Xử lý tài sản trên đất tại khu nhà đất; - Phê duyệt phương án đầu giá - Xác định giá khởi điểm; - Tổ chức đấu giá.	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/YoxSSr8U6NoCnI8BA
118	*	Dự án Nhà hàng nổi trên sông Như Ý	Phường Thuận Hoà	0.08	Đất mặt nước	Xây dựng nhà hàng nổi	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Thuận lợi	Đã phê duyệt các Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Rà soát, xác định hiện trạng, xác định nguồn gốc sử dụng đất nhằm xác định hình thức lựa chọn nhà đầu tư. - Lập hồ sơ chấp thuận CTĐT/ Công bố thông tin khu đất	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/pBCLYcjdyD8iEi5e8

119		Kho xăng dầu, kho gas và trạm chiết nạp gas tại Tân Cảng, Thuận An	Phường Thuận An	5.8	Đất và tài sản trên đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý	Xây dựng khu TMDV	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp Cảng Thuận An và Quốc lộ 49B	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực Thuận An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	- Phê duyệt phương án đấu giá - Xác định giá khởi điểm; - Tổ chức đấu giá.	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/uVNBYKuBcXPJw3m7
120	*	Khu du lịch dịch vụ tại khu đất có ký hiệu A-DV01	Phường Thuận An	0.6	Khu đất đã hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng	Xây dựng khu du lịch, dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp Quốc lộ 49B - Cách Cảng hàng không Phú Bài khoảng 25 km - Cách Cảng biển Chân Mây khoảng 50 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất; chấp thuận chủ trương đầu tư.	Xác định giá đất cụ thể để đấu giá	Đấu giá.	https://maps.app.goo.gl/pV8Kx897BEUfMNM59
121		Khu du lịch dịch vụ biển Hải Dương	Phường Thuận An	22,61	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng khu du lịch, dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, cách Quốc lộ 49B 800 m - Cách trung tâm thành phố khoảng 20 km - Cách Cảng biển Chân Mây khoảng 55 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; QHPK khu vực Hải Dương - Hương Phong.	- Xác định nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất để làm cơ sở xác định hình thức lựa chọn nhà đầu tư. - Lập hồ sơ để xuất dự án theo quy định	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/LCFqAKrEQx6id7Y7
122	*	Khu du lịch nghỉ dưỡng tại TDP Vĩnh Trị	Phường Thuận An	10.03	Khu vực đề xuất có hiện trạng gồm 9,83 ha rừng phòng hộ thuộc khoảnh 3 tiểu khu 101, phường Thuận An, thành phố Huế, 0,07 ha đất giao thông, 0,13 ha đất ở của các hộ dân	Xây dựng tổ hợp nghỉ dưỡng đồng bộ bao gồm khu lưu trú, dịch vụ giải trí, ẩm thực và tiện ích cao cấp đạt tiêu chuẩn quốc tế cho Thành phố Huế.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, cách Quốc lộ 49B 100m và kết nối đường ven biển - Cách trung tâm thành phố khoảng 20 km - Cách Cảng biển Chân Mây khoảng 60 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ để nghỉ chấp thuận chủ trương đầu tư	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/p2UH56BGNhR86Nnt6
123	*	Khu đất thương mại dịch vụ tại TDP Hải Thành	TDP Hải Thành, phường Thuận An	0.12	Khu đất đang do UBND phường quản lý	Xây dựng trung tâm thương mại – dịch vụ và giới thiệu đặc sản Huế, địa phương tại cửa ngõ biển Thuận An, trở thành điểm dừng chân biểu tượng trên tuyến, phục vụ trọn nhu cầu mua sắm, ẩm thực, nghỉ ngơi và phương tiện của du khách cả ngày lẫn đêm. Dự án khai thác hiệu quả quỹ đất dọc tuyến đường tránh làng phi quỹ đất, chỉnh trang cảnh quan đô thị, quảng bá đặc sản và văn hóa xứ Huế, địa phương, thúc đẩy thương mại – du lịch, tạo việc làm và tăng nguồn thu, gia tăng giá trị kinh tế cho khu vực.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối hạ tầng thuận lợi, kết nối đường Nguyễn Lữ và đường ven biển	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/Lkr9Ls5uYchcWK358
124	*	Khu đất thương mại dịch vụ tại TDP Hải Thành	TDP Hải Thành, phường Thuận An	0.4	Khu đất đang do UBND phường quản lý	Xây dựng trung tâm thương mại – dịch vụ và giới thiệu đặc sản Huế, của địa phương tại cửa ngõ biển Thuận An, trở thành điểm dừng chân biểu tượng trên tuyến, phục vụ trọn nhu cầu mua sắm, ẩm thực, nghỉ ngơi và phương tiện của du khách cả ngày lẫn đêm. Dự án khai thác hiệu quả quỹ đất dọc tuyến đường tránh làng phi quỹ đất, chỉnh trang cảnh quan đô thị, quảng bá đặc sản và văn hóa xứ Huế, thúc đẩy thương mại – du lịch, tạo việc làm và tăng nguồn thu, gia tăng giá trị kinh tế cho khu vực.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối hạ tầng thuận lợi, kết nối đường Nguyễn Lữ và đường ven biển	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/nhSJwxxqVRvIMBjc2

125	*	Khu du lịch tại khu đất cạnh chùa Linh Mu	Phường Kim Long	6.4	Gồm có đất ở, đất trồng lúa, màu của người dân; đất giao thông; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; đất bằng chưa sử dụng; đất trụ sở cơ quan (CT CP Giống cây trồng Vật nuôi TTH; Công ty công viên cây xanh; BQL trồng rừng phòng hộ đầu nguồn Hương Hoàng; Ban QLDA ĐTXD khu vực 1; Trung tâm thực nghiệm và phát triển hoa quả (Trung Tâm nghiên cứu và phát triển Nông nghiệp Huế))... Hiện nay, các trụ sở cơ quan vẫn đang hoạt động trong khu vực này, chưa có phương án sắp xếp, di dời đối với các đơn vị này.	Xây dựng khu du lịch kết hợp thương mại dịch vụ và khách sạn cao cấp	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp đường Nguyễn Phúc Nguyên, cách chùa Linh Mu khoảng 50m, cách trung tâm thành phố khoảng 5km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Rà soát diện tích đất công thuộc phạm vi dự án để xem xét đề xuất phương án đầu tư (tách hoặc không tách dự án độc lập)	Đầu thầu/dấu giá	https://maps.app.goo.gl/fsP28DFvEcDhALGh6
126	*	Sân gôn tại phường Kim Long và xã Bình Điền	Phường Kim Long, xã Bình Điền	79.41	Gồm đất ở hiện trạng, đất lúa, đất trồng cây lâu năm, đất thủy lợi, đất nuôi trồng thủy sản, đất giao thông, đất năng lượng, đất rừng sản xuất.	Xây dựng sân gôn 18 lỗ	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp Quốc lộ 49; - Cách trung tâm thành phố khoảng 15km.	Đã được bổ sung vào danh mục khu đất đầu thầu dự án có sử dụng đất theo Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 22/5/2026 của HĐND thành phố	Thẩm định, trình chấp thuận chủ trương đầu tư.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/7LkF29S2JDkZrR96
127	*	Khu biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cạnh sân gôn phường Kim Long và xã Bình Điền	Phường Kim Long	7.34	Gồm đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản, đất giao thông; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng khu biệt thự và khách sạn cao cấp phục vụ nghỉ dưỡng	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, cách Quốc lộ 49 khoảng 500m; - Cách trung tâm thành phố khoảng 15km.	Đã phù hợp với các quy hoạch liên quan. Để có cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo, đề nghị UBND thành phố giao đơn vị lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư để có cơ sở rà soát nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất để xác định phần diện tích đất công thuộc phạm vi dự án có đủ đảm bảo điều kiện tách dự án độc lập hay không, trên cơ sở đó xác định hình thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án phù hợp quy định	Thẩm định, trình chấp thuận chủ trương đầu tư.	Đầu thầu/dấu giá	https://maps.app.goo.gl/u9vTywh7Rb55ISq5
128	*	Cửa hàng xăng dầu phường Hương An (Cửa hàng kết hợp kho xăng dầu Hương Sơ)	Phường Hương An	0.35	Hiện trạng khu đất đã được giải phóng mặt bằng do UBND phường Hương Sơ (nay là UBND phường Hương An) quản lý	Xây dựng cửa hàng xăng dầu cấp II kết hợp cung cấp các dịch vụ tiện ích cho người và tiện tham gia giao thông	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp đường tỉnh 8B; - Khu vực tập trung đông dân cư phía Bắc thành phố và gần với Cụm công nghiệp An Hòa	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất; chấp thuận chủ trương đầu tư; phê duyệt phương án đầu giá; phê duyệt giá khởi điểm đầu giá; phê duyệt quyết định đầu giá và tổ chức đấu giá (02 lần thông báo nhưng không có nhà đầu tư tham gia)	Xác định lại giá khởi điểm đấu giá	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/UJmTFnFQSDeysMPQ9
129	*	Trung tâm thương mại tại Phường Hương An	Phường Hương An	0.4	Thửa đất đã giải phóng mặt bằng hiện đang là đất bằng chưa sử dụng do UBND phường Hương An quản lý	Xây dựng trung tâm thương mại	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp với ngã tư đường Nguyễn Văn Linh và Tân Đa; - Khu vực tập trung đông dân cư phía Bắc thành phố và gần với Cụm công nghiệp An Hòa	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập phương án đầu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/UJmTFnF1evdPnN9Y9
130	*	Khu dịch vụ trạm sạc Hương Trà	Phường Hương Trà	6.76	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (khoảng 55.149,3 m2); đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà hỏa táng (khoảng 10.481,3 m2); đất năng lượng (106,4 m2); đất giao thông (khoảng 1.888,2 m2).	Xây dựng mô hình trung tâm dịch vụ, trạm sạc Xanh phục vụ sạc xe điện, cung cấp dịch vụ tiện ích cho người dân và khách du lịch, tích hợp năng lượng tái tạo	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp Quốc lộ 1A - Cách trung tâm thành phố khoảng 15 km - Cách Cảng biển Chân Mây khoảng 65 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Chấp thuận chủ trương đầu tư và tổ chức chấp thuận nhà đầu tư theo quy định	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/yHsjkn4YyWMZKyj7

131	*	Khu đất thương mại dịch vụ Hương Trà	Phường Hương Trà	1,38	Đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất tín ngưỡng, đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà hòa táng, đất ở tại đô thị, đất thủy lợi, đất giao thông Tổng số hộ dự kiến bị ảnh hưởng: 07 hộ, trong đó: 03 hộ chính và 04 hộ phụ	Thương mại dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp Quốc lộ 1A - Cách trung tâm thành phố khoảng 15 km - Cách Cảng biển Chân Mây khoảng 65 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ để xuất dự án theo quy định	Đầu thầu	https://maps.app.google.com/maps/@16.4583333,107.75,15t/data=!3m1!1e3!3m2!1s0x107750000000000000:0x107750000000000000
132	*	Trung tâm thương mại dịch vụ Tứ Hạ	Phường Hương Trà	0,74	Khu đất đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.	Xây dựng khu nhà hàng, khách sạn và các dịch vụ đính kèm	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp Quốc lộ 1A - Cách trung tâm thành phố khoảng 12 km - Cách Cảng biển Chân Mây khoảng 65 km	Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 870/QĐ-UBND, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 01 tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố đối với dự án Trung tâm thương mại dịch vụ tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà (nay là phường Hương Trà, thành phố Huế)	Xác định giá đất cụ thể để đấu giá	Đầu giá	https://maps.app.google.com/maps/@16.4583333,107.75,15t/data=!3m1!1e3!3m2!1s0x107750000000000000:0x107750000000000000
133		Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng chợ Tứ Hạ	Phường Hương Trà	0,61	Khu vực thực hiện dự án phần có hiện trạng là Đất chợ, đất ở tại đô thị, đất giao thông do nhà nước quản lý.	Phát triển thương mại, dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp Quốc lộ 1A	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị và Quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch phân khu trung tâm phường Hương Trà	Lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu giá/đầu thầu	https://maps.app.google.com/maps/@16.4583333,107.75,15t/data=!3m1!1e3!3m2!1s0x107750000000000000:0x107750000000000000
134		Khu du lịch sinh thái Hồ Thọ Sơn	Phường Kim Trà	120	Hiện trạng chủ yếu là rừng sản xuất, mặt nước; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Hình thành khu du lịch sinh thái.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Cách đường Cao tốc Cam Lộ - La Sơn khoảng 400 m - Cách trung tâm thành phố khoảng 15 km - Cách hàng không Phú Bài 30km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu giá/đầu thầu	https://maps.app.google.com/maps/@16.4583333,107.75,15t/data=!3m1!1e3!3m2!1s0x107750000000000000:0x107750000000000000
135		Dự án Thương mại dịch vụ tại khu đất DTM3, phường Phú Hậu (nay là Phường Phú Xuân, thành phố Huế)	Phường Phú Xuân	0,27	Đất bằng hàng năm và các loại đất khác; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng khu thương mại dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	-Tiếp giáp với đường Hồ Quý Ly, gần chợ đầu mối Phú Hậu và khu dân cư Phú Hậu (cũ). Dân cư tập trung đông đúc.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	- Rà soát, xác định hiện trạng, xác định nguồn gốc sử dụng đất nhằm xác định hình thức lựa chọn nhà đầu tư. - Lập hồ sơ chấp thuận CTĐT/ Công bố thông tin khu đất	Đầu thầu/Đầu giá	https://maps.app.google.com/maps/@16.4583333,107.75,15t/data=!3m1!1e3!3m2!1s0x107750000000000000:0x107750000000000000
136		Dự án tại khu đất 76 Hàn Thuyên	Phường Phú Xuân	0,34	Hiện có 2 công trình hiện trạng với tổng diện tích xây dựng 963,65 m2, cao 1 tầng do Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế quản lý, sử dụng. Hiện Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế đang triển khai dịch vụ văn hoá “Không gian hoài cổ” (trưng bày, giới thiệu sản phẩm, tôn vinh nghệ nhân và làng nghề, giới thiệu các đầu sách nghiên cứu có giá trị về di sản văn hoá Huế, trải nghiệm cổ phục... kết hợp không gian cà phê) theo Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc phê duyệt Đề án phát triển dịch vụ trên cơ sở phát huy giá trị di tích Cố đô Huế đến năm 2030.	Xây dựng khu thương mại, dịch vụ, khách sạn	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị;	- Thuộc khu vực trung tâm phía Bắc thành phố Huế, dân cư đông đúc giao thông tiếp cận thuận lợi.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị	"- Phê duyệt Quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi Quần thể di tích Cố đô Huế đến năm 2030, tầm nhìn 2050. - Lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực Kinh thành Huế, thành phố Huế. - Rà soát, xác định hiện trạng, xác định nguồn gốc sử dụng đất nhằm xác định hình thức lựa chọn nhà đầu tư. - Lập hồ sơ chấp thuận CTĐT/ Công bố thông tin khu đất	Đầu thầu/Đầu giá	https://maps.app.google.com/maps/@16.4583333,107.75,15t/data=!3m1!1e3!3m2!1s0x107750000000000000:0x107750000000000000

