

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ**

Số: 02 /NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Huế, ngày 07 tháng 01 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch ven biển
Vinh Mỹ, huyện Phú Lộc, thành phố Huế**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ
KHÓA VIII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ 21**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17
tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17
tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;
Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06 tháng 5 năm 2015 của
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP, ngày 30 tháng 8 năm 2019 của
Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP,
ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô
thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết
một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP, ngày 07 tháng 5 năm 2019 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Quy hoạch;
Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-TTg, ngày 30 tháng 12 năm 2023 của
Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021-
2030, tầm nhìn đến năm 2050;
Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-TTg, ngày 26 tháng 01 năm 2024 của
Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến
năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;
Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 12 tháng 5 năm 2023 của
Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu
xây dựng Khu du lịch ven biển Vinh Mỹ, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;



Xét Tờ trình số 13187/TTr-UBND, ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thông qua Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch ven biển Vinh Mỹ, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch ven biển Vinh Mỹ, huyện Phú Lộc, thành phố Huế, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch ven biển Vinh Mỹ, huyện Phú Lộc, thành phố Huế

2. Phạm vi, ranh giới quy hoạch: Thuộc địa giới hành chính xã Vinh Mỹ, huyện Phú Lộc, thành phố Huế, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc giáp biển Đông;
- Phía Tây Bắc giáp khu đất quốc phòng;
- Phía Tây Nam giáp khu đất nghĩa địa thuộc thôn 1 và thôn 2 xã Vinh Mỹ;
- Phía Đông Nam giáp khu dân cư thôn 3 xã Vinh Mỹ.

3. Quy mô:

- Quy mô diện tích: Khoảng 98,8 ha.
- Quy mô khách du lịch và lưu trú, nhân viên phục vụ: Khoảng 5.000 người/ngày đêm.

4. Tính chất: Là khu dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng sinh thái ven biển với đầy đủ các chức năng nghỉ dưỡng, thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí,... được xây dựng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, gắn liền với đặc thù cảnh quan ven biển, đáp ứng nhu cầu đầu tư và phục vụ phát triển kinh tế xã hội.

5. Mục tiêu:

- Nhằm triển khai kế hoạch phát triển kinh tế xã hội của huyện Phú Lộc, chuyển dịch cơ cấu kinh tế sang dịch vụ du lịch - thương mại trên cơ sở phát triển bền vững; đồng thời góp phần quan trọng trong việc khai thác quỹ đất ven biển phù hợp và hiệu quả, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế.

- Xây dựng khu tổ hợp dịch vụ du lịch sinh thái ven biển, hiện đại, đồng bộ, bền vững, đáp ứng nhu cầu nghỉ dưỡng, vui chơi, giải trí của khách du lịch trong và ngoài nước.

- Làm căn cứ pháp lý để lập quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

6. Phân khu chức năng:

Khu vực quy hoạch được phân thành các phân khu như sau:

a) Phân khu A: Là khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp và bãi tắm cộng đồng nằm về phía Tây Bắc của khu vực lập quy hoạch, tiếp cận từ tuyến ven biển và đường từ thôn 1 đi ra biển. Quy mô diện tích khoảng 49,3 ha; khách du lịch và nhân viên phục vụ khoảng 3.000 người/ngày đêm. Các chức năng chính bao gồm:

Bãi tắm cộng đồng thôn 1, khu dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp, khu cắm trại và dịch vụ du lịch dưới tán cây rừng,...

b) Phân khu B: Là khu du lịch nghỉ dưỡng trung tâm nằm ở vị trí giữa của khu đất, tiếp cận từ tuyến ven biển. Quy mô diện tích khoảng 29,3ha; khách du lịch và nhân viên phục vụ khoảng 1.200 người/ngày đêm. Các chức năng chính gồm: Khu dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng sinh thái thấp tầng, khu vui chơi giải trí dưới tán cây rừng và quảng trường biển,....

c) Phân khu C: Là khu du lịch cộng đồng gắn với bãi tắm thôn 2 và các khu vui chơi giải trí nằm về phía Đông Nam của khu quy hoạch. Quy mô diện tích khoảng 20,2ha; khách du lịch và nhân viên phục vụ khoảng 800 người/ngày đêm. Các chức năng chính gồm: Khu thương mại dịch vụ - nhà hàng biển, các khu công viên, cây xanh công cộng, công viên chuyên đề đáp ứng nhu cầu khu vui chơi giải trí và các chức năng phụ trợ khác.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Huế khóa VIII, Kỳ họp chuyên đề lần 21 thông qua ngày 07 tháng 01 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng;
- Thường vụ Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- UBMTTQ Việt Nam thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- TT.HĐND, UBND các quận, huyện, thị xã;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- VP: LĐ và các CV;
- Lưu: VT, LT.



CHỦ TỊCH

Lê Trường Lưu

