

## KẾ HOẠCH

### Thực hiện dự án Khu chợ thương mại xã Khe Tre

Nhằm đẩy nhanh thủ tục, tạo điều kiện cho Nhà đầu tư sớm triển khai thực hiện dự án Khu chợ thương mại xã Khe Tre, UBND thành phố Huế ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện dự án Khu chợ thương mại xã Khe Tre như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

- Đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án Khu chợ thương mại xã Khe Tre;
- Phân công rõ trách nhiệm giữa các cơ quan, đơn vị và Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án;
- Hỗ trợ Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đất đai, môi trường, xây dựng và đầu tư để sớm triển khai xây dựng dự án;
- Xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án (nếu có).

##### 2. Yêu cầu

- Bảo đảm thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật có liên quan;
- Các Sở ban ngành, địa phương được giao nhiệm vụ cần phối hợp chặt chẽ đảm bảo kế hoạch được thực hiện nghiêm túc, chất lượng, hiệu quả và đúng tiến độ.
- Việc triển khai thực hiện dự án phải phù hợp với nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư và phạm vi dự án Khu chợ thương mại xã Khe Tre đã được phê duyệt.

#### II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tên dự án: Khu chợ thương mại xã Khe Tre

2. Diện tích: Khoảng 13.800m<sup>2</sup>.

3. Địa điểm: xã Khe Tre, thành phố Huế.

##### 4. Phạm vi ranh giới:

- Phía Bắc tiếp giáp đường Võ Hạp;
- Phía Nam tiếp giáp đất quy hoạch cây xanh;
- Phía Đông tiếp giáp đường Bế Văn Đàn;
- Phía Tây tiếp giáp sông Khe Tre.

**5. Nội dung cụ thể:**

| STT       | Nội dung công việc                                                                                                         | Thời gian dự kiến      | Đơn vị chủ trì                                                                              | Đơn vị phối hợp                                                   | Kết quả                                                                  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>I</b>  | <b>Hoàn thiện thủ tục sau lựa chọn nhà đầu tư</b>                                                                          |                        |                                                                                             |                                                                   |                                                                          |
| 1         | Đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất                                                        | Đã hoàn thành          | UBND xã Khe Tre (theo sự phân công của UBND thành phố tại QĐ số 1486/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 | Sở Tài chính, Nhà đầu tư                                          | Hợp đồng thực hiện dự án số 01/2026/HĐ-LCNDT ngày 12/6/2026              |
| <b>II</b> | <b>Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng</b>                                                              |                        |                                                                                             |                                                                   |                                                                          |
| 1         | Xây dựng và phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng                                                            | Đã hoàn thành          | UBND xã Khe Tre                                                                             |                                                                   | Kế hoạch số 2320/KH-UBND ngày 02/7/2026                                  |
| 2         | Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến                                           | Đã hoàn thành          | UBND xã Khe Tre                                                                             | UBMTTQ VN xã Khe Tre; Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Khe Tre | Biên bản họp                                                             |
| 3         | Ban hành, niêm yết công khai và gửi Thông báo thu hồi đất đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan.              | Đã hoàn thành          | UBND xã Khe Tre                                                                             | Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Khe Tre                       | Thông báo thu hồi đất, danh sách người có đất thu hồi, danh sách ký nhận |
| 4         | Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; xác định nguồn gốc đất, tài sản, đối tượng được bồi thường, hỗ trợ; xác định giá đất | Dự kiến ngày 31/8/2026 | Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Khe Tre;                                                | Nhà đầu tư; Cơ quan chuyên môn; Văn                               | Hồ sơ kiểm kê; Báo cáo xác minh; Hồ sơ địa chính; Kết quả xác định       |

|   |                                                                                                                                                                                                       |                                       |                                             |                                                                      |                                                   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|   | cụ thể làm căn cứ lập phương án                                                                                                                                                                       |                                       | UBND xã Khe Tre                             | phòng Đăng ký đất đai; Hội đồng thẩm định giá đất; Người sử dụng đất | giá đất                                           |
| 5 | Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư                                                                                                                                                       | 05/9/2026<br>(05 ngày sau bước II.4)  | Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Khe Tre | UBND xã Khe Tre                                                      | Phương án bồi thường                              |
| 6 | Niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư                                                                                                                                                  | 10/9/2026<br>(05 ngày sau bước II.5)  | Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Khe Tre | UBND xã Khe Tre                                                      | Biên bản                                          |
| 7 | Lấy ý kiến đối với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bao gồm họp trực tiếp; đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng thuận và hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền) | 10/10/2026<br>(30 ngày sau bước II.6) | Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Khe Tre | UBND xã Khe Tre và các cơ quan có liên quan                          | Biên bản họp; Hồ sơ trình thẩm định theo quy định |
| 8 | Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư                                                                                                                                                 | 09/11/2026<br>(30 ngày sau bước II.7) | Phòng Kinh tế xã Khe Tre                    | Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Khe Tre; Nhà đầu tư              | Báo cáo thẩm định                                 |
| 9 | Phê duyệt phương án                                                                                                                                                                                   | 10/11/2026                            | UBND xã                                     | Trung                                                                | Quyết định                                        |