137		Dự án tại khu đất Mang Cá lớn	Phường Phú Xuân	22.64	Đất trụ sở do UBND phường Phú Xuân quản lý, sử dụng	Xây dựng khu hỗn hợp thương mại, dịch vụ, khách sạn...	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Thuộc khu vực trung tâm phía Bắc thành phố Huế, dân cư đông đúc giao thông tiếp cận thuận lợi.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Phê duyệt Quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi Quần thể di tích Cố đô Huế đến năm 2030, tầm nhìn 2050. - Rà soát, xác định hiện trạng, xác định nguồn gốc sử dụng đất nhằm xác định hình thức lựa chọn nhà đầu tư. - Lập hồ sơ chấp thuận CTĐT/ Công bố thông tin khu đất	Đầu thầu/Đầu giá	https://maps.app.google.com/?q=10.7683105,106.6721044
138		Dự án tại khu đất Mang Cá nhỏ	Phường Phú Xuân	9.85	Đất do Bệnh viện Quân y 268/Cục Hậu cần – Kỹ thuật quản lý, sử dụng; hiện Ban KV1 đang GPMB thực hiện dự án Bảo tồn, tu bổ và tôn tạo hệ thống kinh thành Huế (giai đoạn 1 Đề án di dời dân cư, giải phóng mặt bằng khu vực 1 di tích Kinh Thành Huế thuộc Quần thể di tích Cố đô Huế)	Xây dựng khu thương mại dịch vụ, phim trường...	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Thuộc khu vực trung tâm phía Bắc thành phố Huế, dân cư đông đúc giao thông tiếp cận thuận lợi.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Phê duyệt Quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi Quần thể di tích Cố đô Huế đến năm 2030, tầm nhìn 2050. - Rà soát, xác định hiện trạng, xác định nguồn gốc sử dụng đất nhằm xác định hình thức lựa chọn nhà đầu tư. - Lập hồ sơ chấp thuận CTĐT/ Công bố thông tin khu đất	Đầu thầu/Đầu giá	https://maps.app.google.com/?q=10.7683105,106.6721044
139		Dự án tại khu đất 46 Đặng Thái Thân	Phường Phú Xuân	0.09	Đất do UBND phường quản lý	Xây dựng khu thương mại, dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Thuộc khu vực trung tâm phía Bắc thành phố Huế, dân cư đông đúc giao thông tiếp cận thuận lợi.	- Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng. - Đã đề xuất phương án xử lý tài sản trên đất.	- Xử lý tài sản trên đất; - Phê duyệt phương án đầu giá - Xác định giá khởi điểm; - Tổ chức đấu giá.	Đầu giá	https://maps.app.google.com/?q=10.7683105,106.6721044
140		Dự án tại 66 Nguyễn Chí Diểu	Phường Phú Xuân	0.31	Đất do UBND phường quản lý	Xây dựng khu thương mại, dịch vụ, khách sạn	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Thuộc khu vực trung tâm phía Bắc thành phố Huế, dân cư đông đúc giao thông tiếp cận thuận lợi.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Phê duyệt Quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi Quần thể di tích Cố đô Huế đến năm 2030, tầm nhìn 2050. - Rà soát, định giá tài sản trên đất (nếu có). - Lập phương án đầu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	Đầu giá	https://maps.app.google.com/?q=10.7683105,106.6721044
141	*	Dự án tại khu đất DV thuộc Khu A – Đô thị mới An Vân Dương	Phường An Cựu	0.8	Hiện trạng khu đất chủ yếu là đất trồng lúa; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Khu thương mại, dịch vụ, khách sạn	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Đề án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu A - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế tại Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 21/02/2019	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp 2 tuyến đường Tổ Hữu và Võ Chí Công, cách trung tâm hành chính tập trung 1km - Từ vị trí khu đất đi chuyển về Trung tâm thương mại Aeon Mall Huế khoảng 1,8 km và về Cảng hàng không quốc tế Phú Bài khoảng 14km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Điều chỉnh cục bộ QHPK khu A - An Vân Dương đối với khu đất có ký hiệu khu đất CX3	- Rà soát, xác định hiện trạng, xác định nguồn gốc sử dụng đất nhằm xác định hình thức lựa chọn nhà đầu tư. - Lập hồ sơ chấp thuận CTĐT/ Công bố thông tin khu đất	Đầu thầu/đầu giá	https://maps.app.google.com/?q=10.7683105,106.6721044
142	*	Tổ hợp thương mại dịch vụ tại khu đất ký hiệu TM-DV4, nút giao vòng xuyên Võ Nguyên Giáp – Tổ Hữu	Phường Vỹ Dạ, phường An Cựu	3.54	Khu đất đã được bồi thường, GPMB (đất sạch), đồng thời đã được đầu tư san nền	Hình thành tổ hợp trung tâm hội nghị, khách sạn, các dịch vụ đa năng tại Khu đô thị hành chính thành phố nhằm hỗ trợ cho các hoạt động của Khu hành chính công và dịch vụ công, đáp ứng nhu cầu mua sắm, lưu trú cho người dân, khách du lịch khi đến Huế; tạo điểm nhấn về quy hoạch, kiến trúc tại vị trí nút giao vòng xuyên Võ Nguyên Giáp - Tổ Hữu.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị hành chính tỉnh Thừa Thiên Huế, thuộc Khu A- Khu đô thị mới An Vân Dương đối với khu dịch vụ đa năng (ký hiệu C) tại Quyết định số 1757/QĐ-UBND ngày 21/7/2023	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, nằm ngay góc giao lộ 2 tuyến đường Tổ Hữu và Võ Nguyên Giáp, bên cạnh trung tâm hành chính tập trung - Từ vị trí khu đất đi chuyển về Trung tâm thương mại Aeon Mall Huế khoảng 900m và về Cảng hàng không quốc tế Phú Bài khoảng 14km	- Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất - Đã phê duyệt Chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2355/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 - Đã phê duyệt phương án đầu giá	- Phê duyệt giá khởi điểm đầu giá; - Phê duyệt quyết định đầu giá; - Tổ chức đấu giá.	Đầu giá	https://maps.app.google.com/?q=10.7683105,106.6721044

143		Cửa hàng xăng dầu kết hợp thương mại dịch vụ tại khu đất DV09	Phường Vệ Dạ	0.66	Khu đất có tổng diện tích 6.628,7 m ² Trong đó: - Diện tích đất do UBND phường quản lý là 2.532,4 m ² gồm: Đất bãi chưa sử dụng (BCS): 1.511,4 m ² (22,8%); Đất thủy lợi (DTL): 686,8 m ² (10,4%); Đất giao thông (DGT): 334,2 m ² (5,0%). - Diện tích đất do cộng đồng dân cư quản lý là 921,6 m ² , chiếm 13,9% tổng diện tích, toàn bộ là đất cơ sở tín ngưỡng (TIN). - Diện tích đất giao cho hộ dân quản lý là 3.174,7 m ² , chiếm 47,9% tổng diện tích, gồm: Đất chuyển trồng lúa (LUC): 461,7 m ² (7,0%); Đất trồng cây hằng năm khác (BHK): 2.155,7 m ² (32,5%); Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 557,3 m ² (8,4%).	Xây dựng cửa hàng xăng dầu kết hợp các dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu B - Đô thị mới An Văn Dương tại Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 09/3/2023	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp đường Võ Chí Công - Từ vị trí khu đất di chuyển về Trung tâm hành chính tập trung khoảng 2,4 km và về Cảng hàng không quốc tế Phú Bài khoảng 16km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu B - Đô thị mới An Văn Dương tại Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 09/3/2023	- Đầu tư tuyến đường QH 36m và kết hợp giải phóng mặt bằng các khu đất thương mại dịch vụ dọc tuyến - Bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố quản lý - Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/UukHF7AjWkhBLMYN6
144		Trung tâm thương mại dịch vụ tại khu đất có ký hiệu DV-07 thuộc Khu B – Đô thị mới An Văn Dương	Phường Vệ Dạ	1.1	Hiện trạng khu đất có diện tích khoảng 5.564 m ² đất bao gồm đất trồng lúa, đất nuôi trồng thủy sản, đất thủy lợi, đất giao thông và đất chưa sử dụng do UBND phường quản lý (chiếm tỷ lệ 50,58%) và khoảng 5.464 m ² đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân được giao theo Nghị định số 64-CP.	- Đầu tư xây dựng toà nhà dịch vụ, văn phòng, phục vụ nhu cầu của doanh nghiệp trong nước và nước ngoài. - Tạo thêm việc làm cho lao động địa phương, đóng góp vào ngân sách của địa phương, góp phần thúc đẩy kinh tế xã hội trên địa bàn.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu B - Đô thị mới An Văn Dương tại Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 09/3/2023	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp - Từ vị trí khu đất di chuyển về Trung tâm hành chính tập trung khoảng 850m và nằm cạnh khu Công nghệ số tập trung	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu B - Đô thị mới An Văn Dương tại Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 09/3/2023	- Đầu tư tuyến đường QH 36m và kết hợp giải phóng mặt bằng các khu đất thương mại dịch vụ dọc tuyến - Bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố quản lý - Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/ALjpaQZ7k3DsjRy26
145		Khách sạn, resort tiêu chuẩn 5 sao (tại khu đất có ký hiệu DV-06 thuộc Khu B – Đô thị mới An Văn Dương)	Phường Vệ Dạ	1.47	Hiện trạng khu đất gồm 10,757m ² đất do UBND phường Thủy Vân quản lý bao gồm đất trồng lúa, đất cây hàng năm và đất thủy lợi (chiếm tỷ lệ 73,18%) và khoảng 3.941m ² đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân	- Đầu tư xây dựng khách sạn, resort tiêu chuẩn 5 sao phục vụ nhu cầu lưu trú của khách trong nước và nước ngoài. - Tạo thêm việc làm cho lao động địa phương, đóng góp vào ngân sách địa phương, góp phần thúc đẩy kinh tế xã hội trên địa bàn.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu B - Đô thị mới An Văn Dương tại Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 09/3/2023	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp - Từ vị trí khu đất di chuyển về Trung tâm hành chính tập trung khoảng 850m và nằm cạnh khu Công nghệ số tập trung	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu B - Đô thị mới An Văn Dương tại Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 09/3/2023	- Đầu tư hạ tầng kỹ thuật kết nối hoàn thiện khu vực xung quanh khu đất - Bàn giao quỹ đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố quản lý - Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/HaH3kG9sM8vdkEx7
146		Dự án tại khu đất có ký hiệu DV08 thuộc Khu B – Đô thị mới An Văn Dương	Phường Vệ Dạ	2.67	Diện tích đất công do UBND phường quản lý là 1,264 ha, bao gồm đất trồng lúa, đất nuôi trồng thủy sản, đất thủy lợi, đất giao thông (chiếm 39% diện tích khu đất); phần còn lại là đất trồng lúa giao đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng theo Nghị định 64/CP.	Khu thương mại, dịch vụ, khách sạn	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu B - Đô thị mới An Văn Dương tại Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 09/3/2023	- Chưa đảm bảo hạ tầng kết nối, tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp - Vị trí cách Trung tâm hành chính tập trung khoảng 1km và nằm dọc tuyến đường QH lộ giới 36m	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu B - Đô thị mới An Văn Dương tại Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 09/3/2023	- Đầu tư tuyến đường QH 36m và kết hợp giải phóng mặt bằng các khu đất thương mại dịch vụ dọc tuyến - Bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố quản lý - Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/EBd3Jru4X654YsBu8
147	*	Trung tâm giới thiệu, trưng bày các sản phẩm xây dựng tại khu đất có ký hiệu DV23 thuộc Khu C	Phường Mỹ Thượng	1.09	Khu đất chủ yếu là đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân với diện tích 9.766 m ² (chiếm 89,68%) gồm đất trồng lúa khoảng 7.842 m ² , đất nuôi trồng thủy sản khoảng 1.923 m ² và phần diện tích đất còn lại do UBND xã quản lý với diện tích 1.123 m ² (chiếm 10,32%) gồm đất nghĩa địa 164 m ² , đất giao thông 451m ² và đất thủy lợi 506 m ²).	Trung bày, giới thiệu các sản phẩm về xây dựng và các dịch vụ thương mại khác nhằm cung cấp nhiều sự lựa chọn cho người sử dụng. Cung cấp cho thị trường một lượng lớn sản phẩm, chất lượng góp phần làm đẹp hơn các công trình trong và ngoài Thành phố Huế	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	-Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu C - Đô thị mới An Văn Dương tại Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 17/01/2024	- Kết nối hạ tầng khá thuận lợi, cách đường Võ Văn Kiệt khoảng 100m. Tuy nhiên tuyến đường gom kết nối với Tỉnh lộ 10 C chưa được đầu tư - Từ vị trí khu đất di chuyển về Trung tâm hành chính tập trung khoảng 5 km	Đã phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 12/8 /2024	Đã phê duyệt Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư. Đang thực hiện các thủ tục để lựa chọn nhà đầu tư. (Đã có thông báo mời quan tâm 02 lần tuy nhiên không có NĐT tham gia)	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/EgB756yXE29Dsnec5

148	*	Khu du lịch, dịch vụ, giải trí khu vực Bến Vông	Xã Bình Điện	11.12	Hiện trạng chủ yếu là rừng sản xuất, mặt nước; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Phát triển dịch vụ du lịch và vui chơi giải trí	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	- Cách đường Quốc lộ 49 khoảng 120 m - Cách trung tâm thành phố khoảng 20 km - Cách hàng không Phú Bài khoảng 25 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu giá/dầu thầu	https://maps.app.goo.gl/a6Ei7ctA5WWHu05J8
149	*	Dự án xây dựng khu dịch vụ du lịch sinh thái Khe Đây, Bình Thành	Xã Bình Điện	4.558	Hiện trạng chủ yếu là rừng sản xuất, mặt nước; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Hình thành khu dịch vụ du lịch sinh thái	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	- Cách đường Quốc lộ 49 khoảng 2,5km - Cách trung tâm thành phố khoảng 25 km - Cách hàng không Phú Bài khoảng 30 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/fnmifEGWx0bc5E6
150		Khu du lịch sinh thái công đồng Suối Máu	Xã Bình Điện	17	Hiện trạng chủ yếu là rừng sản xuất; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Hình thành khu du lịch sinh thái cộng đồng	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	- Tiếp giáp đường Quốc lộ 49 - Cách trung tâm thành phố khoảng 25 km - Cách hàng không Phú Bài khoảng 35 km"	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề xuất dự án theo quy định	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/1J7Tvzmu4Lj9DPGkW7
151	*	Trung tâm nghỉ dưỡng Bình Điện	Xã Bình Điện	3.09	Hiện trạng chủ yếu là rừng sản xuất; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng một tổ hợp chăm sóc sức khỏe và nghỉ dưỡng hiện đại	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	- Tiếp giáp đường Quốc lộ 49 - Cách trung tâm thành phố khoảng 20 km - Cách hàng không Phú Bài khoảng 25 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu giá/dầu thầu	https://maps.app.goo.gl/ZY3WQk8Ud17CbT6
152		Khu dịch vụ du lịch Bến đò Ba Trai – hồ Hương Điện	Xã Bình Điện	17	Hiện trạng chủ yếu là rừng sản xuất; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Tạo lập khu dịch vụ du lịch phục vụ nhân dân địa phương và du khách, phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế của địa phương. Khai thác hiệu quả lợi thế về hạ tầng và vị trí địa lý của khu vực bến đò Ba Trai.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	- Cách đường tỉnh lộ 16 khoảng 700 m - Cách trung tâm thành phố khoảng 25 km - Cách hàng không Phú Bài khoảng 30 km"	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	- Lập Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Điện - Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/11AINMksZu3oBvFZ9
153		Điểm du lịch sinh thái Phú Già	Xã Chấn Mây - Lăng Cô	5	Hiện trạng chủ yếu là đất rừng sản xuất, có xen lẫn nghĩa trang, nghĩa địa; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng điểm du lịch sinh thái gắn với bảo tồn cảnh quan tự nhiên, khai thác hiệu quả tiềm năng du lịch của khu vực Chấn Mây - Lăng Cô; cung cấp các dịch vụ nghỉ dưỡng, vui chơi, trải nghiệm thiên nhiên, góp phần thu hút du khách, tạo việc làm và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Thuận lợi. - Cách Quốc lộ 1A khoảng 1km; - Cách Cảng Chân Mây khoảng 3.5km; - Cách Sân bay Phú Bài khoảng 40km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	- Lập, phê duyệt QH chi tiết khu vực thực hiện dự án - Cung cấp bản đồ địa chính khu đất trên nền hiện trạng sử dụng đất - Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/33updg8So4vzVR5L8
154		Điểm du lịch sinh thái suối Ba Khe	Xã Hưng Lộc	4	Hiện trạng chủ yếu là rừng sản xuất, có một phần diện tích nhỏ là rừng đặc dụng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng điểm du lịch sinh thái Suối Ba Khe gắn với khai thác bền vững cảnh quan tự nhiên và hệ sinh thái rừng; phát triển các hoạt động tham quan, nghỉ dưỡng, trải nghiệm thiên nhiên, góp phần thu hút du khách, tạo sinh kế cho người dân địa phương và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của khu vực.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Thuận lợi. - Cách đường cao tốc Bắc - Nam khoảng 2.7km; - Cách Cảng Chân Mây khoảng 32km; - Cách Sân bay Phú Bài khoảng 20km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	- Lập, phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xã Hưng Lộc - Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/1TeLeAX4nvU929R7
155	*	Các điểm du lịch trải nghiệm (Cồn Nổi) trên đầm phá kết hợp nhà hàng, dịch vụ trên mặt nước ven đầm Cầu Hai (vị trí 13, 14, 15, 16, 17, 18)	Xã Vĩnh Lộc	23	Hiện trạng chủ yếu là đất mặt nước; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng các điểm du lịch trải nghiệm trên đầm phá Cầu Hai kết hợp nhà hàng và dịch vụ trên mặt nước, khai thác hiệu quả tiềm năng cảnh quan sinh thái, văn hóa sông nước; phát triển sản phẩm du lịch đặc trưng, thu hút du khách, tạo việc làm cho người dân và góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương theo hướng bền vững.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	- Các điểm du lịch nằm cạnh đầu Cầu Hai, cách Quốc lộ 1A từ 300 đến 500m. Riêng điểm 17, 18 cách đường 49B khoảng 1km. - Các điểm du lịch cách Cảng Chân Mây và sân bay Phú Bài từ 12km đến 25km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	- Lập, phê duyệt QHC chung xã Vĩnh Lộc. - Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu/ Đầu giá	https://maps.app.goo.gl/PKNczv9QRw9ZrBPA

156		Khu du lịch Vĩnh Mỹ tại xã Vĩnh Mỹ	Xã Vĩnh Lộc	40	Hiện trạng chủ yếu là đất mặt nước, đất rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm, đất giao thông và có rừng phòng hộ giáp biển; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái kết hợp trải nghiệm văn hóa địa phương, khai thác hiệu quả tiềm năng biển và đầm phá của khu vực Vĩnh Mỹ; cung cấp các dịch vụ lưu trú, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí chất lượng cao, góp phần thu hút khách du lịch, tạo việc làm và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Thuận lợi. - Cách Quốc lộ 49B khoảng 2.2 km; - Cách Cảng Chân Mây khoảng 29km; - Cách Sân bay Phú Bài khoảng 22km.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	- Lập, phê duyệt QHC chung xã Vĩnh Lộc. - Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/RkH6lFr1kC2V1aT17
157	*	Khu thương mại và du lịch nghỉ dưỡng tại Mũi Né	Xã Phú Lộc	50	Hiện trạng chủ yếu là đất rừng sản xuất, đất ở, đất giao thông, đất mặt nước; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng khu thương mại và du lịch nghỉ dưỡng hiện đại, khai thác hiệu quả tiềm năng cảnh quan ven biển khu vực Mũi Né; phát triển các dịch vụ lưu trú, thương mại, vui chơi giải trí và nghỉ dưỡng chất lượng cao, góp phần thu hút đầu tư, tăng lượng khách du lịch và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	- Đã phù hợp với Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 - Đã phù hợp với Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 tại Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26/01/2024 - Đã phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Lộc đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định 3167/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 - Đã phù hợp Điều chỉnh QHC thị trấn Phú Lộc (cũ) đến năm 2030 theo Quyết định 1173/QĐ-UBND ngày 24/5/2023	Thuận lợi. - Nằm sát cạnh Quốc lộ 1A. - Nằm cách Cảng Chân Mây khoảng 18km; - Nằm cách Sân bay Phú Bài khoảng 21km.	Đã phù hợp với đồ án Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Điều chỉnh QHC thị trấn Phú Lộc (cũ) đến năm 2030.	Lập Quy hoạch chung đô thị mới Phú Lộc	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/m4PJUgrcDMa9qKM49
158		Khu dịch vụ du lịch, nhà hàng nổi ven đầm Cầu Hai tại thôn Mũi Né	Xã Phú Lộc	12	Hiện trạng chủ yếu là đất rừng sản xuất, đất ở, đất giao thông; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng khu nhà hàng nổi kết hợp thương mại, dịch vụ du lịch hiện đại, khai thác hiệu quả tiềm năng cảnh quan ven đầm phía Đông núi Mũi Né; phát triển các dịch vụ nhà hàng ăn uống, vui chơi giải trí, check-in, góp phần thu hút đầu tư, tăng lượng khách du lịch và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	- Đã phù hợp với Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 - Đã phù hợp với Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 tại Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26/01/2024 - Đã phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Lộc đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định 3167/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 - Đã phù hợp Điều chỉnh QHC thị trấn Phú Lộc (cũ) đến năm 2030 theo Quyết định 1173/QĐ-UBND ngày 24/5/2023	Kết nối giao thông thuận lợi (QL1, đường ven đầm Đoàn Trọng Truyền)	Đã phù hợp với đồ án Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Điều chỉnh QHC thị trấn Phú Lộc (cũ) đến năm 2030.	Lập Quy hoạch chung đô thị mới Phú Lộc	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/WznT7BaCcmuhuGHf8
159		Khu dịch vụ du lịch, nhà hàng nổi ven đầm Cầu Hai tại thôn Tuấn Thiện	Xã Phú Lộc	8.5	Hiện trạng chủ yếu là đất rừng sản xuất, đất ở, đất giao thông.	Xây dựng khu nhà hàng nổi kết hợp thương mại, dịch vụ du lịch hiện đại, khai thác hiệu quả tiềm năng cảnh quan ven đầm dọc đường Đoàn Trọng Truyền; phát triển các dịch vụ nhà hàng ăn uống, vui chơi giải trí, check-in, góp phần thu hút đầu tư, tăng lượng khách du lịch và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	- Đã phù hợp với Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 - Đã phù hợp với Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 tại Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26/01/2024 - Đã phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Lộc đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định 3167/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 - Đã phù hợp Điều chỉnh QHC thị trấn Phú Lộc (cũ) đến năm 2030 theo Quyết định 1173/QĐ-UBND ngày 24/5/2023	Kết nối giao thông thuận lợi (QL1, đường ven đầm Đoàn Trọng Truyền)	Đã phù hợp với đồ án Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Điều chỉnh QHC thị trấn Phú Lộc (cũ) đến năm 2030.	Lập Quy hoạch chung đô thị mới Phú Lộc	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/p2pQnmLWnGkKW9Vn6

160	*	Khu du lịch sinh thái đập tràn Hai Nhất và hồ Tà Rinh	Xã Nam Đông	85.67	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng khu du lịch sinh thái gắn với cảnh quan đập tràn Hai Nhất và hồ Tà Rinh; phát triển các hoạt động nghỉ dưỡng, tham quan, trải nghiệm thiên nhiên và văn hóa địa phương, góp phần khai thác hiệu quả tiềm năng du lịch, tạo việc làm và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch sinh thái đập tràn Hai Nhất và hồ Tà Rinh, xã Nam Đông, thành phố Huế.	Thuận lợi	Hiện đã trình phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch sinh thái đập tràn Hai Nhất và hồ Tà Rinh	Hoàn thiện lập QHPK dự án; Bổ sung danh mục dự án đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/5A6yNR89ZcaAK9K7?g_st=iz
161	*	Sân gôn (27 lỗ) tại xã Nam Đông	Xã Nam Đông	129.51	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là sản xuất nông nghiệp, đất ở hiện trạng, đất rừng sản xuất, đất sông suối; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Khai thác hiệu quả quỹ đất, hình thành các sân gôn và khu phụ trợ đáp ứng các tiêu chí sân gôn quốc tế; phục vụ nhu cầu thể dục thể thao, vui chơi giải trí của người dân và khách du lịch đến Huế (xây dựng sân gôn kết hợp các dịch vụ nghỉ dưỡng, du lịch và thương mại; phát triển sản phẩm du lịch cao cấp, khai thác hiệu quả tiềm năng cảnh quan của khu vực, thu hút đầu tư, tạo việc làm và góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương)	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng và sân gôn La Vân, xã Nam Đông, thành phố Huế	Thuận lợi	Phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất; phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng; đã trình phê duyệt Chấp thuận chủ trương đầu tư.	Phê duyệt Chấp thuận Chủ trương đầu tư.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/6UoAETJwSTMd7hz5?g_st=iz
162	*	Khu du lịch nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí xã Nam Đông	Xã Nam Đông	47.35	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là sản xuất nông nghiệp, đất ở hiện trạng, đất rừng sản xuất, đất sông suối; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng; phạm vi thực hiện dự án ảnh hưởng khoảng 23-25 hộ dân sinh sống.	Xây dựng khu dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng sinh thái hỗ trợ và khai thác tối đa Khu sân gôn 27 hồ nằm kế cận; phục vụ nhu cầu thể dục thể thao, vui chơi giải trí của người dân và khách du lịch đến Huế	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng và sân gôn La Vân, xã Nam Đông, thành phố Huế.	Thuận lợi	Đã hoàn thành Quy hoạch sử dụng đất; Đã phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng; đã trình phê duyệt Chấp thuận chủ trương đầu tư.	Phê duyệt Chấp thuận Chủ trương đầu tư.	Đầu thầu	
163		Dự án sân Golf Thác Phườn	Xã Khe Tre	90	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng, đất cây lâu năm; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng; phạm vi thực hiện dự án ảnh hưởng 75 hộ dân sinh sống.	Xây dựng sân golf kết hợp các dịch vụ nghỉ dưỡng, du lịch và thương mại nhằm khai thác hiệu quả tiềm năng cảnh quan tự nhiên khu vực Thác Phườn; thu hút đầu tư, phát triển du lịch chất lượng cao, tạo việc làm và góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Thuận lợi	Khu vực thực hiện dự án đã phù hợp với Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Lập quy hoạch phân khu xây dựng	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/qqG4c7kp5zm1hun47?g_st=iz
164		Khu du lịch sinh thái Thác Phườn	Xã Khe Tre	49	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng; phạm vi thực hiện dự án ảnh hưởng 35 hộ dân sinh sống.	Xây dựng khu du lịch sinh thái gắn với cảnh quan Thác Phườn; phát triển các hoạt động tham quan, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí và trải nghiệm thiên nhiên, góp phần khai thác hiệu quả tiềm năng du lịch, bảo tồn giá trị sinh thái, thu hút du khách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Thuận lợi	Khu vực thực hiện dự án đã phù hợp với Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Lập quy hoạch phân khu xây dựng	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/DzVSU6ZwiAZ1LkZz?g_st=iz
165		Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng thiên nhiên Thác Trượt (tại xã Hương Phú cũ)	Xã Khe Tre	15	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng, đất hàng năm, đất cây lâu năm, đất sông suối; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng; phạm vi thực hiện dự án ảnh hưởng 30 hộ dân sinh sống.	Xây dựng khu du lịch sinh thái nhằm phát triển các hoạt động nghỉ dưỡng, tham quan, vui chơi giải trí và trải nghiệm thiên nhiên	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Thuận lợi	Khu vực thực hiện dự án đã phù hợp với Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Lập Quy hoạch chung xây dựng xã	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/pfGZgWhLnZt3PqEE8?g_st=iz
166		Khu dịch vụ du lịch sinh thái Khe Môn	Xã Khe Tre	10	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng, đất sông suối; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng; phạm vi thực hiện dự án ảnh hưởng 35 hộ dân sinh sống.	Xây dựng khu du lịch sinh thái nhằm phát triển các hoạt động nghỉ dưỡng, tham quan, vui chơi giải trí và trải nghiệm thiên nhiên	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	Thuận lợi	Khu vực thực hiện dự án đã phù hợp với Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Lập Quy hoạch chung xây dựng xã	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/BfKmyGTQ8mKdA9c8?g_st=iz