|            |                                                                                                                                                                                                                  |                                        |                                              |                                       |                                                    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
|            | bồi thường, hỗ trợ, tái định cư                                                                                                                                                                                  | (01 ngày sau bước II.8)                | Khe Tre                                      | tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Khe Tre | phê duyệt                                          |
| 10         | Phổ biến và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư                                                                                                                    | 12/11/2026<br>(01 ngày sau bước II.9)  | Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Khe Tre  | UBND xã Khe Tre; Nhà đầu tư           | Biên bản, Danh sách ký nhận, Báo cáo               |
| 11         | Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư                                                                                                                                                                     | 16/11/2026<br>(03 ngày sau bước II.10) | Nhà đầu tư                                   |                                       | Tổ chức, hộ gia đình nhận tiền và ký Biên bản GPMB |
| 12         | Ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định                                                                                                                                                                    | 25/11/2026<br>(10 ngày sau bước II.11) | UBND xã Khe Tre                              |                                       | Quyết định thu hồi đất                             |
| 13         | Xác nhận hoàn thành giải phóng mặt bằng                                                                                                                                                                          | 30/11/2026<br>(05 ngày sau bước II.12) | UBND xã Khe Tre                              |                                       | Văn bản xác nhận                                   |
| 14         | Bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho nhà đầu tư hoặc giao quản lý quỹ đất đã thu hồi                                                                                                                                  | 03/12/2026<br>(03 ngày sau bước II.13) | UBND xã Khe Tre                              | Nhà đầu tư                            | Biên bản bàn giao                                  |
| <b>III</b> | <b>Lập, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng</b>                                                                                                                                                 |                                        |                                              |                                       |                                                    |
| 1          | Lập và nộp hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng                                                                                                                                                      | Dự kiến ngày 31/8/2026                 | Nhà đầu tư                                   | Đơn vị tư vấn                         | Hồ sơ và bản vẽ thiết kế cơ sở                     |
| 2.         | Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi (lưu ý lấy ý kiến góp ý về giải pháp phòng cháy, chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế cơ sở song song với bước thẩm định NCKTĐTXD và kết quả góp ý phải có trước ngày thông báo | 10/9/2026<br>(10 ngày sau bước III.2)  | Cơ quan chuyên môn về xây dựng theo phân cấp | Nhà đầu tư                            | Kết quả thẩm định                                  |

|           |                                                                                                   |                                       |                                                                          |                              |                      |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|
|           | kết quả thẩm định)                                                                                |                                       |                                                                          |                              |                      |
| 3         | Phê duyệt Dự án, Quyết định đầu tư xây dựng                                                       | 14/9/2026<br>(03 ngày sau bước III.2) | Nhà đầu tư                                                               | Đơn vị tư vấn                | Quyết định phê duyệt |
| <b>IV</b> | <b>Lập, thẩm duyệt hồ sơ phòng cháy, chữa cháy</b>                                                |                                       |                                                                          |                              |                      |
| 1         | Lập và nộp hồ sơ thẩm duyệt PCCC                                                                  | 21/9/2026<br>(06 ngày sau bước III.3) | Đơn vị tư vấn                                                            | Nhà đầu tư                   | Hồ sơ PCCC           |
| 2         | Thẩm duyệt hồ sơ PCCC                                                                             | 28/9/2026<br>(07 ngày sau bước IV.1)  | Cơ quan quản lý nhà nước về phòng cháy và chữa cháy (PCCC) theo phân cấp |                              | Kết quả thẩm duyệt   |
| <b>V</b>  | <b>Lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở</b>                  |                                       |                                                                          |                              |                      |
| 1         | Lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở                                               | 01/10/2026<br>(03 ngày sau bước IV.2) | Đơn vị tư vấn                                                            | Nhà đầu tư                   | Hồ sơ                |
| 2         | Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở                                         | 06/10/2026<br>(03 ngày sau bước V.1)  | Nhà đầu tư                                                               | Đơn vị tư vấn                | Báo cáo thẩm định    |
| 3         | Phê duyệt thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở                                                  | 07/10/2026<br>(01 ngày sau bước V.2)  | Nhà đầu tư                                                               | Đơn vị tư vấn                | Quyết định phê duyệt |
| <b>VI</b> | <b>Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất</b> |                                       |                                                                          |                              |                      |
| 1         | Nộp hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án          | Dự kiến ngày 07/12/2026               | Nhà đầu tư                                                               | Sở Nông nghiệp và Môi trường | Hồ sơ đề nghị        |
| 2         | Kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực địa, lập hồ sơ                                                      | 08/12/2026<br>(01 ngày                | Sở Nông nghiệp và                                                        | Các cơ quan,                 | Hồ sơ trình UBND     |