167		Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng tại khu vực hồ thủy điện Thương Lộ	Xã Khe Tre	5	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng, đất cây lâu năm, đất sông suối; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng; phạm vi thực hiện dự án ảnh hưởng 50 hộ dân sinh sống.	Phát triển các loại hình du lịch và dịch vụ theo hướng hiện đại, bền vững; khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế của địa phương, nâng cao chất lượng dịch vụ, thu hút đầu tư và khách du lịch, tạo việc làm, tăng thu ngân sách và góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Thuận lợi	Khu vực thực hiện dự án đã phù hợp với Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Lập đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/wrtWDLjGCxSLxhjKa6?g_st=iz
168		Dự án xây dựng khu thương mại, kết hợp dịch vụ nhà hàng và khách sạn Khe Tre	Xã Khe Tre	0.237	Khu vực thực hiện dự án chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng trung tâm thương mại dịch vụ hiện đại, đồng bộ nhằm đáp ứng nhu cầu mua sắm, kinh doanh và cung cấp các dịch vụ; thúc đẩy phát triển thương mại, thu hút đầu tư, tạo việc làm và góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Thuận lợi	Khu vực thực hiện dự án đã phù hợp với Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Lập đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/RoE7oh2My7mJca376?g_st=iz
169		Dự án Khu du lịch sinh thái hồ Ka Tu	Xã Khe Tre	50	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất cây lâu năm; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng; phạm vi thực hiện dự án ảnh hưởng 40 hộ dân sinh sống.	Xây dựng khu du lịch sinh thái gắn với cảnh quan hồ Ka Tu; phát triển các hoạt động nghỉ dưỡng, tham quan, vui chơi giải trí và trải nghiệm thiên nhiên, khai thác hiệu quả tiềm năng du lịch, thu hút đầu tư, tạo việc làm và góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	Thuận lợi	Khu vực thực hiện dự án đã phù hợp với Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận Chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/q8G6P3tc8jiafGG7?g_st=iz
170		Trung tâm TMDV tổng hợp phía Bắc (Bầu Sen, Phong Điền)	Phường Phong Điền	42.5	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng sản xuất; có 01 phần là đất mất nước; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng	Đầu tư xây dựng trung tâm thương mại dịch vụ phía Bắc cửa ngõ đi vào thành phố Huế.	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối giao thông thuận lợi	Khu vực thực hiện dự án đã phù hợp với Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; QHPK khu vực trung tâm Phong Điền - Phong Thu (định hướng thành lập phường), huyện Phong Điền.	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.	Đầu thầu	
171	*	Trung tâm thương mại dịch vụ Khánh Mỹ	Phường Phong Điền	4.07	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất nông nghiệp khác và 01 phần nhỏ là đất trồng cây lâu năm; chưa được bồi thường GPMB	Phát triển thương mại, dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối giao thông thuận lợi	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Đã chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1963/QĐ-UBND ngày 19/07/2024	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/Yc3PqcZiWmHs4y7P6
172	*	Sân gôn Ngũ Hồ	Phường Phong Dinh	80.5	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ và 01 phần nhỏ hiện là đất nghĩa trang và đất bằng chưa sử dụng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng (Phường cung cấp: Chủ yếu là đất rừng sản xuất của nhân dân, đất bằng chưa sử dụng và đất nghĩa trang)	Phát triển du lịch, dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng. Đã phù hợp QHPK (điều chỉnh) khu du lịch Ngũ Hồ.	Kết nối giao thông thuận lợi	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận Chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/UTZ4uMrADIKiDRGz7
173	*	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng và trải nghiệm Ngũ Hồ	Phường Phong Dinh	82.14	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng sản xuất và 1 phần nhỏ hiện là đất công trình thủy lợi; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng (Phường cung cấp: Chủ yếu là đất rừng sản xuất của nhân dân, đất bằng chưa sử dụng và đất nghĩa trang)	Phát triển du lịch, dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng. Đã phù hợp QHPK (điều chỉnh) khu du lịch Ngũ Hồ.	Kết nối giao thông thuận lợi	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận Chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/zjduXoFNr6LYCTsc7
174	*	Tổ hợp thương mại, dịch vụ tại khu vực Làng cổ Phước Tích	Phường Phong Dinh	4,5	Ngoài các vị trí khoanh vùng bảo vệ di tích, dự kiến kêu gọi đầu tư tại các khu đất do UBND phường quản lý và một phần đất của nhân dân (Phường cung cấp thông tin)	Phát triển dịch vụ, du lịch	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với các QH: - Quy hoạch thành phố - Quy hoạch chung đô thị thành phố Huế - Quy hoạch chung đô thị Phong Điền (cũ) - Quy hoạch phân khu (khu vực Phong Hoà cũ) - Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (cũ)	Kết nối giao thông thuận lợi	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Đang lập Điều chỉnh đồ án Quy hoạch chi tiết khu vực Làng cổ Phước Tích để kêu gọi đầu tư	Đầu giá/dầu thầu	https://maps.app.goo.gl/VFSs9NwXyne2C9VN6

175		Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Diên Lộc	Phường Phong Phú	150	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất, 01 phần hiện là đất ở tại đô thị, đất nuôi trồng thủy sản và 01 phần rất nhỏ là đất nghĩa trang; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng	Phát triển du lịch, dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Năm Tiếp giáp (cạnh) bờ biển, cách Quốc lộ 49B và chợ Diên Lộc khoảng 3km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Phê duyệt điều chỉnh tổng thể QHC đô thị Phong Điền và điều chỉnh tổng thể QHPK Diên Lộc - Diên Hoà	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/ZqzPyyd61Z8cJeVq6
176	*	Khu du lịch nghỉ dưỡng kết hợp thương mại dịch vụ Diên Hoà	Phường Phong Phú	80	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất; chưa được bồi thường GPMB	Phát triển dịch vụ, du lịch	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Năm Tiếp giáp (cạnh) bờ biển, cách Quốc lộ 49B và chợ Diên Lộc khoảng 3-5km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu du lịch nghỉ dưỡng kết hợp sản gôn và các dịch vụ phụ trợ tại xã Diên Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế	Đầu giá/dầu thầu	https://maps.app.goo.gl/6pKBRCoLRuXMFHdN8
177	*	Khu du lịch nghỉ dưỡng tại phường Phong Phú	Phường Phong Phú	9	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng sản xuất; 01 phần nhỏ là đất ở tại đô thị, đất nghĩa trang; chưa được bồi thường GPMB	Phát triển dịch vụ, du lịch	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Năm Tiếp giáp (cạnh) bờ biển, cách Quốc lộ 49B và chợ Diên Lộc khoảng 3-5km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu du lịch nghỉ dưỡng kết hợp sản gôn và các dịch vụ phụ trợ tại xã Diên Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế	Đầu giá/dầu thầu	https://maps.app.goo.gl/ddnYLRS5PwzvvgMqHA
178		Khu du lịch nghỉ dưỡng phường Phong Phú	Phường Phong Phú	6.44	Khu vực thực hiện dự án chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Đầu tư khu thương mại, dịch vụ, nhà ở thương mại	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Năm Tiếp giáp (cạnh) bờ biển, cách Quốc lộ 49B và chợ Diên Lộc khoảng 3-5km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu giá/dầu thầu	https://maps.app.goo.gl/tzDZ2jyMr4BiLrUR6
179		Dự án Khu du lịch sinh thái và sân gôn Thanh Tân	Phường Phong Thái	923	a. Theo hiện trạng sử dụng đất: - Tổng số thửa đất bị ảnh hưởng: 1614 m2. Tổng diện tích ảnh hưởng: 998,83 ha. - Trong đó: - Đất sản xuất nông nghiệp (NTS, HNK, CLN, LUC, LUK, NKH): 1174 thửa, diện tích: 88,83 ha. - Đất chưa sử dụng (BCS): 51 thửa, diện tích: 3,66 ha; - Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (SKC): 02 thửa, diện tích: 48,27ha; - Đất rừng phòng hộ (RPH): 01 thửa, diện tích: 0,046 ha; - Đất rừng sản xuất (RSX): 288 thửa, diện tích: 835,85 ha; - Đất năng lương (DNL): 14 thửa, diện tích: 0,99 ha; - Đất cơ sở tín ngưỡng (TIN): 02 thửa, diện tích: 0,34 ha; - Đất ở tại đô thị: 51 thửa, diện tích: 4,07 ha; - Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON), mặt nước chuyên dùng (MNC): 10 thửa, diện tích: 6,68 ha; - Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 11 thửa, diện tích: 3,6ha; - Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá: (MNC): 05 thửa, diện tích: 3,16 ha; - Đất giao thông (DGT), thủy lợi (DTL): 66 thửa, diện tích: 12,19ha. b. Theo đối tượng sử dụng đất: - Hộ gia đình, cá nhân: 1261 thửa, diện tích: 665,43 ha; - Tổ chức: 453 thửa, diện tích: 333,4 ha.	Phát triển du lịch, dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Cách đường cao tốc (ĐCT Bắc Nam phía Đông, hay là Cam Lộ - La Sơn) và tỉnh lộ 11B khoảng 2km Cách cầu An Lễ khoảng 10km, cách trung tâm Thành phố khoảng 35-40km và sân bay Phú Bài khoảng 50km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch sinh thái thể thao nước nóng Thanh Tân	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/dTB5cDhFrsJuruJh6

180	*	Khu TMDV khu vực ngã tư An Lỗ	Phường Phong Thái	0,75	a. Theo hiện trạng sử dụng đất: - Tổng số thửa đất bị ảnh hưởng: 01 thửa. Tổng diện tích ảnh hưởng: 0,7 ha. Trong đó: Đất chưa sử dụng (BCS): 01 thửa, diện tích 0,7 ha. b. Theo đối tượng sử dụng đất: - Tờ chức: 01 thửa, diện tích 0,7 ha.	Phát triển thương mại, dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) Quốc lộ 1A, cách trung tâm thành phố khoảng 25-30km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.	Đầu giá/đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/5xbyXZ1DMuezxbhX8
181		Khu đô thị kết hợp thương mại dịch vụ Phong Thái	Phường Phong Thái	33	a. Theo hiện trạng sử dụng đất: - Tổng số thửa đất bị ảnh hưởng: 280 m2. Tổng diện tích ảnh hưởng: 14,39 ha. Trong đó: - Đất sản xuất nông nghiệp (HNK, LUC): 253 thửa, diện tích: 13,01 ha. - Đất trụ sở cơ quan (TSC): 01 thửa, diện tích: 0,2 ha; - Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 02 thửa, diện tích: 0,005 ha; - Đất giao thông (DGT), thủy lợi (DTL): 24 thửa, diện tích: 1,18 ha. b. Theo đối tượng sử dụng đất: - Hộ gia đình, cá nhân: 236 thửa, diện tích: 12,07 ha; - Tờ chức: 44 thửa, diện tích: 2,32 ha.	Đầu tư khu thương mại, dịch vụ, nhà ở thương mại	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) Quốc lộ 1A, cách trung tâm thành phố khoảng 25-30km Cạnh khu vực Bệnh viện TW cơ sở 2	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu giá/đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/6vvYpSgpxQtvEWOEA
182		Dự án Du lịch khu vực Nhà Chỗ Điện Hải	Phường Phong Quảng	19	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất mặt nước, 01 phần là đất trồng lúa và 1 phần khác rất nhỏ là đất giao thông đất rừng phòng hộ, đất ở nông thôn, đất tín ngưỡng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng. Phạm vi thực hiện dự án ảnh hưởng (khoảng) 3-5 hộ.	Phát triển dịch vụ du lịch	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) đường Quốc lộ 49B, cách trung tâm thành phố khoảng 30-35km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/pFEjRj6gU4wYqsJ6
183		Khu du lịch nghỉ dưỡng An Lộc	Phường Phong Quảng	157	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng cây hằng năm và đất ở tại nông thôn; 1 phần khác hiện nay là đất rừng phòng hộ và đất nghĩa trang; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng. Phạm vi thực hiện dự án ảnh hưởng (khoảng) 40 hộ (chủ yếu nuôi trồng thủy sản).	Phát triển khu du lịch nghỉ dưỡng kết hợp khu dân cư	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) bờ biển thuộc phường Phong Quảng Tiếp giáp (cạnh) đường Quốc lộ 49B, cách trung tâm thành phố khoảng 25-30km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập quy hoạch phân khu phường Phong Quảng	Đầu giá/đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/DdTG3qQPhjuPyGpz5
184		Khu du lịch nghỉ dưỡng Hải Thành	Phường Phong Quảng	154	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng cây hằng năm / đất rừng sản xuất và đất ở tại nông thôn; 1 phần khác hiện nay là đất rừng phòng hộ và đất nghĩa trang; 1 phần nhỏ hiện là đất tín ngưỡng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng. Phạm vi thực hiện dự án ảnh hưởng (khoảng) 150 đến 200 hộ.	Phát triển khu du lịch nghỉ dưỡng kết hợp khu dân cư	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) bờ biển thuộc phường Phong Quảng Tiếp giáp (cạnh) đường Quốc lộ 49B, cách trung tâm thành phố khoảng 25-30km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập quy hoạch phân khu phường Phong Quảng	Đầu giá/đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/4dV9gPsDVpzRA8yQ7
185		Khu du lịch nghỉ dưỡng Hải Thành 2	Phường Phong Quảng	110	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng cây hằng năm / đất rừng sản xuất và đất ở tại nông thôn; 1 phần khác hiện nay là đất rừng phòng hộ và đất nghĩa trang; 1 phần nhỏ hiện là đất tín ngưỡng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng. Phạm vi thực hiện dự án ảnh hưởng (khoảng) 150 đến 200 hộ.	Phát triển khu du lịch nghỉ dưỡng kết hợp khu dân cư	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) bờ biển thuộc phường Phong Quảng Tiếp giáp (cạnh) đường Quốc lộ 49B, cách trung tâm thành phố khoảng 25-30km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập quy hoạch phân khu phường Phong Quảng	Đầu giá/đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/2tbN5oK74ybXNYyUA

186		Khu du lịch nghỉ dưỡng Quảng Ngạn	Phường Phong Quang	179	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng cây hàng năm / đất rừng sản xuất, đất ở tại nông thôn, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản; 1 phần khác hiện nay là đất rừng phòng hộ và đất nghĩa trang; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Phát triển khu du lịch nghỉ dưỡng kết hợp khu dân cư	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) bờ biển thuộc phường Phong Quang Tiếp giáp (cạnh) đường Quốc lộ 49B, cách trung tâm thành phố khoảng 30-35km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập quy hoạch phân khu phường Phong Quang	Đấu giá/đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/vrVcov9SSSgDSq7W8
187		Khu du lịch nghỉ dưỡng Hải Dương, Quảng Công	Phường Phong Quang	90	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất ở tại nông thôn, đất rừng sản xuất / rừng phòng hộ; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng. Phạm vi thực hiện dự án ảnh hưởng (khoảng) 40 hộ (chủ yếu nuôi trồng thủy sản).	Phát triển khu du lịch nghỉ dưỡng kết hợp khu dân cư	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) bờ biển thuộc phường Phong Quang Tiếp giáp (cạnh) đường Quốc lộ 49B, cách trung tâm thành phố khoảng 25-30km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập quy hoạch phân khu phường Phong Quang	Đấu giá/đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/pBk7RM6Y9Sb4uVtU6
188		Khu phát triển du lịch cộng đồng Tân Thành	Phường Phong Quang	6.1	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng sản xuất / rừng phòng hộ và 01 phần nhỏ là đất ở tại nông thôn, ; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng. Phạm vi thực hiện dự án ảnh hưởng không có hộ dân bị ảnh hưởng.	Phát triển khu du lịch nghỉ dưỡng	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) bờ biển thuộc phường Phong Quang Tiếp giáp (cạnh) đường Quốc lộ 49B, cách trung tâm thành phố khoảng 25-30km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập quy hoạch phân khu phường Phong Quang	Đấu giá/đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/5xKDFiZ444FiPDBftx8
189		Khu du lịch nghỉ dưỡng Tân Thành	Phường Phong Quang	4.5	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất ở tại nông thôn và 01 phần nhỏ là đất trồng cây lâu năm; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng. Phạm vi thực hiện dự án ảnh hưởng (khoảng) 10-15 hộ	Phát triển khu du lịch nghỉ dưỡng	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) bờ biển thuộc phường Phong Quang Tiếp giáp (cạnh) đường Quốc lộ 49B, cách trung tâm thành phố khoảng 25-30km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập quy hoạch phân khu phường Phong Quang	Đấu giá/đấu thầu	
190		Khu du lịch nghỉ dưỡng Tam Giang Lagoon	Phường Phong Quang	2.5	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất chuyên trồng lúa, đất ở tại nông thôn, đất nuôi trồng thủy sản; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng. Phạm vi thực hiện dự án ảnh hưởng không có hộ dân bị ảnh hưởng.	Phát triển khu du lịch nghỉ dưỡng	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) đường tỉnh lộ 4 (DT4) và khu vực đầm phá Tam Giang, cách trung tâm thành phố khoảng 20-25km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập quy hoạch phân khu phường Phong Quang	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/5xKYlBmKCdMPYzS89
191		Khu du lịch nghỉ dưỡng Quảng Công	Phường Phong Quang	20	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng cây hàng năm, đất ở tại nông thôn, 1 phần khác là rừng phòng hộ, đất nghĩa trang; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Phát triển khu du lịch nghỉ dưỡng kết hợp khu dân cư	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) bờ biển thuộc phường Phong Quang Tiếp giáp (cạnh) đường Quốc lộ 49B, cách trung tâm thành phố khoảng 20-25km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập quy hoạch phân khu phường Phong Quang	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/FZQ1d2uJFSI_mKMUPA
192	*	Khu nghỉ dưỡng và dịch vụ tắm biển	Phường Phong Quang	0.35	Khu vực thực hiện dự án chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Phát triển khu du lịch nghỉ dưỡng	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) bờ biển thuộc phường Phong Quang Tiếp giáp (cạnh) đường Quốc lộ 49B, cách trung tâm thành phố khoảng 20-25km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập quy hoạch phân khu phường Phong Quang	Đấu giá/đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/Bc3ebejpeqDAWge68
193		Khu dịch vụ du lịch Cương Giảng	Phường Phong Quang	1.7	Khu vực thực hiện dự án chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng. Phạm vi thực hiện dự án ảnh hưởng (khoảng) 02 hộ	Phát triển khu du lịch nghỉ dưỡng	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) bờ biển thuộc phường Phong Quang Tiếp giáp (cạnh) đường Quốc lộ 49B, cách trung tâm thành phố khoảng 25-30km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập quy hoạch phân khu phường Phong Quang	Đấu giá/đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/dJSisZHI185g9P5t6

194		Khu dịch vụ du lịch Tân An	Phường Phong Quảng	2.5	Khu vực thực hiện dự án chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng. Phạm vi thực hiện dự án ảnh hưởng không có hộ dân bị ảnh hưởng.	Phát triển khu du lịch nghỉ dưỡng	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) bờ biển thuộc phường Phong Quảng Tiếp giáp (cạnh) đường Quốc lộ 49B, cách trung tâm thành phố khoảng 20-25km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập quy hoạch phân khu phường Phong Quảng	Đầu giá/dầu thầu	https://maps.app.goo.gl/SXZLNtuXHxtVgqm29
195		Khu dịch vụ du lịch Cồn Gai	Phường Phong Quảng	10	Khu vực thực hiện dự án chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Phát triển khu du lịch nghỉ dưỡng	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) bờ biển thuộc phường Phong Quảng Tiếp giáp (cạnh) đường Quốc lộ 49B, cách trung tâm thành phố khoảng 20-25km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập quy hoạch phân khu phường Phong Quảng	Đầu giá/dầu thầu	https://maps.app.goo.gl/zLrU7RXworfsTKYZA
196		Khu dịch vụ du lịch Tây Hải, Quảng Ngạn	Phường Phong Quảng	2.6	Khu vực thực hiện dự án đa phần là đất ở đô thị; 1 phần rất nhỏ là đất tôn giáo và đất rừng phòng hộ; chưa được bồi thường GPMB. Phạm vi thực hiện dự án ảnh hưởng (khoảng) 13-16 hộ dân.	Phát triển dịch vụ du lịch tại xã Quảng Ngạn	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) bờ biển thuộc phường Phong Quảng Tiếp giáp (cạnh) đường Quốc lộ 49B, cách trung tâm thành phố khoảng 25-30km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập quy hoạch phân khu phường Phong Quảng	Đầu giá/dầu thầu	https://maps.app.goo.gl/Lbc785QCT8DdArz5
197	*	Dự án Du lịch bãi tắm Tân Mỹ	Phường Phong Quảng	2.1	Khu vực thực hiện dự án có 1 phần là đất ở đô thị và đất trồng thủy sản; chưa được bồi thường GPMB. Phạm vi thực hiện dự án ảnh hưởng (khoảng) 13-16 hộ dân.	Đa dạng hoá các loại hình dịch vụ, mở rộng bãi tắm Tân Mỹ	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) bờ biển thuộc phường Phong Quảng Tiếp giáp (cạnh) đường Quốc lộ 49B, cách trung tâm thành phố khoảng 25-30km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập quy hoạch phân khu phường Phong Quảng	Đầu giá/dầu thầu	https://maps.app.goo.gl/kQOC89FMFLSiGouBA
198	*	Khu du lịch nghỉ dưỡng Tam Giang - Quảng Lợi	Xã Đan Điền và phường Phong Quảng	15.1	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất chuyên trồng lúa, đất ở tại nông thôn, đất nuôi trồng thủy sản; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Phát triển khu du lịch nghỉ dưỡng	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Phần dự án thuộc xã Đan Điền đã có Tờ trình số 80/TT-UBND về việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Tam Giang tại xã Đan Điền (phù hợp các QH liên quan)	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) đường tỉnh lộ 4 (DT4) và khu vực đầm phá Tam Giang, cách trung tâm thành phố khoảng 20-25km	Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế, Quy hoạch sử dụng đất huyện Quảng Điền; Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) điểm dân cư và phát triển dịch vụ du lịch nông thôn tại xã Đan Điền	- Hoàn thiện Quy hoạch phân khu phường Phong Quảng - Chấp thuận CTDT đối với phần dự án thuộc xã Đan Điền	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/Lc9YjCZ8AnUoAB9
199		Khu du lịch cộng đồng Quảng Lợi	Xã Đan Điền	18.5	Khu vực thực hiện dự án chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Phát triển khu du lịch nghỉ dưỡng	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) đường tỉnh lộ 4 (DT4) và khu vực đầm phá Tam Giang, cách trung tâm thành phố khoảng 20-25km	Cấp nhật Quy hoạch tỉnh; Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế, Quy hoạch sử dụng đất huyện Quảng Điền, Quy hoạch chung xã Quảng Lợi	Lập quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/KFERQcNguqJ4Qm8X6
200		Khu du lịch nghỉ dưỡng trung tâm Quảng Điền	Xã Đan Điền	132	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng cây hằng năm, đất trồng lúa; 1 phần nhỏ khác là đất ở tại đô thị, đất quốc phòng (BCH quân sự huyện Quảng Điền cũ); chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Phát triển khu du lịch nghỉ dưỡng kết hợp khu dân cư	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Gần đường tỉnh lộ 4 (DT4) và khu vực đầm phá Tam Giang, cách trung tâm thành phố khoảng 20-25km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập Quy hoạch chung xây dựng xã	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/3SHHNT9BDYgi23x6
201		Dự án chợ đêm ẩm thực ven đầm phá tại Cồn Tộc	Xã Đan Điền	1.2	Khu vực thực hiện dự án chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Phát triển và kết nối các dịch vụ du lịch	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) đường tỉnh lộ 4 (DT4) và khu vực đầm phá Tam Giang, cách trung tâm thành phố khoảng 20-25km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập Quy hoạch chung xây dựng xã	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/bNqGBei8J96E8KJA
202		Điểm dịch vụ ăn uống và bến thuyền tại bến đò Cồn Tộc	Xã Đan Điền	0.5	Khu vực thực hiện dự án chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng điểm dịch vụ ăn uống tại cầu tàu Cồn Tộc	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) đường tỉnh lộ 4 (DT4) và khu vực đầm phá Tam Giang, cách trung tâm thành phố khoảng 20-25km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập Quy hoạch chung xây dựng xã	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/Bz8hBPis kj6xpEMK7
203		Dự án Chợ nổi Ngụ Mỹ Thanh	Xã Đan Điền	4	Khu vực thực hiện dự án chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Tạo điểm nhấn đặc trưng để phát triển du lịch	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) đường tỉnh lộ 4 (DT4) và khu vực đầm phá Tam Giang, cách trung tâm thành phố khoảng 20-25km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập Quy hoạch chung xây dựng xã	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/bLrdPjyd7XHom2Sh6

204		Dự án Khu du lịch dắm phá hạ lưu sông Ô Lâu	Xã Đan Điền	50	Khu vực thực hiện dự án chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Phát triển dịch vụ du lịch hạ lưu sông Ô Lâu với các hạng mục đầu tư hạ tầng, bán sản phẩm nông sản giới thiệu quảng bá địa phương	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) đường tỉnh lộ 4 (DT4) và khu vực dắm phá Tam Giang, cách trung tâm thành phố khoảng 20-25km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập Quy hoạch chung xây dựng xã	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/ZySTPbDAxtoQTcAE9
205		Khu du lịch Tam Giang	Xã Đan Điền	8.5	Khu vực thực hiện dự án chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Phát triển khu du lịch nghỉ dưỡng	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Kết nối giao thông thuận lợi Tiếp giáp (cạnh) đường tỉnh lộ 4 (DT4) và khu vực dắm phá Tam Giang, cách trung tâm thành phố khoảng 20-25km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị và Quy hoạch sử dụng đất	Lập quy hoạch chung xây dựng xã	Đầu giá/dầu thầu	https://maps.app.goo.gl/xh1mt6uEehSyyZMT8
206	*	Khu du lịch sinh thái tại A Nôr, kết hợp mô hình homestay làng Việt Tiến	Xã A Lưới 1	7.5	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng, đất sông suối; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng khu du lịch sinh thái nhằm phát triển các hoạt động nghỉ dưỡng, tham quan, vui chơi giải trí và trải nghiệm thiên nhiên	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã Hồng Kim được UBND huyện A Lưới phê duyệt tại Quyết định số 3381/QĐ- UBND ngày 22/12/2023	Kết nối giao thông thuận lợi,gần trục đường Hồ chí Minh	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận Chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/KojsSYZ1B5x1uLoY9?g_st=iz
207		Khu du lịch trải nghiệm đối thông A Lưới	Xã A Lưới 2	6		Xây dựng khu du lịch sinh thái nhằm phát triển các hoạt động nghỉ dưỡng, tham quan, vui chơi giải trí và trải nghiệm thiên nhiên	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Hiện nay UBND huyện đang lập Quy hoạch chung thị trấn A Lưới, sẽ cập nhật, bổ sung quy hoạch vào Đồ án quy hoạch	Kết nối giao thông thuận lợi	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập Quy hoạch chung xây dựng xã	Đầu giá/dầu thầu	https://maps.app.goo.gl/2DDQL11cpSKZp4Dc8?g_st=iz
208		Khu nhà khách A Lưới	Xã A Lưới 2	0.2		Xây dựng khách sạn quy mô nhỏ nhằm đảm bảo nhu cầu lưu trú, phát triển các hoạt động nghỉ dưỡng, tham quan, vui chơi giải trí và trải nghiệm thiên nhiên	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Quyết định số 2603/QĐ-UBND ngày 29/11/2013 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về phê duyệt quy hoạch chung đô thị A Lưới mở rộng, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030	Kết nối giao thông thuận lợi	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất	Lập Quy hoạch chung xây dựng xã	Đầu giá/dầu thầu	https://maps.app.goo.gl/xdJshbVfKc34rMx68?g_st=iz
209	*	Khu du lịch Làng văn hóa các dân tộc thiểu số A Lưới	Xã A Lưới 3	30	Khu vực thực hiện dự án chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng khu du lịch sinh thái nhằm phát triển các hoạt động nghỉ dưỡng, tham quan, vui chơi giải trí và trải nghiệm thiên nhiên	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã Hồng Thương,huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030 tại Quyết định 3371/QĐ- UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện A Lưới	Kết nối giao thông thuận lợi	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận Chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/ChbD92j9FFdRbJ8J7?g_st=iz
210	*	Khu du lịch nghỉ dưỡng Suối nước khổng nóng A Roàng	Xã A Lưới 4	9.5	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng, đất sông suối; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng. Hiện trạng sử dụng đất: 9,5 ha, trong đó: + Đất Đoàn kinh tế QP 92: 8.407,3m2 (đất thuộc UBND xã A Lưới 4 quản lý) (kèm Công văn số 306/UBND-KT ngày 18/11/2025 của UBND xã A Lưới 4 về việc trả lời ý kiến của Đoàn KT-QQP 92 về giải quyết đất chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất điểm đất Bệnh xá quân dân y) + Đất ở NT: 11.000m2 + Đất khác: 71.093m2 Phạm vi thực hiện dự án ảnh hưởng đất ở của 22 hộ; đất khác của 15 hộ.	Xây dựng khu du lịch sinh thái nhằm phát triển các hoạt động nghỉ dưỡng, tham quan, vui chơi giải trí và trải nghiệm thiên nhiên	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã A Roàng được UBND huyện A Lưới phê duyet tại Quyết định số 1661/QĐ- UBND ngày 06/06/2023	Kết nối giao thông thuận lợi,gần trục đường Hồ chí Minh	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận Chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/TpKyVSj9v9vQbjAD9?g_st=iz
211	*	Khu du lịch sinh thái cộng đồng suối Par Le, kết hợp mô hình homestay làng Cản Tóm	Xã A Lưới 5	7.86	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng, đất sông suối; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng khu du lịch sinh thái nhằm phát triển các hoạt động nghỉ dưỡng, tham quan, vui chơi giải trí và trải nghiệm thiên nhiên	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã Hồng Hạ được UBND huyện A Lưới phê duyet tại Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 22/12/2023	Kết nối giao thông thuận lợi	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận Chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/J2wramFLQBGIqzo6?g_st=iz
212	*	Dự án Sân golf quốc tế và khu phụ trợ Vinh Xuân	Xã Phú Vinh	85	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trống rừng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Đầu tư sân golf kết hợp du lịch nghỉ dưỡng	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Thuận lợi - Cách sân bay Phú Bài khoảng 15km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị và Quy hoạch sử dụng đất	Hoàn thành lập đồ án quy hoạch phân khu	Đầu giá/dầu thầu	https://maps.app.goo.gl/W24bnTLbEhrtCja6
213	*	Khu du lịch nghỉ dưỡng Vinh Xuân	Xã Phú Vinh	90	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trống rừng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Đầu tư khu du lịch nghỉ dưỡng	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch; BĐS	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Thuận lợi - Cách sân bay Phú Bài khoảng 15km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung đô thị và Quy hoạch sử dụng đất	Hoàn thành lập đồ án quy hoạch phân khu.	Đầu giá/dầu thầu	https://maps.app.goo.gl/W24bnTLbEhrtCja6
214	*	Khu du lịch nghỉ dưỡng Phú Diên I	Xã Phú Vinh	10	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trống rừng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Đầu tư khu du lịch nghỉ dưỡng	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Thuận lợi - Cách sân bay Phú Bài khoảng 17km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất	- Đầu tư kết nối hạ tầng giao thông - Rà soát nguồn gốc hiện trạng sử dụng đất - Lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu giá/dầu thầu	https://maps.app.goo.gl/AJxS6AqQeZYizX8QA