|            |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                           |                |                                                  |                                        |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|
|            | trình UBND thành phố                                                             | <i>sau bước VI.1)</i>                                                                                                                                                                                                     | Môi trường     | đơn vị liên quan                                 | thành phố                              |
| 3          | Ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất | 15/12/2026<br>(07 ngày sau bước VI.2)                                                                                                                                                                                     | UBND thành phố | Sở Nông nghiệp và Môi trường                     | Quyết định                             |
| 4          | Xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho nhà đầu tư                          | 21/12/2026<br>(07 ngày sau bước VI.3)                                                                                                                                                                                     | Cơ quan Thuế   | Sở Nông nghiệp và Môi trường                     | Thông báo thuế                         |
| 5          | Nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan có thẩm quyền | Dự kiến ngày 28/12/2026                                                                                                                                                                                                   | Nhà đầu tư     | Thuế thành phố Huế, Sở Nông nghiệp và Môi trường | Chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính |
| 6          | Ký hợp đồng thuê đất, đăng ký biến động, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất   | 31/12/2026<br>(Không quá 13 ngày làm việc sau khi thực hiện bước VI.1 và không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất) |                |                                                  | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất      |
| <b>VII</b> | <b>Thủ tục liên quan đến môi trường</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                           |                |                                                  |                                        |
| 1          | Lập và nộp hồ sơ đăng ký môi trường                                              | 04/01/2027                                                                                                                                                                                                                | Nhà đầu tư     | Đơn vị tư vấn                                    | Hồ sơ đăng ký môi trường               |

|                                            |                                                                                                                                                                                                            |                                                 |                          |                          |                                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 2                                          | Tiếp nhận và cập nhật dữ liệu về đăng kí môi trường vào hệ thống thông tin cơ sở dữ liệu môi trường quốc gia                                                                                               | 05/01/2027<br>(01 ngày làm việc sau bước VII.1) | UBND xã Khe Tre          |                          | Cập nhật dữ liệu vào hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu môi trường quốc gia |
| <b>VIII Cấp phép xây dựng và khởi công</b> |                                                                                                                                                                                                            |                                                 |                          |                          |                                                                            |
| 1                                          | Cấp phép xây dựng                                                                                                                                                                                          |                                                 |                          |                          |                                                                            |
| 1.1                                        | <i>Trường hợp Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án do cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thì miễn cấp phép xây dựng theo quy định tại điểm e khoản 2 của Điều 43 Luật Xây dựng 2025.</i> |                                                 |                          |                          |                                                                            |
| 1.2                                        | <i>Trường hợp Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án do Nhà đầu tư tự thẩm định thì phải thực hiện thủ tục đề nghị cấp GPXD theo quy định.</i>                                                   |                                                 |                          |                          |                                                                            |
| 1.2.1                                      | Hoàn thành lập và nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng                                                                                                                                                 | Dự kiến ngày 05/01/2027                         | Nhà đầu tư               | Đơn vị tư vấn            | Hồ sơ                                                                      |
| 1.2.2                                      | Thẩm định và trình UBND xã Khe Tre cấp giấy phép xây dựng                                                                                                                                                  | 14/01/2027<br>(7 ngày sau bước VIII.1.2.1)      | Phòng Kinh tế xã Khe Tre |                          | Báo cáo, Tờ trình                                                          |
| 1.2.3                                      | Cấp giấy phép xây dựng                                                                                                                                                                                     | 19/01/2027<br>(3 ngày sau bước VIII.1.2.2)      | UBND Xã Khe Tre          | Phòng Kinh tế xã Khe Tre | Giấy phép xây dựng                                                         |
| 2.                                         | Thông báo khởi công xây dựng                                                                                                                                                                               | Dự kiến tháng 01/2027                           | Nhà đầu tư               |                          | Thông báo khởi công                                                        |
| 3                                          | Khởi công xây dựng                                                                                                                                                                                         | Dự kiến tháng 02/2027                           | Nhà đầu tư               |                          |                                                                            |

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Kế hoạch này ban hành để tổng hợp cơ bản các bước triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ dự án, không phải là quy trình thực hiện dự án. Các thủ tục khác nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Các sở, ban ngành địa phương theo phân công tại Mục II của Kế hoạch nghiêm túc tổ chức triển khai đảm bảo đúng tiến độ đã phân công. Trường hợp có vướng mắc, hoặc cần điều chỉnh đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan kịp thời báo cáo UBND thành phố qua Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Hỗ trợ doanh nghiệp thành phố để xem xét giải quyết.

3. Giao Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Hỗ trợ doanh nghiệp thành phố làm đầu mối theo dõi, báo cáo UBND thành phố tiến độ triển khai, kết quả triển khai và phương án xử lý các vướng mắc (nếu có), đảm bảo tiến độ của Kế hoạch./.

***Nơi nhận:***

- Các cơ quan tại Mục II của Kế hoạch;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: CVP, PCVP;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, CT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Văn Tuấn**