215	*	Khu du lịch nghỉ dưỡng Phú Diên 2	Xã Phú Vinh	6.7	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng rừng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Đầu tư khu du lịch nghỉ dưỡng	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Thuận lợi - Cách sân bay Phú Bài khoảng 15km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất	Đầu tư kết nối hạ tầng giao thông - Rà soát nguồn gốc hiện trạng sử dụng đất - Lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu giá/đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/ssVB7kq3GbuJfUqA9
216	*	Khu dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí và nghỉ dưỡng Phú Diên 3	Xã Phú Vinh	13	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng rừng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Đầu tư khu du lịch nghỉ dưỡng	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	Thuận lợi - Cách sân bay Phú Bài khoảng 13km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất	- Rà soát nguồn gốc hiện trạng sử dụng đất - Lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu giá/đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/yvB7kq3yyoPccKAP6
217	*	Khu du lịch nghỉ dưỡng Phú Vinh 1	Xã Phú Vinh	25	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng rừng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Đầu tư khu du lịch nghỉ dưỡng	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Thuận lợi - Cách sân bay Phú Bài khoảng 17km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất	Rà soát nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất; Lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/CxTFQuehJra3h8zo8
218	*	Khu du lịch nghỉ dưỡng Phú Vinh 2	Xã Phú Vinh	20	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng rừng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Đầu tư khu du lịch nghỉ dưỡng	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Thuận lợi - Cách sân bay Phú Bài khoảng 17km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất	Rà soát nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất; Lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/vJGTsk36dahNIW4h9
219		Khu dịch vụ Vinh Thanh	Xã Phú Vinh	0.32	Khu vực thực hiện dự án chủ yếu là đất bằng trồng cây hàng năm, đất nghĩa địa, đất mặt nước.	Đầu tư khu dịch vụ thương mại	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Thuận lợi - Cách sân bay Phú Bài khoảng 10 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất	Rà soát nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất; Lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/42YvFBbVzgtwKofI9
220		Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái ven sông tại xã Phú Gia	Xã Phú Vang	10	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng lúa; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Đầu tư khu du lịch nghỉ dưỡng ven sông	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, cách đường Quốc lộ 49B khoảng 2km - Cách sân bay Phú Bài khoảng 7 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung đô thị và Quy hoạch sử dụng đất	Lập Quy hoạch chung xây dựng xã	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/jm5CQwALwpxbMLI27
221		Khu du lịch dịch vụ đầm Hà Trung	Xã Phú Vang	15	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất trồng lúa; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Đầu tư khu du lịch nghỉ dưỡng	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất.	- Kết nối hạ tầng thuận lợi, cách đường tránh Huế TL12 khoảng 1,5 km - Cách sân bay Phú Bài khoảng 12 km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố, Quy hoạch chung đô thị và Quy hoạch sử dụng đất	Lập Quy hoạch chung xây dựng xã	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/8DEFBYSxjoGBpFIY7
222		Cửa hàng Xăng dầu số 2 tại phường Phong Phú	Phường Phong Phú	0.15	Đang thực hiện thu hồi đất (GPMB)	Đầu tư thương mại dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch	Kết nối hạ tầng thuận lợi	Đã chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án; đã có quyết định việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 để quản lý	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Cửa hàng Xăng dầu số 2 tại phường Phong Phú theo quy định.	Đầu giá	
223		Dự án Khu đất 34 Tôn Thất Tùng	Phường Thuận Hoà	342	Đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý	Xây dựng công trình thương mại dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Phù hợp với Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu Trung tâm phía Tây, quận Thuận Hóa, thành phố Huế được phê duyệt tại Quyết định số 2020/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Huế	Kết nối hạ tầng thuận lợi, cách Ga Huế khoảng 1km	Phù hợp với Quy hoạch Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu Trung tâm phía Tây được phê duyệt tại Quyết định số 2020/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Huế	- Phê duyệt phương án đấu giá - Xác định giá khởi điểm; - Tổ chức đấu giá.	Đầu giá	
224		Dự án tại Khu đô thị mới An Cựu	Phường An Cựu	244	Đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý	Xây dựng công trình thương mại dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ	Phù hợp với quy hoạch được phê duyệt là đất văn phòng theo QĐ quy hoạch số 2932/QĐ-UBND ngày 18/11/2019	Kết nối hạ tầng thuận lợi, nằm trong khu đô thị mới An Cựu City	UBND thành phố thống nhất giao Sở Xây dựng rà soát quy hoạch xây dựng tổng thể tại khu vực để xuất phương án điều chỉnh quy hoạch phù hợp để kêu gọi dự án đầu tư tại Công văn số 15647/UBND-ND ngày 29/10/2025	- Điều chỉnh quy hoạch phù hợp để kêu gọi đầu tư; - Phê duyệt phương án đấu giá - Xác định giá khởi điểm; - Tổ chức đấu giá.	Đầu giá	
225		Khu đất Khu du lịch Đồng Quê	Phường An Cựu	6.647	Đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý	Xây dựng công trình thương mại dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Theo quy hoạch phân khu (1/2000) phường An Tây, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường An Cựu, thành phố Huế) được UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) phê duyệt tại Quyết định số 2181/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 khu đất này được quy hoạch thành nhiều chức năng đất Du lịch (DDL), đất Cây xanh mặt nước cảnh quan, đất giao thông, đất TM-DV..	Vị trí khu đất nằm ven thành phố	- Phù hợp với Quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 2181/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố). - Được UBND thành phố thống nhất chủ trương kêu gọi dự án đầu tư tại Công văn số 15647/UBND-ND ngày 29/10/2025.	- Do đặc thù khu đất để nghỉ đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt để kêu gọi đầu tư; - Phê duyệt phương án đấu giá - Xác định giá khởi điểm; - Tổ chức đấu giá.	Đầu giá	
226		Khu nhà đất số 35 Phò Trạch	Phường Phong Điền	0.14	Đất và tài sản trên đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý	Xây dựng công trình thương mại dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ	Phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ (1/2000) Khu vực Trung tâm Phong Điền - Phong Thu (định hướng lập phường), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 04/3/2024	Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp trục đường quốc lộ 1A Phò Trạch	Phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ (1/2000) Khu vực Trung tâm Phong Điền - Phong Thu (định hướng lập phường) tại Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 04/3/2024	- Phê duyệt phương án đấu giá - Xác định giá khởi điểm; - Tổ chức đấu giá.	Đầu giá	
227		Khu nhà đất số 37 Phò Trạch	Phường Phong Điền	0.168	Đất và tài sản trên đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý	Xây dựng công trình thương mại dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ	Theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ (1/2000) Khu vực Trung tâm Phong Điền - Phong Thu (định hướng lập phường), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 04/3/2024, khu đất thuộc quy hoạch có chức năng sử dụng đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp trục đường quốc lộ 1A Phò Trạch	UBND thành phố giao Sở Xây dựng nghiên cứu, điều chỉnh chức năng sử dụng đất theo hướng thương mại, dịch vụ để kêu gọi dự án đầu tư tại Thông báo số 329/TB-UBND ngày 22/8/2026 của UBND thành phố	- Điều chỉnh quy hoạch để kêu gọi đầu tư dự án thương mại, dịch vụ - Phê duyệt phương án đấu giá - Xác định giá khởi điểm; - Tổ chức đấu giá.	Đầu giá	

228		Khu nhà đất số 278 Phò Trạch	Phường Phong Điền	0.123	Đất và tài sản trên đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý	Xây dựng công trình thương mại dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ	Theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000) Khu vực Trung tâm Phong Điền - Phong Thu (định hướng lập phường), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 04/3/2024, khu đất thuộc quy hoạch có chức năng sử dụng đất trụ sở cơ quan	Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp trục đường quốc lộ 1A Phò Trạch	UBND thành phố giao Sở Xây dựng nghiên cứu, điều chỉnh chức năng sử dụng đất theo hướng thương mại, dịch vụ để kêu gọi dự án đầu tư tại Thông báo số 329/TB-UBND ngày 22/8/2026 của UBND thành phố	- Điều chỉnh quy hoạch để kêu gọi đầu tư dự án thương mại, dịch vụ - Phê duyệt phương án đấu giá - Xác định giá khởi điểm; - Tổ chức đấu giá.	Đấu giá	
229		Khu nhà đất số 476 Lý Nhân Tông	Phường Hương Trà	0.152	Đất và tài sản trên đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý	Xây dựng công trình thương mại dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ	Phù hợp với quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 khu đất thuộc quy hoạch chức năng sử dụng đất dịch vụ thương mại	Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp trục đường quốc lộ 1A Lý Nhân Tông	Phù hợp với quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) phường Hương Văn, thị xã Hương Trà tại Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 27/6/2024	- Phê duyệt phương án đấu giá - Xác định giá khởi điểm; - Tổ chức đấu giá.	Đấu giá	
230		Khu nhà đất số 56 Nguyễn Chí Diểu	Phường Phú Xuân	0.046	Đất và tài sản trên đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý	Xây dựng công trình thương mại dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ	Phù hợp với Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực kinh thành Huế, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3280/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 khu đất có chức năng sử dụng đất dịch vụ thương mại	Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp trục đường Nguyễn Chí Diểu	Phù hợp với Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực kinh thành Huế được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3280/QĐ-UBND ngày 19/12/2024	- Phê duyệt phương án đấu giá - Xác định giá khởi điểm; - Tổ chức đấu giá.	Đấu giá	
231		Khu nhà đất số 117 Mai Thúc Loan	Phường Phú Xuân	0.104	Đất và tài sản trên đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý	Xây dựng công trình thương mại dịch vụ	Thương mại, Dịch vụ	Phù hợp với Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực kinh thành Huế, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3280/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 khu đất thuộc quy hoạch có chức năng sử dụng đất dịch vụ thương mại	Kết nối hạ tầng thuận lợi, tiếp giáp trục đường Mai Thúc Loan	Phù hợp với Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực kinh thành Huế được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3280/QĐ-UBND ngày 19/12/2024	- Phê duyệt phương án đấu giá - Xác định giá khởi điểm; - Tổ chức đấu giá.	Đấu giá	
232		Dự án Thương mại dịch vụ, khách sạn tại số 40 Trần Thủ Nhân	Phường Thuận Hoà	0.48	Khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý	Xây dựng khu thương mại dịch vụ, khách sạn (chủ trương UBND thành phố tại Công văn số 11972/UBND-ND ngày 10/8/2026)	Thương mại, Dịch vụ và Du lịch	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	Kết nối hạ tầng thuận lợi, cách Sân bay Phú Bài khoảng 14km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	- Điều chỉnh Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất. - Phê duyệt phương án đấu giá; - Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá; - Tổ chức đấu giá.	Đấu giá.	https://maps.app.goo.gl/soNyobx4fYHdFWGp8
VII													
LĨNH VỰC HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG													
233	*	Dự án Trung tâm dịch vụ ở tổ Hương Trà	Phường Hương Trà	1.02	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất chuyển trồng lúa nước, đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất giao thông, đất mặt nước, đất thủy lợi, đất tổ chức quản lý.	Xây dựng trung tâm logistics thực hiện lưu kho bãi, xếp dỡ, bảo quản, đóng gói, phân phối hàng hóa	Hạ tầng kỹ thuật	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; QHPK Khu Trung tâm khu thị xã Hương Trà; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà.	Tiếp giáp Quốc lộ 1A, khu vực tập trung đông dân cư phía Bắc thành phố.	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	- Bổ sung danh mục dự án đấu thầu có sử dụng đất. - Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/tU3XPfbdb4i22x9
234	*	Dịch vụ tổng hợp, kho bãi Kim Trà	Phường Kim Trà	3.4	Ổ đất có tổng diện tích 33,529,29m2; chủ yếu là đất bằng-trồng cây hàng năm (BHK) và một phần diện tích đất nghĩa địa (NTD) và đất ở đô thị (ODT).	Xây dựng trung tâm logistics thực hiện lưu kho bãi, xếp dỡ, bảo quản, đóng gói, phân phối hàng hóa	Hạ tầng kỹ thuật	Đã phù hợp với Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng.	- Nằm trên tuyến đường tránh Huế, kết nối trực tiếp Quốc lộ 1A, Quốc lộ 49, cao tốc La Sơn – Tuy Loan - Cách Cảng biển Chân Mây khoảng 70km	Đã hoàn thành phê duyệt Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch sử dụng đất	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/DfNvYgdyvWHAp1nY8
VIII													
LĨNH VỰC NĂNG LƯỢNG													
235	*	Nhà máy điện mặt trời Điện Hương	Phường Phong Phú	94.2	Hiện trạng sử dụng đất gồm các loại đất trồng cây hàng năm khác khoảng 5,0 ha; đất có mặt nước chuyển dùng khoảng 2,4 ha; đất nghĩa trang, nghĩa địa khoảng 1,0 ha; đất rừng sản xuất khoảng 86,6 ha đất trồng rừng sản xuất (trong đó đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân khoảng 20,39 ha; còn lại 66,21 ha đất rừng sản xuất nhận bàn giao từ các dự án trồng rừng 661, Jippro các nhóm hộ đã khai thác và sau đó tự bỏ nguồn vốn ra để trồng lại rừng trên diện tích đất nhận bàn giao từ các dự án) (theo báo cáo số 356/BC-UBND ngày 19/8/2026)	Đầu tư dự án điện mặt trời	Năng lượng	Ngày 15/04/2025, Thủ tướng Chính phủ có Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, theo đó, dự án phù hợp tại bảng 14, phụ lục III ban hành kèm theo Quyết định; đã phù hợp Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị.	Kết nối giao thông thuận lợi Cách Quốc lộ 49B và 49C khoảng 3-5km Cách địa phận phía Bắc tỉnh Quảng Trị khoảng 3km	Cập nhật Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch điện giai đoạn 2025 - 2030. Đã bổ sung danh mục các khu đất đấu thầu dựa án có sử dụng đất (theo Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 20/8/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế; gồm 04 dự án nhà máy ĐMT: Phong Điền III, Điện Hương, TTC Phong Điền 2 và Điện Mỏn)	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/DfNvYgdyvWHAp1nY8

236	*	Nhà máy điện mặt trời Phong Điền III	Phường Phong Thái	55.5	a. Theo hiện trạng sử dụng đất: - Tổng số thửa đất bị ảnh hưởng: 13 thửa. Tổng diện tích ảnh hưởng: 55,2 ha. - Trong đó: - Đất rừng sản xuất (RSX): 03 thửa, diện tích: 9,57 ha. - Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 01 thửa, diện tích: 0,002 ha; - Đất chưa sử dụng (BCS): 06 thửa, diện tích 44,87 ha; - Đất thủy lợi (DTL): 01 thửa, diện tích: 0,02 ha; - Đất mặt nước chuyên dùng (MNC): 02 thửa, diện tích: 0,75 ha. b. Theo đối tượng sử dụng đất: - Hộ gia đình, cá nhân: 02 thửa, diện tích: 8,6 ha; - Tổ chức: 11 thửa, diện tích: 46,6 ha.	Đầu tư dự án điện mặt trời	Năng lượng	Ngày 15/04/2025, Thủ tướng Chính phủ có Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, theo đó, dự án phù hợp tại bảng 14, phụ lục III ban hành kèm theo Quyết định; đã phù hợp Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị.	Kết nối giao thông thuận lợi Cách tỉnh lộ 4 (DT4) khoảng 2km, tỉnh lộ 9 (DT9) khoảng 5km Cách KCN Phong Điền khoảng 8-10km	Cập nhật Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch điện giai đoạn 2025 - 2030.	Đã bổ sung danh mục các khu đất đầu thầu dựa án có sử dụng đất (theo Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 20/8/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế; gồm 04 dự án nhà máy ĐMT: Phong Điền III, Điền Hương, TTC Phong Điền 2 và Điền Môn)	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/1Vs2WgkH69a9E1169
237	*	Nhà máy điện mặt trời TTC Phong Điền 2	Phường Phong Phú	35.6	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất bằng chưa sử dụng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng	Đầu tư dự án điện mặt trời	Năng lượng	Dự án nhà máy điện mặt trời TTC Phong Điền 2 phù hợp công suất phân bổ điện mặt trời tăng thêm tại bảng 2, phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và danh mục dự án UBND thành phố đề xuất Bộ Công Thương tại Công văn số 2511/UBND-CT ngày 7/3/2025.	Kết nối giao thông thuận lợi Cách tỉnh lộ 4 (DT4) khoảng 2km, tỉnh lộ 9 (DT9) khoảng 5km Cách KCN Phong Điền khoảng 10-15km	Cập nhật Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch điện giai đoạn 2025 - 2030.	Đã bổ sung danh mục các khu đất đầu thầu dựa án có sử dụng đất (theo Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 20/8/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế; gồm 04 dự án nhà máy ĐMT: Phong Điền III, Điền Hương, TTC Phong Điền 2 và Điền Môn)	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/nALzcAJvWGHrfu87
238	*	Nhà máy điện mặt trời Điền Môn	Phường Phong Phú	39.3	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng sản xuất và 01 phần nhỏ là đất bằng chưa sử dụng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng Hiện trạng sử dụng đất chủ yếu là đất trồng rừng sản xuất (theo báo cáo số 356/BC-UBND ngày 19/8/2026)	Đầu tư dự án điện mặt trời	Năng lượng	Ngày 15/04/2025, Thủ tướng Chính phủ có Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, theo đó, dự án phù hợp tại bảng 14, phụ lục III ban hành kèm theo Quyết định; đã phù hợp Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị.	Kết nối giao thông thuận lợi Cách Quốc lộ 49B và 49C khoảng 3-5km Cách địa phận phía Bắc tỉnh Quảng Trị khoảng 3km	Cập nhật Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch phân khu xây dựng; Quy hoạch điện giai đoạn 2025 - 2030.	Đã bổ sung danh mục các khu đất đầu thầu dựa án có sử dụng đất (theo Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 20/8/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế; gồm 04 dự án nhà máy ĐMT: Phong Điền III, Điền Hương, TTC Phong Điền 2 và Điền Môn)	Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/JaJcdsK8HCv3EC6
239	*	Dự án nhà máy điện mặt trời trên lòng hồ thủy điện Hương Điền (GD1) - 49,5MW	Phường Hương Trà	60	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất mặt nước	Đầu tư dự án điện mặt trời	Năng lượng	Phù hợp với Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030; Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	- Cách đường tỉnh lộ 16 khoảng 2km - Cách trung tâm thành phố khoảng 20 km	Cập nhật Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch điện giai đoạn 2025 - 2030.	- Bổ sung danh mục các khu đất đầu thầu dựa án có sử dụng đất. - Lập chủ trương đầu tư.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/MLaQLCHwMVohb3nQ8	
240	*	Nhà máy điện sinh khối Hương Trà - 10MW	Phường Kim Trà	7.64	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất nông nghiệp, đất ở hiện trạng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Đầu tư dự án Điện sinh khối	Năng lượng	Vị trí đề xuất dự án đã phù hợp với Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030; Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	Giao thông thuận lợi, cách Cao tốc Cam Lộ - La Sơn khoảng 60m	Cập nhật Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch điện giai đoạn 2025 - 2030.	Lập chủ trương đầu tư.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/Csqeq2Ct8oiw2PNNQ8	

241	*	Nhà máy điện mặt trời Bình Điền - 35MW	Xã Bình Điền	42	Hiện trạng 42 ha đất (gồm 38 ha diện tích mặt nước và 4 ha diện tích mặt đất) để thực hiện dự án là đất nông nghiệp do Công ty Cổ phần Thủy điện Bình Điền thuê để sử dụng vào mục đích phát điện	Đầu tư dự án điện mặt trời	Năng lượng	Phù hợp Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và danh mục dự án UBND thành phố đề xuất Bộ Công Thương tại Công văn số 2511/UBND-CT ngày 7/3/2025. Đã phù hợp Quy hoạch TP	Cách quốc lộ 49 khoảng 3,5 km	Cập nhật QH thành phố	Sở Công Thương lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư chuyên Sở Tài chính thẩm định, trình UBND thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời Bình Điền để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo.	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.	https://maps.app.goo.gl/ggdeKU1ZCbDDbyY7
242	*	Nhà máy thủy điện Khe Diêng (khởi phục lại) - 0,5MW	Xã Bình Điền	1	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng sản xuất	Đầu tư dự án nhà máy thủy điện	Năng lượng	Vị trí đề xuất dự án đã phù hợp với Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030; Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	Giao thông thuận lợi, cách quốc lộ 49 khoảng 190 m	Cập nhật Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch điện giai đoạn 2025 - 2030.	- Bổ sung danh mục các khu đất đầu thầu dựa án có sử dụng đất. - Lập chủ trương đầu tư.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/Z1bJX3nJRmMna4ZR7
243	*	Nhà máy thủy điện Bình Điền 2 - 3,5MW	Xã Bình Điền	5.5	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất: trồng cây hàng năm, ở nông thôn, giao thông, thủy lợi	Đầu tư dự án Thủy điện	Năng lượng	Phù hợp với Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030; Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	Giao thông thuận lợi, cách quốc lộ 49 khoảng 1km	Cập nhật Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch điện giai đoạn 2025 - 2030.	- Bổ sung danh mục các khu đất đầu thầu dựa án có sử dụng đất. - Lập chủ trương đầu tư.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/VX5DRf9eN4hgyBT7
244	*	Nhà máy điện mặt trời A Lưới	Xã A Lưới 2 & 3	98.4		Đầu tư dự án điện mặt trời	Năng lượng	Vị trí đề xuất dự án đã phù hợp với Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030; Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	Thuận lợi	Cập nhật Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch điện giai đoạn 2025 - 2030.	- Bổ sung danh mục các khu đất đầu thầu dựa án có sử dụng đất. - Lập chủ trương đầu tư.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/fo79LC8W81KJRD477g_st=z
245	*	Nhà máy thủy điện Sóng Bô 1	A Lưới 5	26		Đầu tư dự án thủy điện	Năng lượng	Vị trí đề xuất dự án đã phù hợp với Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030; Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	Thuận lợi	Cập nhật Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch điện giai đoạn 2025 - 2030.	- Bổ sung danh mục các khu đất đầu thầu dựa án có sử dụng đất. - Lập chủ trương đầu tư.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/SbaftGrPSna7LWaz5
246	*	Nhà máy điện gió Phong Điền 1	Phường Phong Dinh		Chưa có vị trí, ranh cụ thể	Đầu tư dự án điện gió	Năng lượng	Vị trí đề xuất dự án đã phù hợp với Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030; Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.		Cập nhật Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch điện giai đoạn 2025 - 2030.	- Bổ sung danh mục các khu đất đầu thầu dựa án có sử dụng đất. - Lập chủ trương đầu tư.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/sw4ETf9GfmHFnyfh9
247	*	Nhà máy điện gió Phong Điền	Phường Phong Điền		Khu vực thực hiện dự án phần lớn nằm trên khu vực là đất đặc dụng; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng (vị trí dự triển; nhưng chưa được duyệt đo nằm trong khu bảo tồn)	Đầu tư dự án điện gió	Năng lượng	Vị trí đề xuất dự án đã phù hợp với Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030; Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	Cách Chợ Phong Mỹ, ĐCT Bắc - Nam phía Đông (hay ĐCT Cam Lộ - La Sơn) khoảng 15km	Cập nhật Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch điện giai đoạn 2025 - 2030.	- Bổ sung danh mục các khu đất đầu thầu dựa án có sử dụng đất. - Lập chủ trương đầu tư.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/sw4ETf9GfmHFnyfh9
248	*	Nhà máy thủy điện Hoà Mỹ	Phường Phong Điền	2.4	Khu vực thực hiện dự án phần lớn là đất rừng sản xuất; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng	Đầu tư dự án thủy điện	Năng lượng	Vị trí đề xuất dự án đã phù hợp với Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030; Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	Cách Chợ Phong Mỹ, ĐCT Bắc - Nam phía Đông (hay ĐCT Cam Lộ - La Sơn) khoảng 3-5km	Cập nhật Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch điện giai đoạn 2025 - 2030.	Lập chủ trương đầu tư.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/TukAhyh1w2JKAf7NA

249	*	Nhà máy thủy điện Hồ Truối	Xã Lộc An	1.8	Hiện nay, trên vị trí đề xuất thực hiện dự án có một số đường dẫn với công trình đầu mỗi năm trên sông Truối đã được đầu tư xây dựng từ năm 1996. Các công trình nêu trên đang được Công ty TNHH nhà nước MTV QLKT CTTL thành phố Huế quản lý và vận hành. Khu vực đề xuất thực hiện dự án chủ yếu là đất thủy lợi, đất sông suối, đất chưa sử dụng, đất công trình năng lượng.	Đầu tư dự án thủy điện	Năng lượng	Vị trí đề xuất dự án đã phù hợp với Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030; Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	Thuận lợi	Cập nhật Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch điện giai đoạn 2025 - 2030.	- Bổ sung danh mục các khu đất đầu thầu dựa án có sử dụng đất. - Lập chủ trương đầu tư.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/aNoyU64RTdbPiwv1U8
250	*	Nhà máy thủy điện Thủy Yên	Xã Chân Mây - Lăng Cô	2.4	Hiện trạng của khu vực thực hiện dự án chủ yếu là đất mặt nước và rừng sản xuất.	Đầu tư dự án thủy điện	Năng lượng	Vị trí đề xuất dự án đã phù hợp với Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030; Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã.	Thuận lợi	Cập nhật Quy hoạch thành phố; Quy hoạch chung đô thị thành phố; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng xã; Quy hoạch điện giai đoạn 2025 - 2030.	- Bổ sung danh mục các khu đất đầu thầu dựa án có sử dụng đất. - Lập chủ trương đầu tư.	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/TLcdzoBHeATLcdzoBHeA
B													
I													
ĐỊA BÀN THUỘC BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ, CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ QUẢN LÝ													
Lĩnh vực công nghiệp													
1	*	Dự án kho cảng LNG	Khu bến Chân Mây, KKT Chân Mây - Lăng Cô	27	Đất mặt nước, đất bãi chưa sử dụng, đất rừng sản xuất và các loại đất khác; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Đầu tư xây dựng kho chứa LNG, cảng tiếp nhận LNG, đường ống dẫn LNG và các hạng mục phụ trợ kèm theo dự án	Công nghiệp	Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1657/QĐ-TTg ngày 30/12/2024; Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 cảng Chân Mây, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được phê duyệt tại Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 29/10/2010, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1257/QĐ-UBND ngày 26/5/2022. Dự án phù hợp Quy hoạch hạ tầng dự trữ, cung ứng xăng dầu, khí đốt quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 861/QĐ-TTg ngày 18/7/2023. Dự án thuộc Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất 2024 huyện Phú Lộc (nay là xã Chân Mây - Lăng Cô).	Kết nối thông qua hạ tầng đã được đầu tư đồng bộ của KKT Chân Mây - Lăng Cô	Đã tham mưu UBND thành phố phê duyệt Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn KKTcn giai đoạn 2025 - 2026 tại Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 12/3/2026; đang triển khai kêu gọi đầu tư	Chấp thuận chủ trương đầu tư, áp dụng hình thức mời quan tâm, lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/7C9suaMxp53SdbXW6
2	*	Nhà máy nước Lộc Thủy	Khu đất thuộc xã Chân Mây - Lăng Cô	8.4	Đất rừng sản xuất; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Xây dựng Nhà máy nước, cung cấp nước sạch cho khu vực Chân Mây - Lăng Cô, giai đoạn đầu công suất 22.000 m3/ng.đ; giai đoạn hoàn thiện nâng cấp lên đến 110.000 m3/ng.đ đảm bảo nhu cầu cấp nước sạch cho địa bàn KKT Chân Mây – Lăng Cô. - Nâng cao năng lực cấp nước, đảm bảo an ninh nước sạch, xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng cấp nước tỉnh, góp phần nâng tỷ lệ người dân dùng nước sạch đạt gần 100% dân số theo Nghị Quyết số 54-NQ/TW ngày 10/12/2019 của Bộ Chính trị.	Công nghiệp	Dự án đã được xác định trong Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1657/QĐ-TTg ngày 30/12/2024; Dự án thuộc Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất 2024 huyện Phú Lộc (nay là xã Chân Mây - Lăng Cô).	Kết nối thông qua hạ tầng đã được đầu tư đồng bộ của KKT Chân Mây - Lăng Cô	Đã tham mưu UBND thành phố phê duyệt Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn KKTcn giai đoạn 2025 - 2026 tại Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 12/3/2026; đã có 05 văn bản gửi Sở NNMT và UBND xã Chân Mây - Lăng Cô đề thu hồi đất dự án Kho nhà đầu tư thực hiện dự án	Lập hồ sơ và tổ chức tục lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/QNYyMqgwq6Bm6Lhm6
3	*	Dự án Bãi đỗ xe và khu dịch vụ phụ trợ cảng Chân Mây	Khu KT-1 thuộc Khu Cảng Chân Mây, KKT Chân Mây - Lăng Cô	2.45	Đất do nhà nước quản lý (một phần còn tài sản trên đất của dự án Kho nhựa đường Minh Đạt)	Xây dựng Bãi đỗ xe và các dịch vụ phụ trợ cảng Chân Mây	Dịch vụ	Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1657/QĐ-TTg ngày 30/12/2024; Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 cảng Chân Mây, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được phê duyệt tại Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 29/10/2010, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1257/QĐ-UBND ngày 26/5/2022.	Kết nối thông qua hạ tầng đã được đầu tư đồng bộ của KKT Chân Mây - Lăng Cô	Đã tham mưu UBND thành phố phê duyệt Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn KKTcn giai đoạn 2025 - 2026 tại Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 12/3/2026; đã có 05 văn bản gửi Sở NNMT và UBND xã Chân Mây - Lăng Cô đề thu hồi đất dự án Kho nhựa đường Minh Đạt làm cơ sở để xử lý tài sản trên đất và thực hiện lập hồ sơ, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Thu hồi đất và xử lý tài sản trên đất của dự án Kho nhựa đường Minh Đạt; lập hồ sơ và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án	Đầu giá	https://maps.app.goo.gl/2mokFkf6ts3seC8y2

4	*	Trạm dừng nghỉ loại I	Km888+650, xã Chân Mây - Lăng Cô	2.85	Đất rừng sản xuất, đất hỗn hợp; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Đầu tư trạm dừng nghỉ loại I trên tuyến Quốc lộ 1A	Dịch vụ	Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1657/QĐ-TTg ngày 30/12/2024; Quy hoạch phân khu xây dựng khu phía Nam trục trung tâm KDL Lăng Cô huyện Phú Lộc đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2886/QĐ-UBND ngày 09/11/2021. Phù hợp với Quyết định số 2236/QĐ-BGTVT ngày 17/10/2018 của Bộ GTVT về việc bổ sung trạm dừng nghỉ trên QL1 đoạn qua thị trấn Lăng Cô tỉnh TTH Dự án thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất, bồi thường, GPMB theo quy định.	Kết nối thông qua hạ tầng đã được đầu tư đồng bộ của KKT Chân Mây - Lăng Cô	Đã tham mưu UBND thành phố phê duyệt Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn KKTCTN giai đoạn 2025 - 2026 tại Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 12/3/2026; đang triển khai kêu gọi đầu tư	Chấp thuận chủ trương đầu tư, áp dụng hình thức mời quan tâm, lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/yMNArRWadimBfaY6A
5	*	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Quảng Vĩnh	Xã Đan Điện, thành phố Huế	150	Đất hỗn hợp và các loại đất khác; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN	Công nghiệp	Dự án phù hợp với Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu công nghiệp Quảng Vĩnh, xã Quảng Vĩnh, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) phê duyệt tại Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 5/4/2023;	Kết nối thông qua hạ tầng đã được đầu tư đồng bộ của KKT Chân Mây - Lăng Cô Tiếp giáp tỉnh lộ 9 (DT9), cách trung tâm thành phố khoảng 15-20km		Chấp thuận chủ trương đầu tư, áp dụng hình thức mời quan tâm, lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/hR4U3LhvuDwRd9K96
6	*	Dự án Đầu tư xây dựng Bến số 7, 8	Xã Chân Mây - Lăng Cô	55	Đất mặt nước, đất hỗn hợp và các loại đất khác; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Đầu tư xây dựng Bến số 7, 8	Cảng biển	Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1657/QĐ-TTg ngày 30/12/2024; Quy hoạch phân khu xây dựng Cảng Chân Mây đã được UBND thành phố Huế phê duyệt tại Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 21/01/2026.	Kết nối thông qua hạ tầng đã được đầu tư đồng bộ của KKT Chân Mây - Lăng Cô		Chấp thuận chủ trương đầu tư, áp dụng hình thức mời quan tâm, lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/d492kwJT8fFvXWYR7
7	*	Dự án Kho bãi Logistics	Xã Chân Mây - Lăng Cô (Lô CTC-3)	19	Đất mặt nước, đất hỗn hợp và các loại đất khác; chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.	Đầu tư xây dựng kho bãi phục vụ Logistic	Dịch vụ	Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1657/QĐ-TTg ngày 30/12/2024; Quy hoạch phân khu xây dựng Cảng Chân Mây đã được UBND thành phố Huế phê duyệt tại Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 21/01/2026.	Kết nối thông qua hạ tầng đã được đầu tư đồng bộ của KKT Chân Mây - Lăng Cô		Chấp thuận chủ trương đầu tư, áp dụng hình thức mời quan tâm, lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu	Đầu thầu	https://maps.app.goo.gl/8D2EGbf8QYimRXED6
8		Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN số 3 (bao gồm phần mở rộng)	Xã Chân Mây - Lăng Cô	390	Đất chưa hoàn thành GPMB, do các tổ chức, cá nhân hộ gia đình quản lý	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN	Công nghiệp	Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1657/QĐ-TTg ngày 30/12/2024; Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp đang Điều chỉnh QHPK Khu công nghiệp số 1, 2, 3 theo Kế hoạch số 338/KH-UBND ngày 12/6/2026 của UBND thành phố Huế	Kết nối thông qua hạ tầng đã được đầu tư của KKT Chân Mây - Lăng Cô		Điều chỉnh QHPK KCN số 1,2,3;	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Trường hợp có 2 NĐT trở lên cùng nộp hồ sơ, tổ chức đấu thầu lựa chọn NĐT theo quy định pháp luật	https://maps.app.goo.gl/pYUeYqP186ZJYisJ6
9		Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN số 4	Xã Chân Mây - Lăng Cô	455	Đất chưa hoàn thành GPMB, do các tổ chức, cá nhân hộ gia đình quản lý	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN	Công nghiệp	Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1657/QĐ-TTg ngày 30/12/2024; Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp số 4, thuộc Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, thành phố Huế đang được triển khai theo Kế hoạch số 338/KH-UBND ngày 12/6/2026 của UBND thành phố Huế	Kết nối thông qua hạ tầng đã được đầu tư của KKT Chân Mây - Lăng Cô		Lập, trình phê duyệt QHPK KCN số 4	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Trường hợp có 2 NĐT trở lên cùng nộp hồ sơ, tổ chức đấu thầu lựa chọn NĐT theo quy định pháp luật	https://maps.app.goo.gl/Zu99HpJh2RARXD4I7

10		Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN số 5	Xã Chân Mây - Lăng Cô	940	Đất chưa hoàn thành GPMB, do các tổ chức, cá nhân hộ gia đình quản lý	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN	Công nghiệp	Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1657/QĐ-TTg ngày 30/12/2024; Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp số 5, thuộc Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, thành phố Huế đang được triển khai theo Kế hoạch số 338/KH-UBND ngày 12/6/2026 của UBND thành phố Huế	Kết nối thông qua hạ tầng đã được đầu tư của KKT Chân Mây - Lăng Cô		Lập, trình phê duyệt QHPK KCN số 5	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Trường hợp có 2 NĐT trở lên cùng nộp hồ sơ, tổ chức đấu thầu lựa chọn NĐT theo quy định pháp luật	https://maps.app.goo.gl/WNPX8qg7XAS5HbKHS7
11		Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Phú Đa	Xã Phú Vang, thành phố Huế	230	Đất chưa hoàn thành GPMB, do các tổ chức, cá nhân hộ gia đình quản lý	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN	Công nghiệp	Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp đang tổ chức Điều chỉnh QHPK KCN Phú Đa theo Kế hoạch số 338/KH-UBND ngày 12/6/2026 của UBND thành phố Huế	Kết nối thông qua hạ tầng đã được đầu tư của KKT Chân Mây - Lăng Cô		Điều chỉnh QHPK KCN Phú Đa	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Trường hợp có 2 NĐT trở lên cùng nộp hồ sơ, tổ chức đấu thầu lựa chọn NĐT theo quy định pháp luật	https://maps.app.goo.gl/VveYrKXD81xprJD9
12		Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Phong Điền Khu A	Xã Phú Vang, thành phố Huế	155	Đất chưa hoàn thành GPMB, do các tổ chức, cá nhân hộ gia đình quản lý	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN	Công nghiệp	Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp đang tổ chức Điều chỉnh QHPK KCN Phong Điền theo Kế hoạch số 338/KH-UBND ngày 12/6/2026 của UBND thành phố Huế	Kết nối thông qua hạ tầng đã được đầu tư của KKT Chân Mây - Lăng Cô		Điều chỉnh QHPK KCN Phong Điền	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Trường hợp có 2 NĐT trở lên cùng nộp hồ sơ, tổ chức đấu thầu lựa chọn NĐT theo quy định pháp luật	https://maps.app.goo.gl/neyr4Q8p8SiMGXkdA
13		Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Từ Hạ	Phường Hương Trà, thành phố Huế	212.4	Đất chưa hoàn thành GPMB, do các tổ chức, cá nhân hộ gia đình quản lý	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN	Công nghiệp	Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp đang tổ chức Điều chỉnh QHPK KCN Từ Hạ theo Kế hoạch số 338/KH-UBND ngày 12/6/2026 của UBND thành phố Huế	Kết nối thông qua hạ tầng đã được đầu tư của KKT Chân Mây - Lăng Cô		Điều chỉnh QHPK KCN Từ Hạ	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Trường hợp có 2 NĐT trở lên cùng nộp hồ sơ, tổ chức đấu thầu lựa chọn NĐT theo quy định pháp luật	https://maps.app.goo.gl/YyuRy2rPo8LWHkAG9
II													
Lĩnh vực đô thị													
14	*	Dự án Khu đô thị Chân Mây (vị trí 1)	Khu đất thuộc Khu đô thị Chân Mây, KKT Chân Mây - Lăng Cô	114.0	Đất mặt nước, đất bằng chưa sử dụng, đất rừng sản xuất và các loại đất khác	Xây dựng Khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, góp phần xây dựng Khu đô thị Chân Mây thành Khu đô thị sinh thái, an toàn, an tâm và thân thiện với môi trường, có nhiều không gian xanh, tạo môi trường sống thuận lợi, thông thoáng trong Khu đô thị	Đô thị	Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1657/QĐ-TTg ngày 30/12/2024; phù hợp Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Chân Mây, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 24/02/2012 Dự án thuộc danh mục dự án phát triển nhà ở dự kiến kêu gọi đầu tư năm 2024 (vị trí 1) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 19/02/2024.	Kết nối thông qua hạ tầng đã được đầu tư đồng bộ của KKT Chân Mây - Lăng Cô	Đã tham mưu UBND thành phố phê duyệt Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn KKTCN giai đoạn 2025 - 2026 tại Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 12/3/2026; đang triển khai kêu gọi đầu tư	Lập hồ sơ và tổ chức tục lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/jcAQwJXcKzu4TehW9
15	*	Dự án Khu đô thị Chân Mây (vị trí 2)	Khu đất thuộc Khu đô thị Chân Mây, KKT Chân Mây - Lăng Cô	154.0	Đất mặt nước, đất bằng chưa sử dụng, đất rừng sản xuất và các loại đất khác	Xây dựng Khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, góp phần xây dựng Khu đô thị Chân Mây thành Khu đô thị sinh thái, an toàn, an tâm và thân thiện với môi trường, có nhiều không gian xanh, tạo môi trường sống thuận lợi, thông thoáng trong Khu đô thị	Đô thị	Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1657/QĐ-TTg ngày 30/12/2024; phù hợp Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Chân Mây, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 24/02/2012 Dự án thuộc danh mục dự án phát triển nhà ở dự kiến kêu gọi đầu tư năm 2024 (vị trí 6,7) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 19/02/2024.	Kết nối thông qua hạ tầng đã được đầu tư đồng bộ của KKT Chân Mây - Lăng Cô	Đã tham mưu UBND thành phố phê duyệt Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn KKTCN giai đoạn 2025 - 2026 tại Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 12/3/2026; đang triển khai kêu gọi đầu tư	Lập hồ sơ và tổ chức tục lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu	Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/3SgL1kT4pkotw6Fx7

16		Dự án Khu phức hợp du lịch, đô thị, nghỉ dưỡng đầm Lập An	KKT Chân Mây - Lăng Cô	230	Đất chưa hoàn thành GPMB, do các tổ chức, cá nhân hộ gia đình quản lý	Xây dựng khu phức hợp đô thị, du lịch, nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn 4, 5 sao.	Du lịch	Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1657/QĐ-TTg ngày 30/12/2024; Quy hoạch phân khu xây dựng Khu phía Nam trục trung tâm du lịch Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2886/QĐ-UBND ngày 09/11/2021. Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp đang tổ chức Điều chỉnh QHPK theo Kế hoạch số 338/KH-UBND ngày 12/6/2026 của UBND thành phố Huế	Kết nối thông qua hạ tầng đã được đầu tư của KKT Chân Mây - Lăng Cô		Điều chỉnh QHPK Khu phía Nam trục trung tâm du lịch Lăng Cô	Thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất theo Điều 127 Luật Đất đai	https://maps.app.goo.gl/wZKKyQsEoXH9yy5
III													
Lĩnh vực thương mại, dịch vụ													
17	*	Khu du lịch - Bến thuyền - Thể thao dưới nước Lăng Cô	KKT Chân Mây - Lăng Cô	11.9		Đầu tư xây dựng bến thuyền, nhà hàng, bungalow nghỉ dưỡng phục vụ khách du lịch	Du lịch	Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1657/QĐ-TTg ngày 30/12/2024; Quy hoạch phân khu xây dựng Khu phía Nam trục trung tâm du lịch Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2886/QĐ-UBND ngày 09/11/2021.	Kết nối thông qua hạ tầng đã được đầu tư đồng bộ của KKT Chân Mây - Lăng Cô	Đã tham mưu UBND thành phố phê duyệt Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn KKTCTN giai đoạn 2025 - 2026 tại Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 12/3/2026; đang triển khai kêu gọi đầu tư	Lập hồ sơ và tổ chức tục lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/Q3Hac5PtE6C4cyFM9
18	*	Dự án Khu du lịch sinh thái Bãi Cỏ	Khu vực Bãi Cỏ, KKT Chân Mây Lăng Cô	120	Đất đã được bồi thường, GPMB	Xây dựng khu du lịch, nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn 4, 5 sao.	Du lịch	Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1657/QĐ-TTg ngày 30/12/2024 Dự án thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch sinh thái Bãi Chuối, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được phê duyệt tại Quyết định số 2330/QĐ-UBND ngày 20/9/2021. Dự án thuộc Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất 2024 huyện Phú Lộc.	Kết nối thông qua hạ tầng đã được đầu tư đồng bộ của KKT Chân Mây - Lăng Cô	Đã tham mưu UBND thành phố phê duyệt Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn KKTCTN giai đoạn 2025 - 2026 tại Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 12/3/2026; đang phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để rà soát, lập hồ sơ và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Lập hồ sơ và tổ chức tục lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/GTgokPcxfpvJf9WRA
19	*	Dự án Khu du lịch biển Lăng Cô	KKT Chân Mây - Lăng Cô	45	Đất do nhà nước quản lý	Xây dựng khu phức hợp du lịch, nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn 4, 5 sao.	Du lịch	Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1657/QĐ-TTg ngày 30/12/2024; Quy hoạch phân khu xây dựng Khu phía Nam trục trung tâm du lịch Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2886/QĐ-UBND ngày 09/11/2021.	Kết nối thông qua hạ tầng đã được đầu tư đồng bộ của KKT Chân Mây - Lăng Cô	Đã tham mưu UBND thành phố phê duyệt Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn KKTCTN giai đoạn 2025 - 2026 tại Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 12/3/2026; đang triển khai kêu gọi đầu tư	Lập hồ sơ và tổ chức tục lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	Đấu giá	https://maps.app.goo.gl/AM4Acojdk2TfGBg9